

# Eindrapport

## vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur



In opdracht van  
Gemeente Brecht  
Gemeentepark 1,  
2960 Brecht

# Sint-Job-in-'t-Goor

## Colofon

**Eindrapport vrijetijds- en  
gemeentelijke infrastructuur  
Sint-Job-in-'t-Goor**

*Jaar van uitgave*  
**2024**

### **Opdrachtgever**

Gemeente Brecht  
Gemeentepark 1,  
2960 Brecht

### **Opdrachtnemers**

*Endeavour*  
Sophie Leroy  
Karolien Bogaerts

*IDEA Consult*  
Jan Zaman  
Xavier Cornips

# Eindrapport

## vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

Dit eindrapport bestaat uit drie delen: 1) het masterplan, 2) de rapportage en 3) bijlagen. Het masterplan bevat de algemene visie voor de vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor. Het is gebaseerd op de noden van bewoners, lokale verenigingen en de gemeentelijke vrijetijdsdiensten. Hun input samen met de stappen en achterliggende argumentatie om tot deze visie te komen is terug te vinden in de rapportage. De verslagen, enquêtes, fiches, enzovoort zijn terug te vinden in bijlagen. Dit document bevat geen ideologische standpunten van het huidige bestuur, maar bouwt voort op de bestaande vragen binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Deze benadering versterkt de duurzaamheid van dit document voor toekomstige bestuurstermijnen.

# Sint-Job-in-'t-Goor



**Endeavour**



Afbeelding:  
schilderij uit het oud-gemeentehuis

# Masterplan

## vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

Het masterplan biedt een structureel kader om ad-hoc beslissingen rond infrastructuur tegen te gaan en ons te richten op de lange termijn. Hierdoor kunnen we systematisch beoordelen of nieuwe kansen aansluiten bij onze strategische visie of niet. De visie bestaat uit ruimtelijke, infrastructurele en organisatorische principes die we voor de hele deelgemeente voor ogen hebben en meer specifiek voor de domeinen jeugd, sport en socio-cultureel. Deze zijn doorvertaald naar enkele concrete plekken, met telkens een bijhorende roadmap.

# Sint-Job-in-'t-Goor

# Masterplan vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

## 1. Clusteren van infrastructuur en activiteiten

- We zetten in op het bundelen van infrastructuur en activiteiten langs de centrale as **Kerklei**. Dit hangt steeds samen met het **verbeteren van de as als verblijfsruimte** voor fietsen en wandelaars.
- Ruimtelijk onderscheiden we een **sport-, jeugd-, socio-culturele cluster en een rustpunt** dat we verder wensen te versterken, mede door de **gemeentediensten** aan de passende clusters te schakelen.

## 2. De juiste activiteit op de juiste plek

- **Dynamische functies** positioneren we rond centrale punten op de as zoals het marktplein, terwijl **rustigere activiteiten** beter passen ter hoogte van de pastorij en Heilig Man Sint-Jobkerk.
- We focussen op **lokale voorzieningen**. Activiteiten die makkelijk ruimtes kunnen delen voorzien we nabij elkaar.
- Ook **activiteiten buiten de hoofdas** kunnen voortbestaan, maar vormen niet onze primaire focus gezien hun veelal geïsoleerde ligging zoals ter hoogte van Kloosterveld en 't Veen/Gekkoo.



### RUIMTELIJKE PRINCIPES

## 3. Gericht inzetten op nieuwbouw, renovatie, /afstoot

- Er is nood aan een publiek toegankelijke **sporthal**, een **polyvalente zaal**, een vernieuwing en uitbreiding van de **jeugdlokalen en opslagruimte en stille vergaderlokalen** voor verenigingen.
- We hanteren bij nieuwbouw en renovatie steeds het principe dat **extra footprint tot een minimum beperkt moet worden**.
- Sommige huidige infrastructuren zijn zodanig verouderd, dat het beter is om deze af te stoten dan zwaar te investeren.

## 4. Flexibele en toekomstbestendige infrastructuur

- Er moet oog zijn voor de noden die veranderen doorheen de tijd en daarbij **ruimtes die aanpasbaar** zijn.
- We stimuleren **gedeeld gebruik en intergenerationale interactie**.



### INFRA-STRUCTURELE PRINCIPES

## 5. Gemeentelijke dienstverlening

- We optimaliseren de verschillende gemeentelijke diensten door **ruimtes efficiënter te gebruiken en dubbele functies te voorkomen**.

## 6. Efficiënt beheer

- Elke ingreep in **infrastructuur moet de gemeentelijke werking operationeel vergemakkelijken**, niet complexer maken.
- Organisatorisch is het daarbij belangrijk dat **beheer wordt opgenomen door een publieke partij**.



### ORGANISATORISCHE PRINCIPES

# Visie

De bevolkingsgroei in Sint-Job-in-'t-Goor en bijkomende noden van een gemeenschap die tegelijkertijd veroudert en verjongt, zorgen ervoor dat bijkomende investering in infrastructuur nodig is. De beperkte capaciteit van de gemeente voor bijkomende taken, en de huidige versnippering van verschillende sites over de deelgemeente maakt dat (nieuwe) infrastructuur gepaard moet gaan met een organisatorische optimalisatie. Tegelijkertijd is er vraag naar meer sociale en ruimtelijke cohesie: er ontbreekt ruimte voor ontmoeting, de verspreide activiteiten bemoeilijken inburgering en het gebrek aan ruimtelijke samenhang en verlies van herkenbare dorpsgezichten maakt dat mensen zich minder verbonden voelen. De visie voor gemeentelijke en vrijetijdsinfrastructuur tracht een antwoord te geven op al deze maatschappelijke noden samen.



## 1. Clusteren van infrastructuur en activiteiten

We enten de verschillende noden aan de historische structuur van Sint-Job-in-'t-Goor, langs de centrale as **Kerklei**. Hier bevinden zich de meeste voorzieningen nabij zoals het administratief centrum met bibliotheek en muziekschool, café en feestzaal 'Het Goorhof', jeugdbewegingen, enzovoort. De sportinfrastructuren bevinden zich in het verlengde van deze as, ten zuiden van de woonwijken. Ruimtelijk sluit dit deel van Sint-Job-in-'t-Goor nog het meest aan bij de open ruimte, die ook toegankelijk is via de jeugd-

en sportterreinen. Om ontmoeting en synergieën te stimuleren, brengen we gelijkaardige functies zoveel mogelijk samen. Het biedt ook opportuniteiten om de as zelf te verfraaien en plekken onderling beter (en veiliger) met elkaar te verbinden. Langs de as identificeren we een **sport-, een jeugd-, een socio-culturele cluster** en een **'rustpunt'** ter hoogte van de pastorie, kerk en het kerkhof. Dit willen we versterken, mede door de **gemeentediensten aan de clusters te schakelen** waar ze het meest affiniteit mee hebben.

## 2. De juiste activiteit op de juiste plek

We zoeken voor elke activiteit op de vrijetijds-as de beste locatie, in de meest aangepaste infrastructuur. Activiteiten die makkelijk ruimtes kunnen delen voorzien we in elkaars nabijheid. De nadruk ligt op voorzieningen die inspelen op **noden van lokale verenigingen en burgers**, wat onderlinge samenhang kan versterken. **Dynamische functies** positioneren we idealiter rond centrale punten op de as zoals het marktplein, terwijl rustigere activiteiten beter passen ter hoogte van de pastorie. Ook activiteiten buiten de hoofdas kunnen voortbestaan. **Cluster Kloosterveld en 't Veen** zijn gezien hun **geïsoleerde ligging** en beperkte toegankelijkheid niet geschikt voor hoogfrequente activiteiten, zoals aangegeven in het Mobiliteitsplan Brecht. De locaties worden daarom

buiten de primaire focus gehouden. De **Heilig Man Sint-Jobkerk** aan de overkant van de pastorie zal op termijn geen parochiale functies meer vervullen. De kerk zelf is moeilijk te herbestemmen door de beperkte en weinig flexibele binnenruimte. Deze zou wel geïntegreerd kunnen worden in een breder verhaal om er samen met de pastorie een stiltegebied van te maken, waarin de pastorie op termijn een passende nieuwe (private) invulling kan krijgen.

**Kerk Onze Lieve Vrouw van Lourdes** bij Kloosterveld kent veel kwaliteiten maar ook beperkingen (bv. hellende vloer). Hier kan in de toekomst gedacht worden aan meer laagdynamische functies die een meerwaarde bieden, zoals zorgfaciliteiten of een uitvaartcentrum.



## 3. Gericht inzetten op nieuwbouw, renovatie of afstoot

Om een goede vrijetijdsbeleving in Sint-Job-in-'t-Goor te kunnen voorzien voor de huidige en toekomstige inwoners en verenigingen, **ontbreekt momenteel de juiste infrastructuur**. Er is geen publiek toegankelijke sporthal en nauwelijks ruimte voor cultuurbeleving en podiumkunsten. Bovendien zijn **beschikbare ruimtes sterk verouderd en in private uitbating**, waardoor veel verenigingen geen geschikte plaats vinden voor hun activiteiten en noodgedwongen uitwijken naar andere locaties in Brecht of buurgemeenten. Het zorgt er ook voor dat verenigingen niet al hun kandidaat-leden kunnen aanvaarden en de wachtlijsten oplopen. Naast de **vernieuwing (of vervanging)** van de bestaande ruimtes is er daarom nood aan:

- Een **publiek toegankelijke sporthal** (met zaalvoetbalveld van 30mx60m)

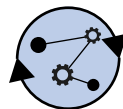
- Een **polyvalente zaal** voor muziek- en podiumkunsten voorstelling (minimaal 400m<sup>2</sup>)
- **Vernieuwing en uitbreiding van de jeugdlokalen**
- **Opslagruimte en stille vergaderlokalen**

De juiste activiteit op de juiste plek impliceert wel een **gerichte aanpak van renovatie, nieuwbouw of afstoot** binnen de mogelijkheden van de gemeente en de verenigingen. Sommige huidige infrastructuren voldoen niet aan de noden en zijn zodanig verouderd, dat het beter is om deze af te stoten dan zwaar te investeren. We hanteren steeds het principe dat **extra footprint tot een minimum beperkt** moet worden. Dit omwille van de schaarste aan ruimte en de bijkomende vraag naar deze ruimte voor andere activiteiten.

## 4. Flexibele en toekomstbestendige infrastructuur

De nadruk ligt op het creëren van **flexibele, toekomstbestendige infrastructuur** met oog op noden die veranderen doorheen de tijd. Veel van de huidige locaties zijn statisch ingericht, wat betekent dat zij beperkt zijn tot één specifieke functie of doelgroep. Door ruimtes aanpasbaar te maken, kunnen ze voor meerdere doeleinden en door meerdere groepen worden gebruikt, zoals de keukens die zowel voor maaltijdvoorbereiding als voor kooklessen kunnen dienen.

Jongeren en ouderen hebben misschien verschillende behoeften in het verenigingsleven en vrije tijd, maar het is cruciaal dat beide groepen elkaar kunnen ontmoeten. Dit zorgt voor **intergenerationele interactie** en versterkt de gemeenschapszin. De fysieke nabijheid van verenigingen binnen de clusters bevordert synergieën, waarbij ze van elkaar kunnen leren en elkaar versterken. We stimuleren daarom dan ook **gedeeld gebruik**.



## 5. Gemeentelijke dienstverlening

In de gemeente is er een groeiende behoefte aan het optimaliseren van verschillende gemeentelijke diensten, waaronder de bibliotheek, de muziekschool, het administratief centrum en het dienstencentrum. Dit optimalisatieproces moet zich vooral richten op het efficiënter gebruik van ruimtes en het voorkomen van dubbele functies binnen gemeentelijke infrastructuur. Bijvoorbeeld de overlap in computerlessen die zowel in de bib als het dienstencentrum worden gegeven,

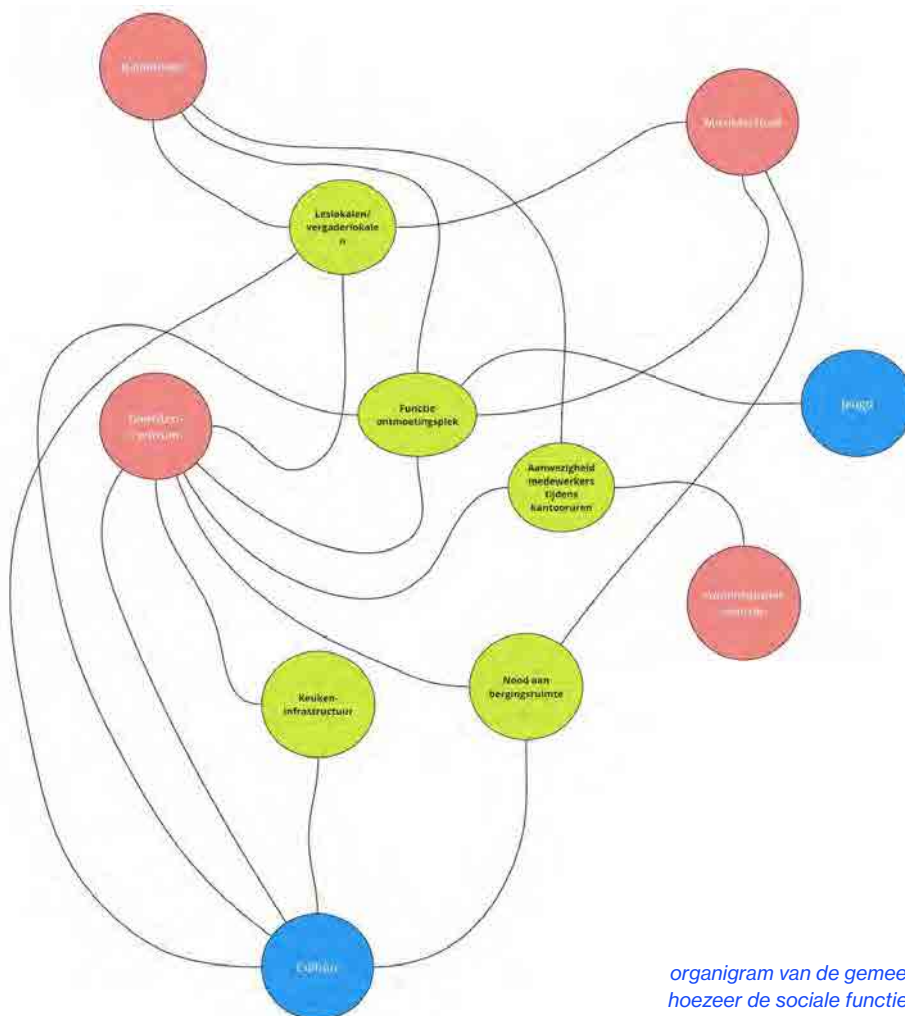
wat leidt tot onnodige duplicatie van ruimte en middelen. Ook bij de voedselvoorziening zijn er koppelkansen: het dienstencentrum biedt maaltijden aan senioren, terwijl ook een lokale vzw zich bezighoudt met voedselbedeling. Deze functies zouden efficiënter kunnen worden georganiseerd door ze fysiek dicht bij elkaar te plaatsen, wat niet alleen ruimte bespaart maar ook de interactie tussen vergelijkbare diensten en hun gebruikers verhoogt.



## 6. Efficiënt beheer

De huidige ruimtelijk versnipperde vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur impliceert dat er ofwel veel personen aanwezig moeten zijn om overal permanentie te garanderen, ofwel een beperkte toegankelijkheid. In het verleden werd het beheer vaak toevertrouwd aan private partijen, maar uit de analyse blijkt dat dit zowel voor sport als voor socio-culturele activiteiten de mogelijkheden voor sommige verenigingen beperkt, onder meer omdat ze minder kunnen betalen voor de huur van een ruimte. Organisatorisch is het dus heel belangrijk dat het

**beheer opgenomen wordt door een publieke partij.** Tegelijkertijd mag de bijkomende infrastructuur niet gelijkstaan aan een bijkomende operationele kost voor het lokaal bestuur. **Elke ingreep in infrastructuur moet de gemeentelijke werking juist operationeel vergemakkelijken en niet complexer maken.** Dit zal resulteren in een efficiëntieslag. Gezien er nu geen publieke aanwezigheid is in de sportcluster, bekijken we hoe een optimalisering van de andere sites de operationele kosten kan reduceren.



**Afbeelding:** organigram van de gemeentelijke dienstverlening dat toont hoezeer de sociale functies verweven zijn met de culturele.



**Klooster-  
veld**

15 23 16

24

23

Max

**Socio-  
culturele  
cluster**

19

13

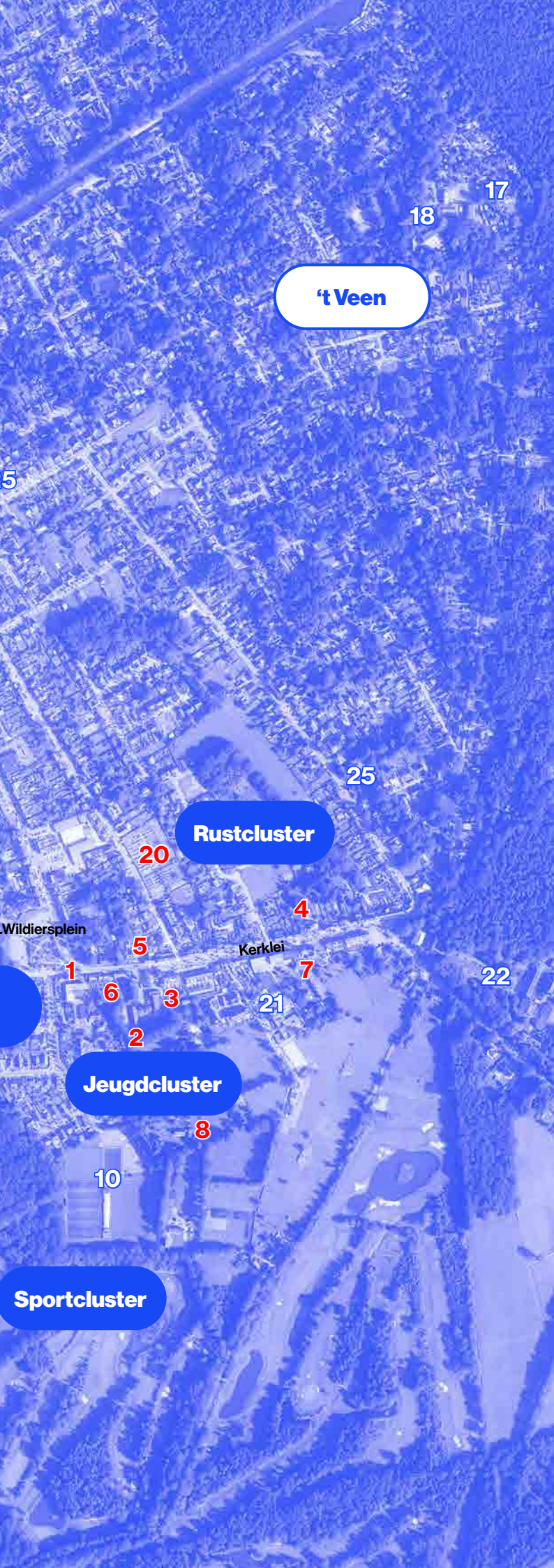
15

12

11

14

9



### Gemeentelijke infrastructuur

- 1 Administratief centrum
- 2 Jeugdlokalen Akabe/Chiro
- 3 Goorhof/ DC De Lindeboom
- 4 Pastorij
- 5 Oud gemeentehuis
- 6 Wereldwinkel en frituur
- 7 Heilig Man Sint-Jobkerk
- 8 Gildelokalen
- 9 Jeugdhuis
- 15 De Bijenkorf
- 19 Clublokaal
- 20 Kerkhof

### Niet-gemeentelijke infrastructuur

- 10 KFC Sint-Job
- 11 Antwerp Indoor Padel Club
- 12 Royal Antwerp Hockey Club
- 13 Feestzaal Pirlanta
- 14 Totalexperience
- 15 Manège De Heidepony's
- 16 Kerk Onze Lieve Vrouw van Lourdes
- 17 Camping 't Veen
- 18 Gekkoo
- 21 Sint-Rafaelschool
- 22 Turnzaal Kristus Koning Instituut
- 23 Turnzaal Maria Middelaes
- 24 Turnzaal De Brug
- 25 Danslokaal Syrah

## SOCIO-CULTUREEL

**De socio-culturele functies zijn vandaag erg versnipperd doorheen Sint-Job-in-'t-Goor alsook de gemeentelijke dienstverlening. Daarnaast is er behoefte aan modernisatie en bijkomende infrastructuur en liggen er gemiste kansen in gedeeld gebruik.**

In Sint-Job-in-'t-Goor is er een duidelijke **vraag naar culturele programma's**, vooral bij de 50+ bevolking, hoewel het **aantal actieve culturele verenigingen beperkt** is. Uit de bevraging blijkt dat er voor bestaande culturele activiteiten over het algemeen wel voldoende ruimte is binnen bestaande faciliteiten zoals de Lindeboom, de Bijenkorf en de muziekschool. Echter, deze **locaties kampen met technische tekortkomingen**, vooral op het gebied van akoestiek, wat leidt tot geluidsoverlast bij gelijktijdige activiteiten en de functionaliteit van deze ruimtes beperkt maakt.

Sommige verenigingen ervaren wel een tekort aan geschikte ruimte voor bv. voorstellingen. Momenteel wijken zij dan uit naar 't Centrum in Sint-Lenaarts, omdat er in Sint-Job-in-'t-Goor **geen polyvalente zaal** beschikbaar is die voldoet aan de benodigde oppervlakte van min. 300 vierkante meter. Bovendien is er een **toenemende vraag naar faciliteiten voor kooklessen en keramiek**, waarbij huidige locaties niet voldoen qua ruimte en voorzieningen. Het voorzien van

een leskeuken met verschillende kookeilanden en een keramiekatelier met gedeelde (grote) keramiekoven zou tegemoetkomen aan reële noden in Sint-Job-in-'t-Goor. De kleine polyvalente zaal in het administratief centrum is vandaag beperkt inzetbaar doordat deze momenteel door de muziekschool wordt gebruikt. De aanwezigheid van muziekinstrumenten vereist dat deze zaal na elk gebruik wordt afgesloten, wat het bredere gebruik ervan belemmert.

Verder is ook de **indeling van het administratief centrum suboptimaal**. De afwezigheid van een toilet op de verdieping bij de bibliotheek zorgt ervoor dat medewerkers de lokalen moeten afsluiten bij elk toiletbezoek, wat inefficiënt is. Een betere indeling zou deze situatie kunnen verbeteren. Tot slot is het **gebrek aan voldoende bergruimte** een algemeen probleem, bij alle verenigingen. Uit de bevraging blijkt dat de huidige locaties vaak voldoen qua oppervlakte voor activiteiten, maar tekortschieten in permanente opslagmogelijkheden voor materialen.



In het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor bevinden zich momenteel enkele culturele voorzieningen (bib, muziekacademie), hoewel er nog veel meer activiteiten verspreid plaatsvinden, o.a. in scholen, dansverenigingen, enzovoort. De verspreide aard van zowel de culturele infrastructuur als hun opslagfaciliteiten suggereert dat een meer geïntegreerde benadering, zoals het **dubbel gebruik van ruimtes**, effectiever zou zijn. Om van het centrum van het dorp opnieuw een herkenbare ontmoetingsplek te maken, kiezen we om de **culturele investeringen te bundelen bij de aanwezige gemeentelijke diensten** (diensten-centrum, administratief centrum, ...). De zalen van

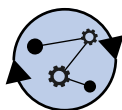
het Goorhof, de muziekschool en een nieuwe te verkennen polyvalente zaal zouden idealiter naast elkaar geplaatst kunnen worden om interactie en multifunctioneel gebruik te bevorderen. De grote leegte van het **Max Wildiersplein en de markt** zien we als een onontgonnen potentieel om die vernieuwing in Sint-Job-in-'t-Goor een gezicht te geven. In de toekomst kan deze centrale ligging nabij het administratief centrum de ideale plek zijn om socio-culturele activiteiten te bundelen. We kunnen er verschillende noden slim combineren, en tegelijkertijd de inrichting koppelen aan het **verbeteren van de beeldkwaliteit en herkenbaarheid** van het plein.



Gezien de vele uitdagingen is er een dringende nood aan **gemoderniseerde faciliteiten**, waaronder een grotere polyvalente zaal, betere vergaderruimtes en een efficiënter gebruik van beschikbare ruimtes. Idealiter worden deze functies in elkaars nabijheid gebundeld. Dat bespaart niet alleen ruimte maar ook de interactie tussen diensten en hun gebruikers verhoogt. Er is ook **nood aan bijkomende ruimte**. Daarvoor wordt op termijn gedacht aan een **ontmoetingscentrum aan de markt** (of "nieuw Goorhof"). Centraal staat daarbij een nieuwe **polyvalente zaal**. Geen traditionele toneelzaal, maar vooral een gemakkelijk aanpasbare ruimte waar dans-, muziekvoorstellingen, tentoonstellingen en eens een feest kan plaatsvinden. De **koppeling met de muziekacademie en bibliotheek** is logisch, omdat hier mogelijkheden ontstaan voor meervoudig ruimtegebruik. De bib heeft een bredere sociale functie en organiseert (net als het dienstencentrum) computerlessen. De leslokalen van de muziekschool kunnen gedeeld worden met andere gebruikers op voorwaarde dat de muziekinstrumenten veilig kunnen opgeborgen worden in de klas. Een andere koppeling is mogelijk tussen de zalen die verhuurd worden door het diensten-

centrum en de vraag naar kleinere ruimtes voor lezingen, concertjes en voordrachten. Het biedt ook de **mogelijkheid om nieuwe functies** toe te voegen, zoals een café, wat de sociale interactie en de meerwaarde voor de gemeenschap kan verhogen. De nieuwe infrastructuur combineert idealiter:

- Nieuwe polyvalente culturele zaal (25m x 25m)
- Opslagruimte, technische ruimtes, light&sound, ...
- Akoestisch afgescheiden klassen voor de muziekacademie, met opslagruimte voor gedeeld gebruik
- Ruimte voor het administratief centrum, zodat geïntegreerd kan werken met huidig dienstencentrum
- Aanbod van activiteiten in het dienstencentrum (administratie, maaltijdservice, cafetaria, ...)
- Ruimte (en opslag) voor activiteiten in oud-gemeentehuis en pastorie. Deze sluiten nauw aan bij de rol en activiteiten van het dienstencentrum, wat voor een win-win kan zorgen
- Ruimtes die nu gehuurd worden aan de Bijenkorf
- De oxfam winkel en het frietkot
- Leslokaal voor kooklessen, keramiekatelier en grote keramiekoven
- Eventueel: huidige functies Goorhof (feestzaal, café), extra serviceflats, een terras/zomerbar, ...



Om te vermijden dat de investering in culturele infrastructuur een bijkomende organisatorische kost oplevert in een domein dat al sterk versnipperd is, zal de grondige vernieuwing van alle culturele en gemeentelijke infrastructuur in het centrum van het dorp moeten vertrekken van een **organisatorische optimalisatie**. Personeel dat aanwezig is voor de bib, het diensten- of administratief centrum, kunnen enkele taken delen (vb. permanentie, toegangscontrole, ...) als ze in hetzelfde gebouw zitten. Door slechts één toegang tot het gebouw te voorzien kan permanentie op een veel efficiëntere wijze georganiseerd worden. Zo hebben bepaalde diensten of organisaties ver-

schillende werkingstijden. Door deze op elkaar af te stemmen kan het **toegangsbeheer** van het gebouw veel gemakkelijker georganiseerd worden. Daarnaast moet **nabijheid ook zorgen voor mogelijke synergieën tussen publieke en non-profit organisaties** (zoals de voedselbedeling) en het delen van vergaderzalen en klassen tussen opleidingen en socio-culturele verenigingen. Ook is er ruimte voor verbetering in de integratie van de diensten binnen het administratief centrum zelf. Zo kan de muziekschool bijvoorbeeld beter gesitueerd worden nabij een akoestisch geschikte polyvalente zaal.

### JEUGD

De jeugdactiviteiten in Sint-Job-in-'t-Goor staan onder druk door de urgente vraag naar meer ruimte vanuit Chiro en Akabe. De huidige locatie bij het Goorhof biedt onvoldoende ruimte en is verouderd, wat al heeft geleid tot een ledenstop. Uit de enquête blijkt ook vraag naar bijkomende jeugdbewegingen. De publieke ruimte voor jeugd ontmoeting is beperkt, een probleem dat groter wordt met de trend van verjonging. Dit onderstreept de noodzaak voor centralisatie van jeugdfaciliteiten.



De jeugdactiviteiten zijn momenteel **geclusterd rond het Goorhof, met uitzondering van het jeugdhuis**. Ruimtelijk en sociaal is het belangrijk om de **jeugd-activiteiten te behouden en versterken in het centrum** van Sint-Job-in-'t-Goor om ontmoetingen te stimuleren. Behoud van de huidige locatie is mogelijk (én wenselijk), maar vereist wel een grondige renovatie of volledige herbouw om de continuïteit van de jeugdbewegingen te garanderen. Alternatieve locaties zoals het marktplein (met oog op de visie om socio-culturele activiteiten daar te bundelen) bieden ruimte voor nieuwe faciliteiten, maar hebben als nadeel minder buitenspeelruimte. Een herlocalisatie naar de Gekkoo-site wordt als minst aantrekkelijk beschouwd vanwege de ligging buiten de jeugdcluster. De ruimtelijke visie op lange termijn is daarom om **alle jeugdactiviteiten voldoende ruimte te geven op de site van het Goorhof**. Dit vraagt dus wel een nieuwbouw of renovatie van de lokalen als ook het aanpakken van de buitenruimte. De huidige activiteiten die niet aan jeugd gelinkt zijn, wensen we op termijn dan te verplaatsen naar de nieuwe socio-culturele infrastructuur op de markt. De investering in nieuwe infrastructuur voor de jeugdbewegingen combineren we idealiter met het voorzien

van **ruimte voor niet-georganiseerde jongeren**. De bijkomende ruimte voor deze doelgroep biedt kansen om laagdrempelig aan jeugd welzijn te werken. In de zomermaanden en vakantieperiodes kan de infrastructuur in overleg met de jeugdbewegingen ook ingezet worden voor bijvoorbeeld speelpleinwerking.

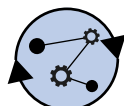
De **herinrichting van de publieke ruimte van de jeugdcluster** moet zich voornamelijk richten op de aard van de activiteiten die daar plaatsvinden. Aangezien de locatie in de toekomst voorbehouden is voor jeugdactiviteiten, is het belangrijk dat de omgeving hierop wordt afgestemd. De huidige grote, onderbenutte parkeerplaats lijkt niet de meest optimale oplossing. Het is beter om te denken aan speelruimte voor activiteiten van de Chiro en Akabe. Daarnaast moet ervoor gezorgd worden dat deze locatie voldoende ruimte biedt voor evenementen, zoals de jaarlijkse Chiro-fuif. Door een slimme inrichting met groene structuren kan een geluidsdempend effect worden bereikt richting de omliggende woonwijken en kunnen informele ontmoetingsplekken ontstaan. Op deze manier kan de locatie als een centrale plek binnen Sint-Job-in-'t-Goor fungeren en het centrum levendiger maken.



De lokalen van Chiro en Akabe zijn momenteel te klein en verouderd. In de bevraging en werksessies kwam duidelijk een **nood aan meer binnen- en buitenruimte** naar voor. Jeugdverenigingen hebben lange wachtlijsten, en een uitbreiding is nodig. Bij behoud op de huidige locatie is het daarom noodzakelijk om aan **nieuwbouw of renovatie** te doen. Een precieze indicatie van de benodigde oppervlakte en een programma van eisen is momenteel nog onduidelijk. Vermoedelijk is dit sterk gelinkt aan de mogelijkheden voor financiering van de nieuwe lokalen (of renovatie). Om op korte termijn de groei van het aantal leden binnen Chiro en Akabe te kunnen blijven faciliteren, zou het naastgelegen **leegstaand Goorhof tijdelijk in gebruik** kunnen worden genomen, in afwachting van (en tijdens) de bouw of renovatie van nieuwe infrastructuur voor de jeugdbewegingen. Het Goorhof/ De Lindeboom beschikt over vergaderlokalen, een feestzaal en aan-

grenzend café, wat het geschikt maakt voor dit doel. Hierdoor kan de locatie optimaal worden benut om jeugdverenigingen te ondersteunen totdat de nieuwe infrastructuur beschikbaar is. Het gebruik van het Goorhof is echter afhankelijk van de voorwaarde dat de huidige concessiehouders geen verlenging van hun concessie krijgen.

Momenteel biedt de infrastructuur van De Lindeboom wel enkele unieke faciliteiten, zoals de vergaderzalen op de bovenste verdieping, waarvoor geen alternatieven beschikbaar zijn. In het geval het **diensten-centrum op lange termijn zou herlokalisieren** is het belangrijk dat de vergaderzalen op de nieuwe locatie worden gereconstrueerd, bij voorkeur in combinatie met andere gewenste programmatische onderdelen die hierop aansluiten. Wanneer deze lokalen ook vrijkomen, biedt dit weer extra mogelijkheden voor de jeugdverenigingen op de site.



In een eerste fase kunnen leegstaande ruimtes in het Goorhof en de Lindeboom ingeschakeld worden voor jeugdactiviteiten. Op lange termijn moeten de verenigingen **zelf instaan voor de coördinatie en beheer** van de site. De ruimte voor niet-georganiseerde jeugd kan gedeeld uitgebaat worden met de dienstverlening voor jongerenwelzijn. Dit impliceert dat er **afspraken** gemaakt moeten

worden met de **huidige gebruikers** (o.a. diensten-centrum, feestzaal). Een **positieve samenwerking met de omwonenden** is hierbij ook een aandachtspunt. Het is uitermate belangrijk dat de verschillende verenigingen samen met de omwonenden en de gemeente werken aan een duidelijke formulering van de noden zodat een **programma van eisen** kan opgemaakt worden.

### SPORT

In het verleden hebben plaatsgebrek en onvoldoende faciliteiten ertoe geleid dat lokale sportverenigingen hun activiteiten buiten de deelgemeente moesten voortzetten. Vandaag zijn diverse verenigingen ondergebracht op meerdere locaties, waaronder vaak schoolinfrastructuur. Daarnaast komen allerhande noden naar boven, zoals (vaste) opslagruimte. De vele vragen naar indoor sportfaciliteiten in Sint-Job-in-'t-Goor hebben geleid tot een uitgebreide visie en roadmap voor sport.



Er is al een **cluster van sportactiviteiten** langs de Ontspanningslaan en de Sportveldlaan ten zuiden van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor. Deze cluster omvat hoogdynamische functies waarbij de infrastructuur zich in meerdere mate focussen op sport en ontspanning, met o.a. de lokale voetbalvereniging KFC St Job, de Royal Antwerp Hockey Club en de Antwerp Indoor Padel Club (voormalige sporthal). De visie is om deze **site te optimaliseren en verder uit te bouwen tot dé sportcluster** van Sint-Job-in-'t-Goor. Als er zich nieuwe vragen rond sportactiviteiten voordoen, zoals de vraag naar indoor sport, dan wordt idealiter naar deze locatie gekeken.

Het biedt de mogelijkheid om in te spelen op de vraag om te focussen op lokale verenigingen. Hierdoor kunnen verenigingen zoals 'Badmintonclub Sint-Job', die momenteel uitwijken naar sporthal De Ring, misschien de mogelijkheid krijgen om in de toekomst terug te keren naar een thuisbasis binnen Sint-Job-in-'t-Goor zelf. Deze strategische verplaatsing van verenigingen kan bovendien ruimte vrijmaken in de infrastructuur van naburige deelgemeenten. Zoals de huidige plekken die bezet worden in sporthal De Ring die dan overgenomen kunnen worden door andere groepen of activiteiten, waardoor ook een efficiënter gebruik van regionale sportfaciliteiten mogelijk wordt. Zoals bv. 'Esthetica Gymtime', die een gedeelde ruimte hebben in de turnzaal van het Kristus Koning Instituut, maar behoefte hebben aan vaste opslagruimte. Het is nog onduidelijk in welke mate er in de

toekomst ruimte is voor bijkomende (sport)verenigingen, welke en waar dan juist op de site. Daarbij dient naar de verschillende clubkalenders (met vaak overlap) te worden gekeken en hun noden, bv. sommigen voldoe de aan een turnzaal, anderen nood aan een vaste plek met kantine (i.f.v. competitie). Nabijheid en duurzaam verplaatsen is daarbij een belangrijke randvoorwaarde voor toekomstige activiteiten en gebruikers op de site.

Momenteel ontbreekt het gebied aan ruimtelijke samenhang, met elk infrastructuur op afzonderlijke percelen, bv. elk voorzien van een eigen parking. Zowel die voor het voetbalveld als die voor de hockey verandert tijdens wedstrijden in een zee van auto's, wat niet bevorderlijk is voor het creëren van een ontmoetingsplek. Een opportuniteit is de herinrichting van de parkeerruimte tot een **centrale parkeerplaats** die de verschillende sportterreinen bedient. Dit vermindert de hoeveelheid ruimte die in beslag wordt genomen door afzonderlijke parkeerplaatsen en maakt ruimte vrij voor groene zones of recreatieve faciliteiten. Dit bevordert niet alleen de beleving van de sportcluster, maar verbetert bovenal de veiligheid. Zo kan er een duidelijke scheiding worden gemaakt tussen snel en langzaam verkeer.

De scheiding tussen de voetbal- en hockeyterreinen door het bosje, vermindert de verbondenheid tussen de twee sportfaciliteiten. Het aanleggen van directe, goed verlichte paden die de **voetbal- en hockeyterreinen verbinden**, bevordert het gebruik van



## Sint-Job-in-'t-Goor

trage wegen en maakt het gemakkelijker voor voetgangers en fietsers om zich tussen de terreinen te verplaatsen. Duidelijke bewegwijzering en info-punten langs de paden zijn van belang. De paden moeten comfortabel en veilig zijn, ook de verlichting erlangs, vooral waar ze door het bos lopen, verbetert dit de veiligheid en gebruiksgemak, ook in de avond. Het gebruik van inheemse bomen en struiken voor het creëren van groene bufferzones tussen de parkeerplaatsen en sportterreinen kan de biodiversiteit en ecologische waarde van het gebied verbeteren. Deze natuurlijke buffers voegen niet alleen esthetische waarde toe, maar hebben ook een geluiddempende functie, wat de ervaring van de sportgebruikers verbetert. Een **centraal plein of park** kan dienen als ontmoetingsplek voor zowel sporters als bezoekers, waar men kan samenkomen, ontspannen en genieten van de

omgeving. Door zitbanken, picknicktafels en kleine speeltoestellen toe te voegen, wordt het gebied aantrekkelijker voor gezinnen en toeschouwers. Na de uren kunnen dergelijke plekken ook functioneren als informele ontmoetingsplekken voor jongeren, gezien deze momenteel in zeer beperkte mate te vinden zijn in Sint-Job-in-'t-Goor.

Uitbreidingen van de bestaande faciliteiten zijn nauwelijks haalbaar zonder wijzigingen in de huidige ruimtelijke configuraties. Door de ontwerpsuggesties te implementeren, kan de landschappelijke samenhang en verbondenheid tussen de verschillende sportfaciliteiten aanzienlijk verbeteren. Dit zal niet alleen bijdragen aan een betere gebruikservaring voor sporters en bezoekers, maar ook aan een duurzamer en esthetisch aantrekkelijker landschap dat past binnen het groene karakter van Sint-Job-in-'t-Goor.

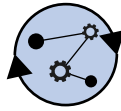


Als we ingaan op de urgente noden voor een sporthal, dan moet deze vooral als verbindend element binnen de sportgemeenschap dienen en faciliteiten omvatten die zowel de hockeyclub als de voetbalvereniging bedient. Hierbij wordt gedacht aan een **centrale kantine die functioneert als gemeenschappelijke ontmoetingsplaats** voor sportverenigingen binnen de sportcluster. Daarnaast is er een nood aan kleedkamers voor gemeenschappelijk gebruik. Het ontwerp zou moeten voorzien in afsluitbare opslagruimtes binnen de turnzalen, een kritische toevoeging die voortkomt uit de huidige behoeften van verenigingen zoals de gymnastiekvereniging die de turnzaal van Kristus Koning gebruikt. Ze gaven aan dat de huidige opslagmogelijkheden niet volstaan voor een duurzame werking, waardoor het essentieel is dat elke vereniging toegang heeft tot adequate en veilige opslagruimten.

De voorgestelde afmetingen van de sporthal zijn 30 bij 60 meter, wat resulteert in een oppervlakte die groot genoeg is om meerdere sporten tegelijk te accommoderen. Deze afmetingen zijn bewust gekozen om toekomstige behoeften te kunnen ondersteunen en een duurzame groei van sportfaciliteiten in de gemeente te waarborgen. De sporthal zal dan een

speeloppervlakte hebben die geschikt is voor drie basketbalvelden en één zaalvoetbalveld, evenals vijf tot zes badmintonvelden. Dit verzekert dat de faciliteit breed inzetbaar is en tegemoetkomt aan de behoeften van diverse sportverenigingen. Het bouwen van een sporthal met een gereduceerde oppervlakte zou een kortzichtige keuze zijn, gezien dergelijke afmetingen vergelijkbaar zouden zijn met de faciliteiten van lokale basisscholen, die reeds als ontoereikend zijn geïdentificeerd in recente werksessies en enquêtes. Er is een **duidelijke behoefte aan extra indoor sportruimte, en een grotere sporthal is cruciaal om te voorzien in deze vraag** en de sportinfrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor toekomstbestendig te maken.

Als we kijken naar de **inplanting van een sporthal op de site van de sportcluster**, dan wordt een locatie centraal op de site aanbevolen als voorkeurslocatie voor de inplanting van een sporthal van 30x60m vanwege de synergetische voordelen die haar locatie biedt. De nabijheid van de hockey- en voetbalvelden vergroot de mogelijkheid voor dubbel gebruik aanzienlijk, wat de potentie vergroot voor een vereniging die mogelijk ook interesse heeft in het beheren van een kantine.



Voortschrijdend inzicht uit de ontwikkelingen op het gebied van infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor leert ons dat een sporthal in private handen geen optimale werking biedt voor het verenigingsleven en zelfs kan leiden tot het beëindigen ervan. Het is **essentieel dat de sporthal publiek toegankelijk blijft**, wat een continue aanwezigheid vereist die **niet in een concessie** mag worden ondergebracht. Indien de sporthal in een concessie wordt opgenomen, bestaat het risico dat de concessiehouder besluit om ook andere sporten te introduceren, waardoor de sporthal bezet raakt en verenigingen er geen baat bij hebben.

Om naar een meer operationeel efficiënt verhaal te gaan, zouden geïsoleerd gelegen locaties kunnen worden betrokken bij de ontwikkeling van de sporthal. Dit kan niet alleen voor continuïteit zorgen, maar ook het gevoel van isolatie bij de gebruikers verminderen. Een voorbeeld hiervan is de werkplaats van de technische dienst, die gecombineerd zou kunnen worden met vergader- en lunchruimten. De haalbaarheid van deze integratie moet echter nog verder worden onderzocht.

De bouw van een nieuwe publieke sporthal aansluitend bij de sportcluster zal er voor zorgen dat er een **beheer en aanwezigheid van de gemeente noodzakelijk** is. Belangrijk hierbij is dat er goed onderzocht wordt hoe bepaalde taken kunnen gedeeld worden met de aanwezige clubs, zonder het beheer over te dragen aan één private partij of sportclub. Daarnaast kan ook gekeken worden of op lange termijn de functie van de gemeentelijke technische dienst kan geïncorporeerd worden in of nabij de sportcluster. Om het organisatorisch haalbaar te maken, is het belangrijk dat de bijkomende inspanning in de sportcluster (gedeeltelijk) gecompenseerd wordt door een optimalisering van de inzet in de culturele cluster aan de markt.

Als we kijken naar de doelgroep die de functies in deze cluster aantrekken, is dat een **overwegend jong profiel**. Met oog op de toekomst moeten we ook ruimer durven denken dan enkel in termen van sport. Een crèche bijvoorbeeld zou ook nuttig gekoppeld kunnen worden aan deze cluster.

# Roadmap

**In Sint-Job-in-'t-Goor streven we naar een toekomstbestendige ontwikkeling van ruimtes die zowel vrijetijdsactiviteiten als gemeentelijke functies ondersteunen. Deze behoefte is ontstaan vanuit diverse domeinen zoals jeugd, cultuur, sport en de gemeentelijke dienstverlening. Het is duidelijk dat de gemeenschap vraagt om veelzijdige en flexibele faciliteiten die kunnen meegroeien met veranderende behoeften en trends. Met de roadmap trachten we de samenhang tussen de verschillende domeinen te duiden, en ruw inzicht te geven in de tijd (over 2 legislaturen) maar vooral de impact en correlatie te tonen van bepaalde beslissingen in de toekomst.**

Al bij al kunnen we concluderen dat er in essentie twee prangende vragen zijn:

1. een vraag naar **indoor sportruimte**;
2. een vraag naar een **polyvalent centrum**.

De vraag naar sport is vrij helder en afgebakend wat de noden zijn binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Dit is namelijk een sporthal met enkele gemeenschappelijke delen gecombineerd met kantine, en opbergruimte.

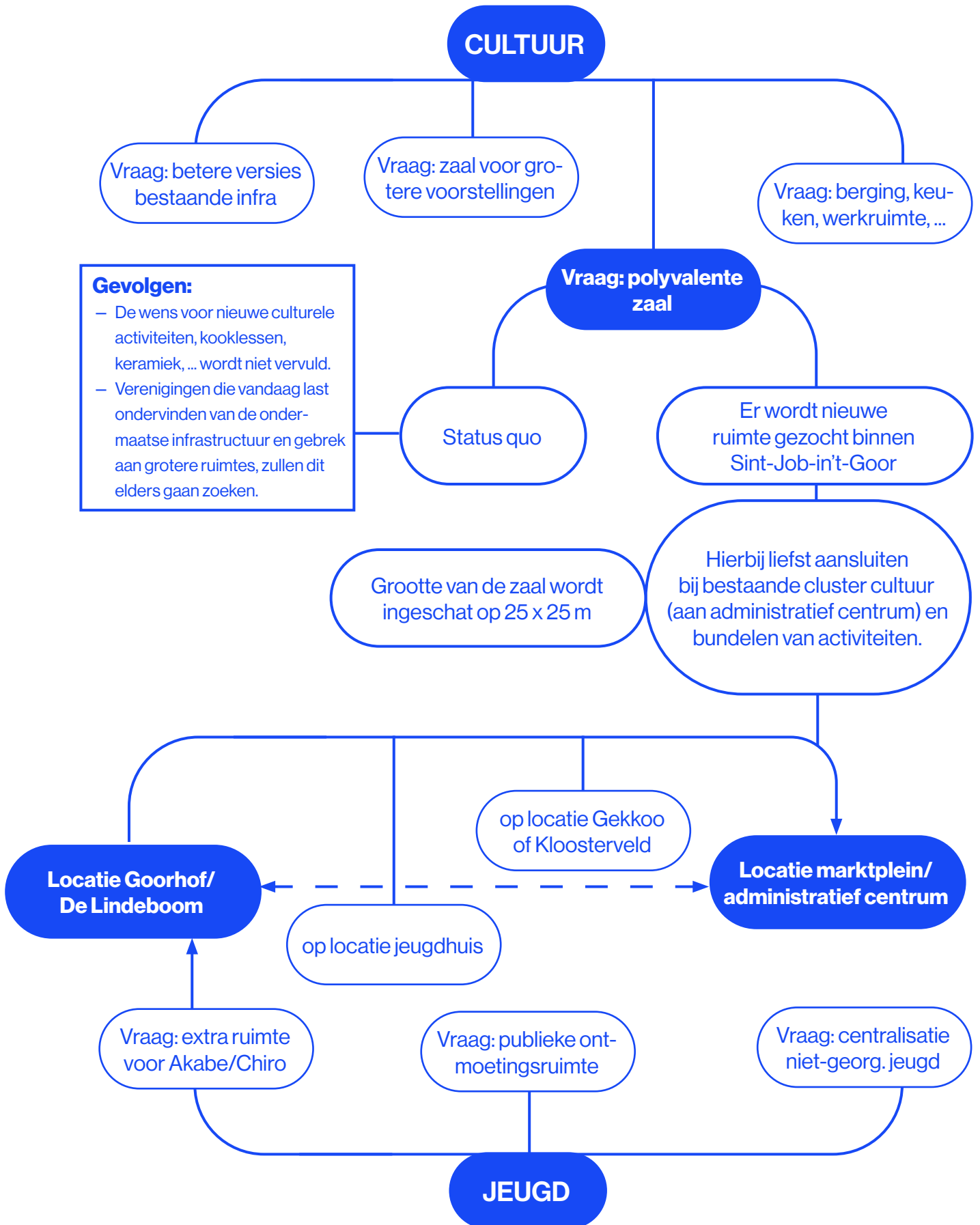
De betrokkenheid van vragen uit de domeinen jeugd, cultuur en gemeentelijke dienstverlening leiden daarnaast tot een interessante kruisbestuiving bij het overwegen van de principes 'bundelen om te ontmoeten' en 'toekomstbestendige infrastructuur'. Deze combinatie onthult significante overlappingsen en biedt talrijke kansen voor synergie. Er bestaat een dringende nood aan een multifunctionele zaal en aan modernisering van bestaande faciliteiten, die momenteel niet meer voldoen aan de moderne normen. Bovendien zijn de huidige infrastructuur en opslagfaciliteiten voor verenigingen verspreid gelegen, wat inefficiënt is.

Door infrastructuur te centraliseren, zoals het creëren van vergaderruimtes aansluitend aan een multifunctionele zaal, kan er meer interactie tussen verschillende verenigingen plaatsvinden. De uitbreiding met keukenfaciliteiten, met name bij het marktplein, zou de logistiek van warme maaltijden naar nabijgelegen ouderenwoningen vergemakkelijken, waardoor deze gemakkelijker bereikbaar worden. Het biedt ook mogelijkheden voor verenigingen om bv. kooklessen te organiseren, wat de sociale cohesie kan versterken.

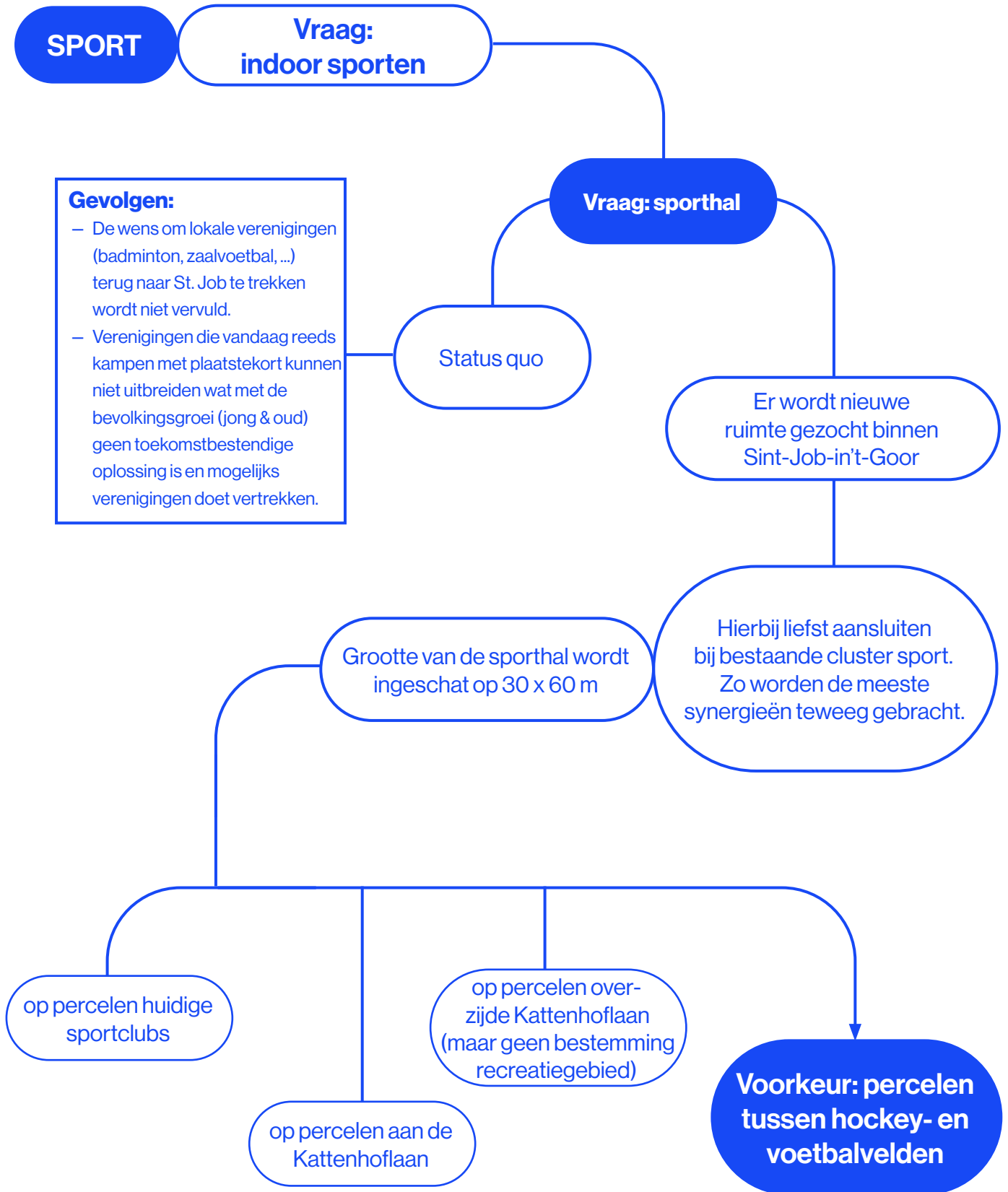
Verder kan een polyvalent centrum op een centrale locatie in Sint-Job-in-'t-Goor dienen als een dynamische ontmoetingsplaats waar synergieën tussen verschillende verenigingen tot stand kunnen komen maar ook nieuwe samenwerkingen ontstaan. Het bevorderen van contact tussen jong en oud door ruimte te voorzien voor niet-georganiseerde jeugd kan de integratie tussen verschillende generaties mogelijk versterken.

Extra opslagruimte binnen het centrum zou verenigingen de mogelijkheid bieden zich permanent te vestigen, wat het een levendige plek maakt. Toekomstbestendigheid is een ander belangrijk aspect, waarbij rekening wordt gehouden met de groeiende aantallen jongeren en ouderen in Sint-Job-in-'t-Goor. Een mogelijke ontwikkeling van ouderenwoningen aansluitend op het dienstencentrum zou een levendige omgeving creëren en de distributie van maaltijden optimaliseren. Dit alles draagt bij aan een duurzame en inclusieve gemeenschapsinfrastructuur die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige en toekomstige generaties.

We hebben tot slot geconstateerd dat medewerkers momenteel dubbel worden ingezet op verschillende locaties of zelfs op dezelfde locatie (bibliotheek, administratieve dienst, dienstencentrum). Door deze locaties te clusteren of te bundelen in één centrale infrastructuur, kunnen medewerkers van verschillende diensten efficiënter worden ingezet. Dit zou kunnen resulteren in een aanzienlijke besparing op personeelskosten.

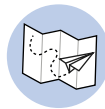


## Sint-Job-in-'t-Goor



## ZAAL

We starten vanuit de verschillende vragen van zowel culturele, sociale als jeugd-faciliteiten. Bij een status quo zullen veel verenigingen leden moeten weigeren of uitwijken naar andere deelgemeenten. Idealiter wordt er dus gezocht naar nieuwe ruimte binnen Sint-Job-in-'t-Goor waarbij de verschillende noden gecombineerd kunnen worden, met als belangrijkste voorwaarde een grote polyvalente zaal. Qua locatie wordt best aangesloten bij de bestaande cluster van cultuur. Er kan gekeken worden naar een renovatie van het administratief centrum maar om alle noden en moderne normen op te vangen is nood aan de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum (nieuw Goorhof). Hiervoor wordt nabij gekeken op het marktplein, wat ineens een opportuniteit biedt om de buitenruimte kwalitatief in te richten.



Voor de verdere ontwikkeling van het nieuw ontmoetingscentrum en polyvalente zaal zullen de volgende stappen moeten worden ondernomen:

### Jaar 1:

1. Aanvaarden (of aanpassen) programma van eisen en aanstellen procesbegeleider
2. Beslissen of RUP centrummassen Sint-Job-in-'t-Goor aangepast moet worden of niet
  - **Indien nee:** onmiddellijk ontwerper aanduiden (vereenvoudigen bestemming op de markt)
  - **Indien ja:** timing van de beslissing over de bouw (stap 4) wacht op definitieve vaststelling RUP
3. Opstarten design and build traject met Team

Vlaams Bouwmeester (open oproep?)

### Jaar 2:

4. Goedkeuren ontwerp en beslissing bouw project

### Jaar 3:

5. Bouwen nieuw Goorhof en polyvalente zaal

**Jaar 4:** eind vierde jaar voorlopige oplevering

### Jaar 5:

6. In gebruikname cultuurcentrum/Nieuw Goorhof
7. Verhuis activiteiten uit diensten-administratief centrum/Bijenkorf naar nieuw centrum

### Jaar 6:

8. Beheer nieuw centrum op kruissnelheid
9. Aanleg publieke ruimte van en rond de markt



### Raming polyvalent centrum per m<sup>2</sup> BVO:

€2.200-2600 excl. BTW (ruwe inschatting)

- Zaal 1500m<sup>2</sup>
- Keukens: 100m<sup>2</sup>
- Vergaderzalen: 400m<sup>2</sup>
- Jeugdhuis: 150m<sup>2</sup>
- Stockage ruimten: 300m<sup>2</sup>
- Overige (technische ruimten, gemeenschaps

ruimten, sanitaire voorzieningen, etc.): 500m<sup>2</sup>

Raming volledig programma:

2950m<sup>2</sup> BVO = €6.490.000-7.670.000

### Raming herbouwen huidig Goorhof:

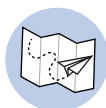
€2100/m<sup>2</sup> BVO

Inschatting BVO: 1700m<sup>2</sup>

Raming kost: €3.570.000

### SPORTHAL

We starten vanuit de vraag, zijnde de vraag naar indoor sport. Waarbij we twee opties vinden nl.: 1) Verenigingen kunnen uitwijken naar andere (deel)gemeenten voor het beoefenen van hun sportactiviteiten. Indien er wordt gekozen voor deze optie blijft alles status quo. 2) Er moet gezocht worden naar nieuwe ruimte binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Hiervoor is de realisatie van een sporthal broodnodig. Het moet meer dan alleen een sportfaciliteit zijn; het moet een plek zijn die gemeenschapsbinding bevordert. Liefst bevindt deze zich dus op de plek van de huidige sportcluster, en meer specifiek tussen de velden van de hockey en de voetbal.



Voor de verdere ontwikkeling van deze sporthal zullen de volgende stappen moeten worden ondernomen:

- Jaar 1:**
    1. Zoeken naar en goede locatie voor de sporthal (zie locatieonderzoek bij Rapportage)
  - Jaar 2:**
    2. Verwerven van een locatie voor de sporthal en aanduiden procesbegeleider bouw sporthal
  - Jaar 3:**
    3. Ontwerpwedstrijd sporthal
  - Jaar 4:**
    4. Bouw sporthal
  - Jaar 6:**
    5. Ingebruikname sporthal
  - Jaar 7:**
    6. Gemeentelijk beheer van de sporthal
- **Definitie Programma van Eisen:** uitwerken van gedetailleerde eisen voor multifunctionaliteit en gemeenschapsfuncties. Hierbij is noodzakelijk dat de sporthal kan functioneren voor minimum zowel de voetbalvereniging als de hockeyclub.
  - **Verwerven terreinen:** de gemeente zal hiervoor moeten instaan voor ontwikkeling van de sporthal.
  - **Architectuuropdracht:** een ontwerpwedstrijd zal zorgen voor het optimaal ontwerp van de site.
  - **Implementatie en bouw:** zorgvuldige planning en uitvoering van bouwactiviteiten, met minimale overlast voor de omgeving.
  - **Beheer:** vaststellen van beheerstructuren dat gedeeld gebruik/onderhoud vd faciliteit waarborgen. Dit kan een samenwerking zijn met huidige clubs.

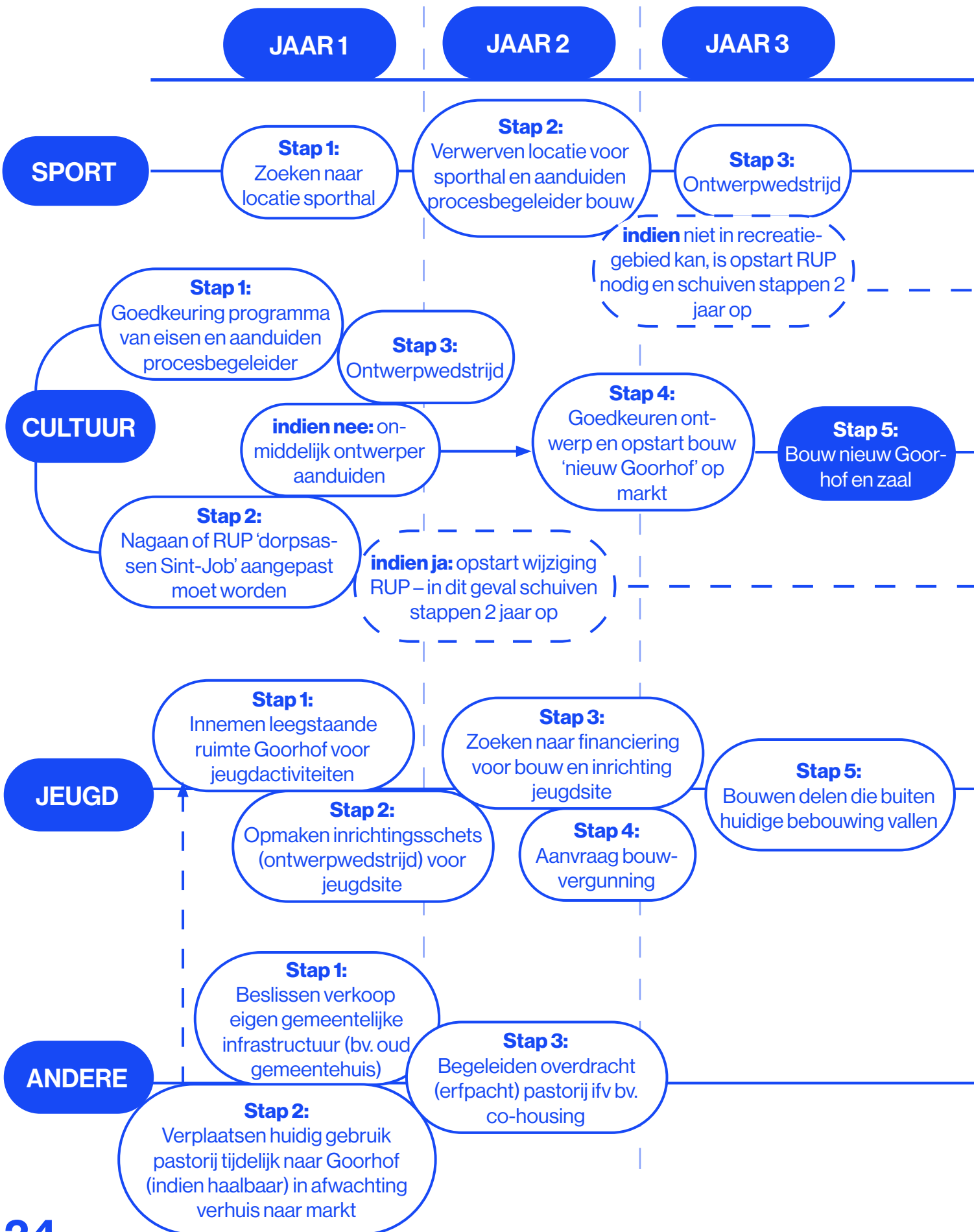


#### Raming bouwkost sporthal per m<sup>2</sup> BVO:

€1550 excl. BTW

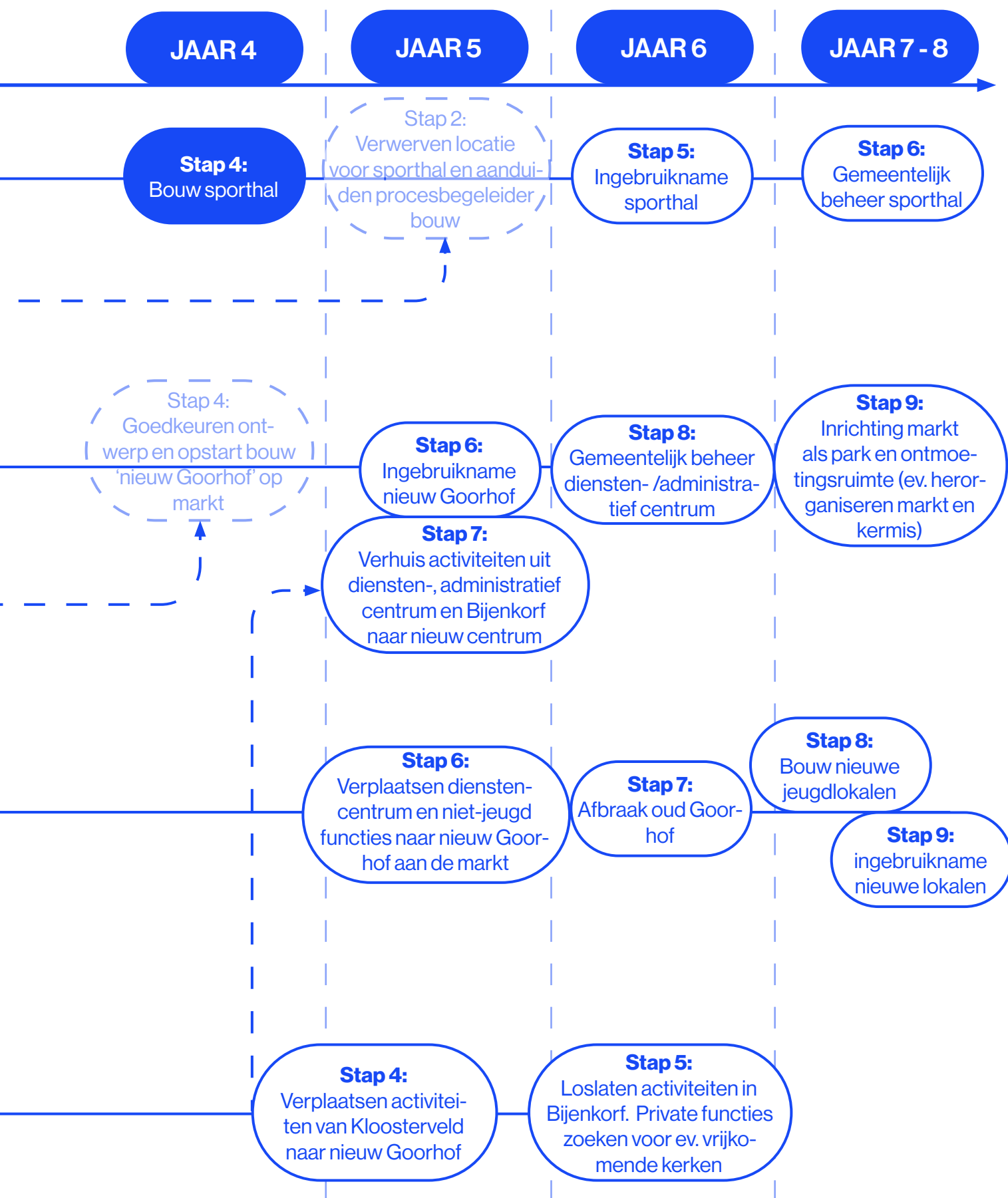
- Sporthal omvat kantine, kleedkamers, opslagruimte, sanitair en sportruimte. Omvang geschat op minimum 60mx30m= 1800m<sup>2</sup>
- Bijgevolg is de investeringswaarde: €2.790.00,00

# Masterplan vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur





## Sint-Job-in-'t-Goor



# Masterplan vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

## Synthese roadmap Sport:

- Binnen het domein sport is een **sporthal het hangijzer** om op een duurzame manier de vele vragen naar indoor infrastructuur op te vangen.
- Kies een **geschikte locatie** voor de sporthal (liefst in het recreatiegebied) en onderhandel over mogelijk **medegebruik**, om functies op een slimme manier te combineren.
- Onderzoek hoe de **footprint van de nieuwe infrastructuur** verkleind kan worden of in ieder geval niet vergroot wordt.
- Denk bij iedere ingreep na over de **omgevingskwaliteit** en de eigenheid die men wil karakteriseren aan de sportcluster.
- Het **beheer** van de sporthal moet publiek blijven. Het beheer van een aan de sporthal verbonden **cafeteria** kan eventueel in handen van een vereniging liggen
- De combinatie van de loods van de technische dienst (en bijhorende refter) met de sporthal kan verder onderzocht worden aangezien hier mogelijk een **operationele winst** ligt.

## Synthese roadmap Cultuur:

- Binnen het domein cultuur ligt een grote opgave in het **centraliseren** van de vele verspreide **socio-culturele activiteiten** naar de Kerklei bij de reeds aanwezige gemeentelijke diensten (bib, academie, ...) aan het administratief centrum. Toekomstige culturele investeringen gebeuren dus best daar i.p.v. op decentrale locaties, met daarbij op termijn ook bepaalde gemeentelijke infrastructuur te durven afstoten.
- Hierbij is het steeds uitkijken naar **opportunities van multifunctioneel gebruik én dubbel gebruik tegengaan** (bv. computerlessen).
- Op lange termijn is er nood een **nieuw Goorhof** waar al deze functies (én extra functies zoals een grotere polyvalente zaal) samen ondergebracht kunnen worden, idealiter aan de markt voor een totale heraanleg.
- Deze grondige vernieuwing moet vooral vertrekken vanuit een **organisatorische optimalisatie** (bv. permanentie, toegangsbeheer, ...).

## Synthese roadmap Jeugd:

- Voor het domein jeugd zitten de verenigingen met oog op de toekomst op de **juiste locatie** maar is het uitkijken naar mogelijkheden om dit nog meer te versterken (bv. speelpleinwerking, niet-georganiseerde jeugd).
- Op **korte termijn** moet gezocht worden naar mogelijkheden om de acute noden op te vangen, bv. tijdelijke invulling van het Goorhof - zeker met oog op eventuele afbraak daarvan in de toekomst.
- Op **lange termijn** is er wel nood aan een **renovatie of herbouw** van de verouderde lokalen. Hiervoor is eerst zicht nodig op een concreet **programma van eisen en financiering** om vervolgens een **inrichtingschets** voor de volledige site te maken.

# Aanbevelingen

De bevindingen uit de uitgebreide analyses en interactieve sessies resulteren in een gedetailleerd beeld van de huidige en toekomstige behoeften aan infrastructuur binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Er is vastgesteld dat, ondanks een redelijke dekking van verschillende soorten infrastructuur, er significante tekortkomingen bestaan die de groei en ontwikkeling van de gemeenschap beperken. In het bijzonder is de vrijetijdsinfrastructuur in Sint-Job en Brecht onvoldoende afgestemd op de dynamische veranderingen en de aspiraties van de bewoners en verenigingen.

## SCENARIO'S VOOR INFRASTRUCTUURONTWIKKELING

Het rapportageluik schetst **meerdere scenario's** die elk de voor- en nadelen, technische, planologische haalbaarheid en noodzakelijke ruimtelijke en juridische stappen bevatten. Deze scenario's bieden een strate-

gische route voor toekomstige ontwikkelingen en zijn onderbouwd met gedetailleerde analyses van huidige tekorten en potentiële groei. Bepaalde keuzes die hierin gemaakt worden hebben impact op andere sporen.

## QUICK WINS EN LANGE TERMIJN STRATEGIEËN

Op korte termijn worden quick wins aanbevolen om reeds onmiddellijke verbeteringen in het gebruik en de functionaliteit van bestaande infrastructuur te realiseren. Bijvoorbeeld, het bevorderen van gedeeld gebruik binnen de sportcluster en het implementeren van tijdelijke interventies zoals hybride velden en gedeelde faci-

liteiten. Deze initiatieven zullen niet alleen de dringende behoeften aanpakken, maar ook dienen als pilootprojecten voor langdurige oplossingen en nieuwe samenwerkingen. Ook voor de andere domeinen werden verschillende tijdelijke oplossingen voorgesteld, zoals voor jeugd en bepaalde socio-culturele activiteiten.

## BETROKKENHEID EN AMBASSADEURSCHAP

De aanbeveling om ambassadeurs aan te stellen voor belangrijke clusters zoals de sport- en socio-culturele sectoren benadrukt de noodzaak van continue betrokkenheid en externe druk om veranderingen te bewerkstelligen. Deze ambassadeurs kunnen fungeren als bruggenbouwers tussen de gemeenschap en de gemeentelijke autoriteiten. Tijdens de werksessies werd voor de verschillende sectoren al kennis gemaakt met geëngageerde sleutelfiguren uit het lokaal verenigings-

leven. Ten slotte wordt voorgesteld om werkgroepen op te richten die specifiek gericht zijn op belangrijke gebieden zoals sport en cultuur. Deze groepen kunnen helpen om de gemeenschapsbetrokkenheid te versterken en zorgen voor een transparante en inclusieve besluitvormingsproces. Een trekker vanuit de gemeente is hierbij belangrijk en geïntegreerd werken tussen de verschillende diensten is van belang om de visie samen uit te dragen.



**Endeavour**

 **idea  
consult**  
moving society

Afbeelding:  
schilderij uit het oud-gemeentehuis

# Rapportage

## vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

In de rapportage is de input van de bevraging van bewoners, lokale verenigingen en de gemeentelijke vrijetijdsdiensten terug te vinden die de basis hebben gevormd voor het masterplan. De achterliggende argumentatie om tot deze visie te komen is hier terug te vinden samen met de verschillende scenario's en locaties die onderzocht zijn alsook de beslispunten die door het collega zijn gemaakt doorheen het traject.

# Sint-Job-in-'t-Goor

# Inhoudsopgave

DEEL 1 Masterplan (zie boekje)	2
DEEL 2 Rapportage	3
1 / Vraag naar vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur	4
1.1. Bevraging gemeente en interne diensten	4
1.2. Enquête inwoners en verenigingen	4
1.3. Prognoses	9
1.4. Conclusies vraagzijde	11
2 / Aanbod aan vrijetijd- en gemeentelijke infrastructuur	13
2.1. Groot Brecht	13
2.2. Sint-Job-in-'t-Goor	13
2.3. Conclusies aanbodzijde	19
3 / Matchmaking vraag en aanbod	22
3.1. Ambities en eerste toekomstconcepten	22
3.2. Conclusies eerste werksessie en beslispunten	25
3.3. Ontwikkelingsscenario's	27
3.4. Conclusies tweede werksessie en beslispunten	30
DEEL 3 Bijlagen	35
Fiches gemeentelijke infrastructuur	36
Goorhof	37
De Lindeboom	38
Chiro	39
Administratief centrum Sint-Job	40
Voormalig gemeentehuis Sint-Job	41
De Pastorij Sint-Job	42
Welzijnschakel	43
Parochiaal ontmoetingscentrum Den Bijenkorf	44
Jeugdhuis Sint-Job	45
Enquête verenigingen	46
Beslisfiches	
Werk sessie 1	
Werk sessie 2	





## 1 / Vraag naar vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

### 1.1. Bevraging gemeente en interne diensten

Het college van burgemeester en schepenen schreef in 2023 een bestek uit om een masterplan vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur op te maken voor de deelgemeente Sint-Job-in-'t-Goor. Het bestuur wil inzetten op een actief verenigingsleven door te focussen op infrastructuur, met het plaatje van groot Brecht in het achterhoofd. Maar louter de gemeentelijke infrastructuur als vertrekpunt nemen voor een masterplan, zou foutief zijn. Het startpunt moet de behoefte zijn om daarna naar de mogelijkheden op het vlak van infrastructuur te kijken. Bovendien wil men afstappen van ad hoc benaderingen waardoor verschillende gebruikers niet de meest optimale locatie of gebouw gebruiken en beheer van het gebouw erg versnipperd wordt. Men wil met een kritische blik de infrastructuur bekijken om deze in de toekomst logisch te beheren en in te zetten.

De term vrijetijdsinfrastructuur wordt in de breedste zin van het woord geïnterpreteerd, waarbij in het masterplan gekeken wordt naar zowel kunst, cultuur en sport als dienstverlening. Ook de potentie van toekomstige leegstaande kerken wordt niet uit het oog verloren. Met de interne diensten werd via intern overleg samengezeten om de noden op tafel te krijgen. Zo kwam sterk de urgentie van een sporthal en polyvalente zaal naar boven. In bijlage zijn ook uitgebreidere fiches te vinden voor de bibliotheek, het dienstencentrum, enz.

### 1.2. Enquête inwoners en verenigingen

De behoefte aan infrastructuur moet geobjectiveerd worden volgens enerzijds de vraag van alle type participanten en anderzijds het aanbod van infrastructuur. Daarom voerden we gedurende het onderzoekstraject een gedetailleerde enquête uit, gericht op de huidige staat van de infrastructuur en toekomstige verwachtingen. Uit deze enquête hebben we specifieke behoeften geïdentificeerd voor zowel de verenigingen als de inwoners van Sint-Job-in-'t-Goor. De enquête maakte een onderscheid tussen de volgende groepen:

- ▶ Erkende verenigingen;
- ▶ Niet-erkende verenigingen;
- ▶ Inwoners van Sint-Job-in-'t-Goor;
- ▶ Inwoners van Brecht;



- ▶ Inwoners van Sint-Lenaarts;
- ▶ Overige deelnemers.

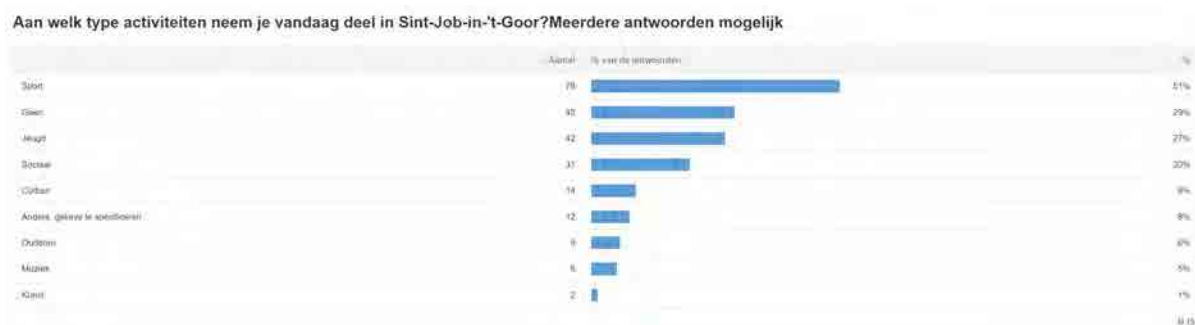
In totaal hebben 443 respondenten de enquête gestart, waarvan 227 de enquête volledig hebben voltooid. Voor de analyse van de resultaten hebben we ons gefocust op twee hoofdgroepen: de verenigingen actief in Sint-Job-in-'t-Goor (zowel erkende als niet-erkende) en de inwoners van Sint-Job-in-'t-Goor.

Aanvullend hebben we waardevolle inzichten verkregen uit een survey uitgevoerd door Indiville, in het kader van het decreet BOA (Buitenschoolse opvang en activiteiten). Deze enquête richtte zich op verschillende leeftijdsgroepen: kinderen jonger dan 15 jaar, jongeren tussen 15 en 18 jaar, en volwassenen van 18 jaar en ouder, voornamelijk ouders, die in Brecht wonen of er naar school gaan. De hoge responsgraad op deze survey (356 volledig ingevulde enquêtes) maakt de bevindingen bijzonder relevant.

### 1.2.1 Enquête inwoners

Van de 302 respondenten die begonnen aan de enquête voor inwoners, voltooiden 152 deelnemers deze volledig. Voor de anderen bleek dat 148 respondenten slechts de eerste vraag beantwoordden, waarin gevraagd werd tot welke groep zij behoorden (bijvoorbeeld verenigingen, inwoners van Brecht, etc.). Gezien deze beperkte deelname, werd besloten om de antwoorden van de respondenten die enkel de eerste vraag invulden, niet mee te nemen in de diepgaandere analyse. Om deze reden is de onderstaande analyse gebaseerd op de gegevens van 154 respondenten.

Binnen deze bevraging zien we een gelijkaardig beeld in overeenstemming met de domeinen waarin de verenigingen actief zijn (zie verder). Zo zien we dat 51% van de bevroegden deelneemt aan een sportactiviteit in Sint-job-in-t-goor. Ook gaf 27% van de bevroegden aan deel te nemen aan een jeugdactiviteit, en 20% aan een sociale activiteit. Opvallend was dat van de 154 respondenten die deze vraag beantwoordde er 45 respondenten (29%) waren die aangaven aan geen activiteit in Sint-Job-in-'t-Goor deel te nemen. Dit kan zijn doordat deze gewoonweg niet deelnemen aan eender welke activiteit ofwel hun activiteit zich buiten Sint-Job-In-'t Goor bevindt.



De analyse van een vervolgvraag in de enquête leverde een ander perspectief op. Deze vraag richtte zich op de activiteiten waarin de respondenten deelnemen buiten Sint-Job-in-'t-Goor. Ook hier gaven 154 respondenten hun antwoord. Uit deze gegevens kunnen we verschillende scenario's afleiden:

- ▶ Respondenten die actief zijn in een activiteit binnen Sint-Job-in-'t-Goor nemen mogelijk ook deel aan activiteiten buiten deze gemeente.

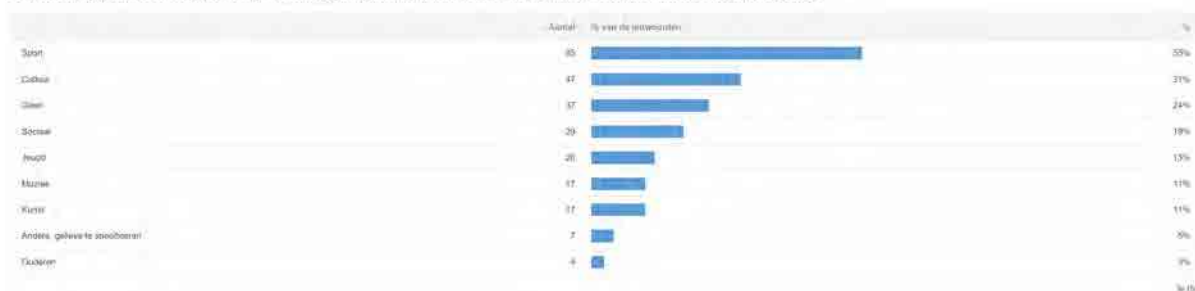




- ▶ Respondenten die geen activiteit in Sint-Job-in-'t-Goor uitoefenen, zijn wellicht wel betrokken bij activiteiten elders.
- ▶ Sommige respondenten hebben de enquête ingevuld met inachtneming van de activiteiten van andere gezinsleden, zowel binnen als buiten Sint-Job-in-'t-Goor.

Desondanks kunnen we concluderen dat een aanzienlijk aantal inwoners-respondenten buiten Sint-Job-in-'t-Goor reist om aan activiteiten deel te nemen. Bij een diepgaandere analyse van deze groep bleek dat vooral de combinatie van deelname aan jeugdactiviteiten in Sint-Job-in-'t-Goor en sportactiviteiten buiten de gemeente veel voorkomt. Ook voor culturele activiteiten is er een aanzienlijke deelname buiten Sint-Job-in-'t-Goor.

**Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Sint-Job-in-'t-Goor? Meerdere antwoorden mogelijk**



Respondenten geven in 76% van de gevallen aan dat ze een activiteit buiten Sint-Job-in-'t-Goor uitoefenen doordat de activiteit ontbreekt. In 36% van de gevallen is het om de reden dat de infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor niet optimaal genoeg is. Daarnaast werd in de open vraagstelling ook meerdere malen meegegeven dat er te weinig informatie is over het aanbod.

Redenen waarom inwoners van Sint-Job-in-'t-Goor wel graag zouden deelnemen aan activiteiten binnen Sint-Job-in-'t-Goor zijn de volgende:

- ▶ Nabijheid
- ▶ Niet de auto moeten gebruiken: men zou kunnen fietsen
- ▶ Community building
- ▶ Kinderen er zelfstandig naartoe kunnen gaan

Uit de open antwoorden in de enquête kwamen aanvullende inzichten naar voren over de wensen en behoeften van de respondenten met betrekking tot activiteiten in Sint-Job-in-'t-Goor. Er bleek een duidelijke vraag te zijn naar meer mogelijkheden voor jeugdbewegingen. Specifiek werd opgemerkt dat scouting ontbreekt en dat de bestaande Chiro-groepen vol zitten.

Daarnaast werd er kritiek geuit op de huidige sport- en vrijetijdsinfrastructuur voor volwassenen, welke als ontoereikend wordt beschouwd. De respondenten gaven aan behoefte te hebben aan een gevarieerder aanbod van activiteiten, met name zalsporten en in mindere mate fitness.

## 1.2.2 Enquête verenigingen

In onze survey gericht op verenigingen in Sint-Job-in-'t-Goor, hebben we reacties ontvangen van 56 erkende en 2 niet-erkende verenigingen, wat neerkomt op een totaal van 58 deelnemende verenigingen. Van deze groep



hebben 35 respondenten de enquête volledig afgerond. Gezien elke bijdrage van verenigingen binnen Sint-Job-in-'t-Goor waardevol is, zullen we niet alleen de volledig ingevulde reacties in onze analyse betrekken, maar ook de gedeeltelijk ingevulde antwoorden.

Uit de respons bleek dat het merendeel van de deelnemende verenigingen (43%) actief is in het domein van sport. De overige domeinen waren min of meer gelijkmatig vertegenwoordigd in de respons, met uitzondering van het kunstdomein. Deze verdeling geeft ons inzicht in de diverse interesses en focusgebieden van de verenigingen binnen Sint-Job-in-'t-Goor.

#### Binnen welk veld is jouw vereniging actief?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sport	20		43%
Muziek	0		
Jeugd	6		13%
Sociaal	5		11%
Cultuur	5		11%
Kunst	1		2%
Ouderen	4		9%
Andere, gelieve te specificeren	5		11%

N 48

De nadruk op sport binnen de verenigingen van Sint-Job-in-'t-Goor wordt verder onderstreept door de bevindingen over het type infrastructuur dat het meest gebruikt wordt door deze verenigingen. Uit onze data blijkt dat sportinfrastructuren het meest voorkomen. Een opmerkelijke bevinding hierbij is dat het merendeel van de sportverenigingen in Sint-Job-in-'t-Goor zich richt op binnensporten. Merk op dat er tevens veel verenigingen hun antwoord hebben geformuleerd in de categorie 'andere'. Bij nazicht van de antwoorden werd duidelijk gemaakt dat er ook gebruik werd gemaakt van de sporthallen in eigendom van lokale scholen.

#### Van welke infrastructuur maakt jouw vereniging het meest gebruik?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sporthal	8		17%
Sportvelden	7		15%
Podiumruimte	1		2%
Vergaderlokaal	5		11%
Polyvalente ruimte	7		15%
Keuken	1		2%
Zwembad	0		
Turnzaal	0		
Speelruimte	4		9%
Andere, gelieve te specificeren	13		28%

N 48

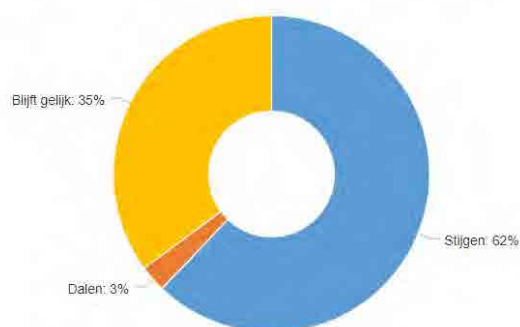
Deze trend wijst op een duidelijke voorkeur voor activiteiten die plaatsvinden in overdekte of binnenfaciliteiten, wat belangrijke implicaties kan hebben voor toekomstige investeringen in en ontwikkeling van sportinfrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor.

Een bijkomende bevinding uit ons onderzoek is dat vele polyvalente ruimten in Sint-Job-in-'t-Goor gedeeld worden met sportverenigingen. Dit werd duidelijk bevestigd door de gegevens, waaruit bleek dat 73% van de respondenten gebruikmaakt van een gedeelde infrastructuur. Sint-Job-in-'t-Goor staat voor een significante uitdaging wat betreft ruimtebehoefte, vooral gezien de verwachte toename in ledenaantallen. Hoewel het delen van ruimtes een gangbare praktijk is en reeds veel voorkomt, met name in lokalen van Chiro, wijst de huidige situatie erop dat er nog steeds een aanzienlijke vraag naar meer ruimte bestaat. Zo blijkt dat 41% van de verenigingen op zoek is naar extra ruimte, wat suggereert dat het bestaande ruimtegebruik mogelijk niet optimaal is.



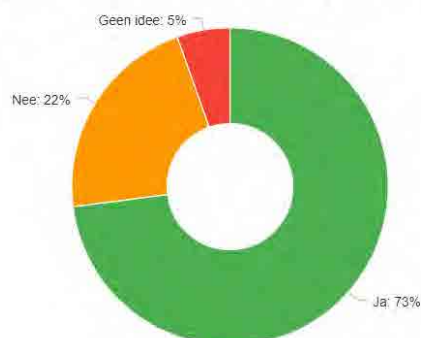
Binnen de groep verenigingen die op zoek zijn naar meer ruimte, is 75% specifiek op zoek naar een binnenruimte. De gemiddelde gewenste oppervlakte voor deze binnenruimte is ongeveer 500m<sup>2</sup>. Daarnaast is 36% van de verenigingen op zoek naar buitenruimte, waarbij de gemiddelde gevraagde oppervlakte voor deze buitenruimte ongeveer 7000m<sup>2</sup> bedraagt. Deze gegevens benadrukken de noodzaak voor binnenruimtes – alsook, maar in mindere mate buitenruimtes - in Sint-Job-in-'t-Goor en de uitdagingen die gepaard gaan met het tegemoetkomen aan deze groeiende vraag.

#### Wat is je verwachting van het ledenaantal voor de aankomende 5 jaar?



N 37

#### Wordt de huidige infrastructuur gedeeld met andere verenigingen?



N 37

Binnen de bevraging werd verder gepolst naar het niveau waarop de verenigingen actief zijn: regionaal, nationaal, internationaal of geen van voorgaande. Hierbij zagen we dat opvallend veel verenigingen (17) niet enkel op het lokale niveau opereren. Bij het aankaarten van deze conclusie tijdens de eerste werksessie werd dit wat meer genuanceerd en werd duidelijk dat bovenlokale ambities zeker niet bovenaan de agenda van de verenigingen staan. Het is daarmee ondergeschikt aan een goed lokaal functioneren.

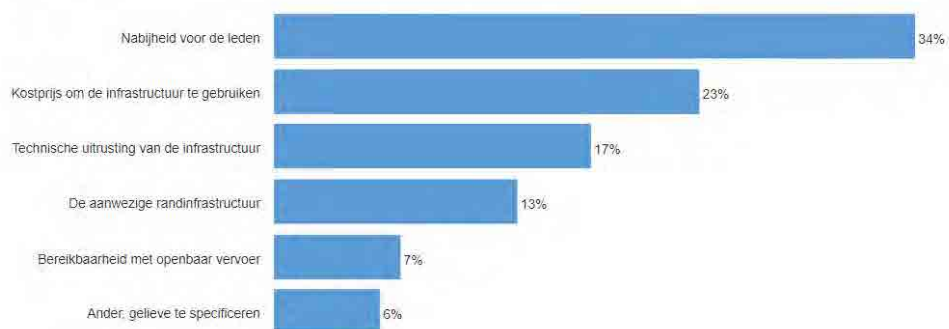
In het kader van het onderzoek werd de behoefte aan ondersteunende infrastructuur van de verenigingen in Sint-Job-in-'t-Goor onder de loep genomen. Hieruit bleek dat parkeergelegenheid als meest essentieel wordt beschouwd, met 84% van de respondenten die dit aangeven, gevolgd door sanitair met 65%. Opmerkelijk is dat 57% van de verenigingen ook fietsenstallingen als een belangrijk aspect van de randinfrastructuur benadrukt.

In een gerelateerde enquête, uitgevoerd in het kader van het decreet BOA, kwam naar voren dat veel respondenten de verkeersveiligheid als ontoereikend ervaren. Er is een duidelijke roep om verbetering van de fietsinfrastructuur, wat onderstreept wordt door de wens dat kinderen zelfstandig en veilig per fiets naar voetbalactiviteiten kunnen reizen. Dit illustreert het belang van nabijheid.

Deze bevindingen werden verder versterkt toen de verenigingen in de enquête gevraagd werd naar het belangrijkste criterium voor infrastructuur. Uit de antwoorden bleek dat niet alleen nabijheid als cruciaal wordt

beschouwd, maar dat ook uit de categorie 'overige' naar voren kwam dat sociale interactie een belangrijke rol speelt. Dit zien we ook in de bevraging van de inwoners terugkomen.

**Wat is het belangrijkste criterium voor de infrastructuur van je vereniging? Meerdere antwoorden mogelijk**



N 36

Tenslotte werd de huidige infrastructuur nog geëvalueerd waaruit de algemene conclusie getrokken kan worden dat de kwaliteit van de aanwezige (rand)infrastructuur ondermaats is.

**Op vlak van infrastructuur kan ik stellen dat**

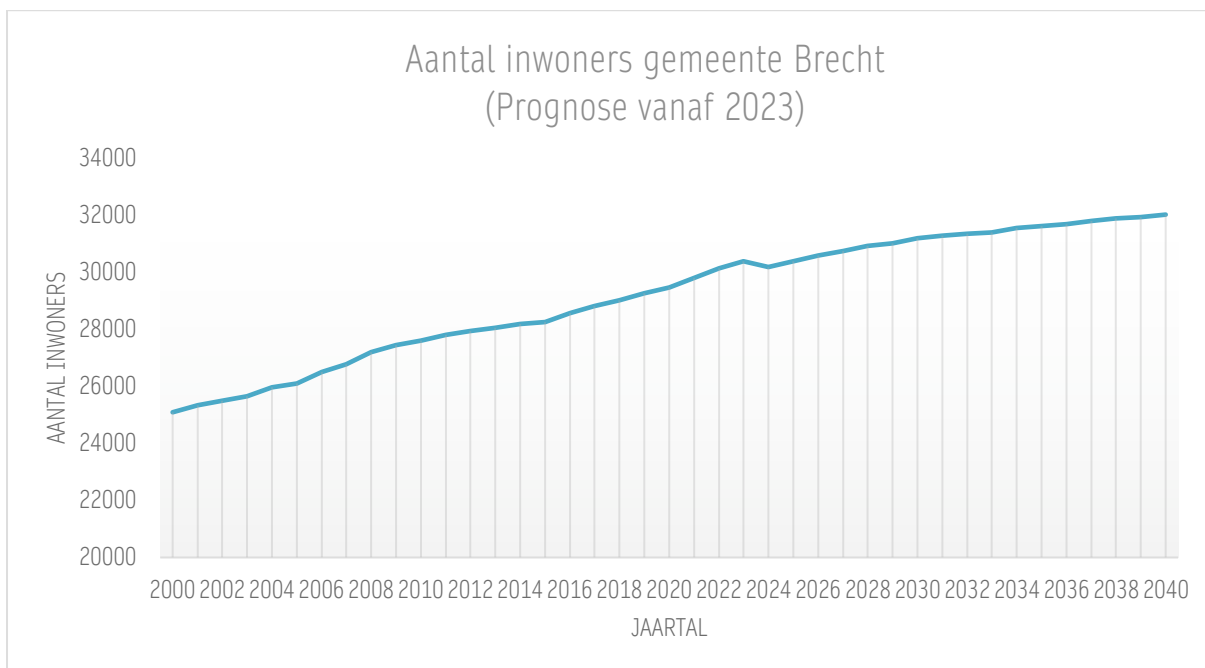


N 36

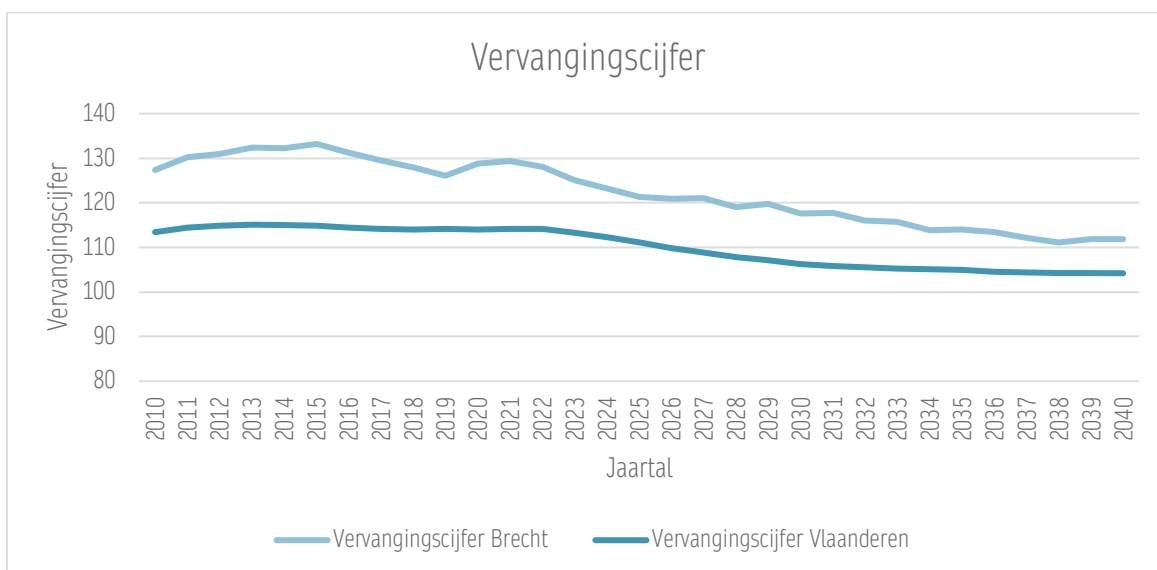
### 1.3. Prognoses

#### 1.3.1 Demografie

In 2023, bedraagt het bevolkingsaantal van de gemeente Brecht, zoals officieel geregistreerd in het rijksregister, 30.402 inwoners. Een gedetailleerder overzicht van de bevolking onthult dat de deelgemeente Sint-Job-in-'t-Goor specifiek 8.768 inwoners telt. Merk op dat zowel Sint-Job als de gehele gemeente Brecht sinds het jaar 2000 een consistente toename in het aantal inwoners heeft ervaren, en deze opwaartse trend wordt naar verwachting voortgezet, zelfs na het huidige jaar. Niettemin, bij het in acht nemen van de bevolkingsprognoses, wordt duidelijk dat deze groei geleidelijk begint af te vlakken vanaf het jaar 2029.

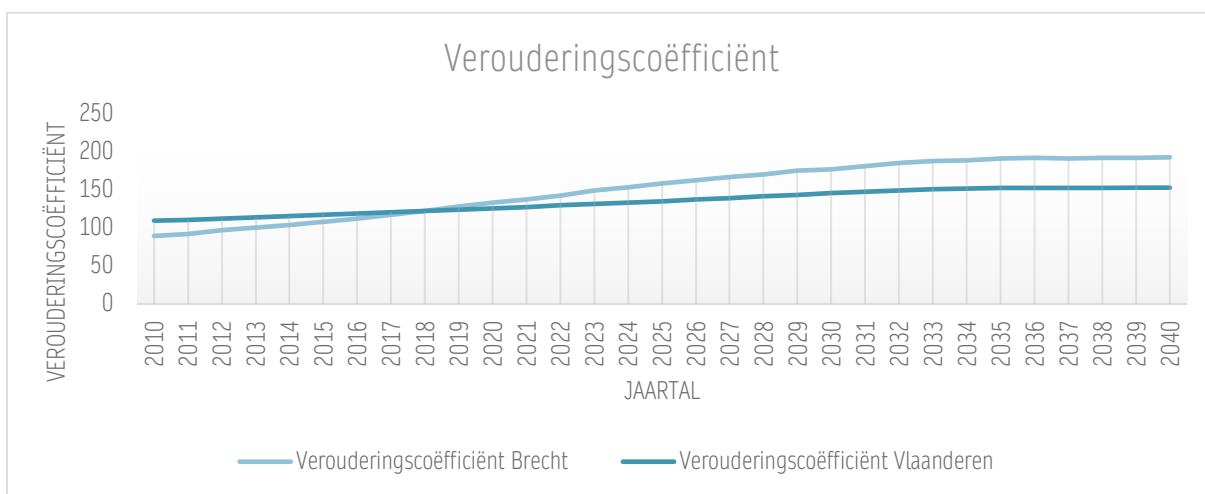
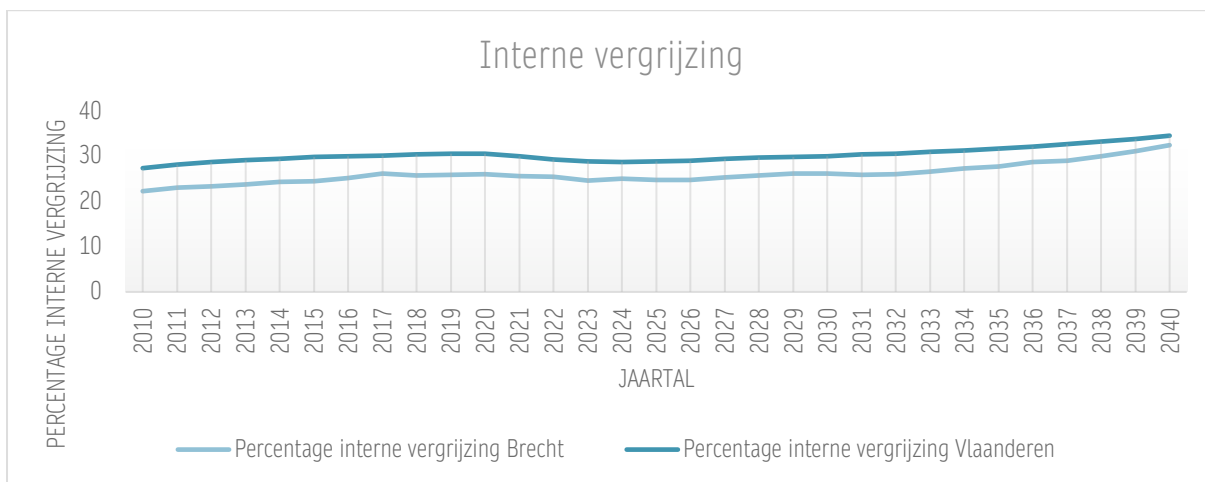


Uit de vervangingscijfers kan worden afgeleid dat de gemeente Brecht, in het bijzonder in vergelijking met de regio Vlaanderen als geheel, een opmerkelijke groei vertoont in het aantal inwoners tussen de leeftijdsgroep van 15-39 jaar ten opzichte van de groep van 40-64 jaar. Deze gegevens suggereren dat Brecht aantrekkelijk is voor jonge gezinnen, gezien de aanzienlijke toename van jongvolwassenen en de relatieve afname van de oudere bevolking binnen deze leeftijdscategorieën.



Niettemin dient opgemerkt te worden dat zelfs deze groeitrend naar verwachting zal vertragen vanaf het jaar 2030, en bovendien valt op dat vanaf dat moment de interne vergrijzing naar verwachting een lichte toename zal laten zien. Een vergelijkbare observatie kan worden gedaan m.b.t. de verouderingscoëfficiënt, die de verhouding weergeeft tussen het aantal 60-plussers en het aantal 0-19-jarigen. Ook hier wordt verwacht dat deze verhouding vanaf 2030 zal stabiliseren en minder snel zal stijgen dan voorheen.





Alomvattend kunnen we besluiten dat Sint-Job-in-'t-Goor een aantrekkelijk plek is voor jonge gezinnen om te gaan wonen. Daarnaast wonen er ook heel wat ouderen die mede door interne vergrijzing meer aanwezig zullen zijn. Dit maakt dat Sint-Job-in-'t-Goor zich kan verwachten in een groei van zowel jongere en oudere mensen.

In de toekomst zal Sint-Job-in-'t-Goor geconfronteerd worden met significante uitdagingen als gevolg van de demografische groei van zowel jonge als oudere bevolkingsgroepen. Bij het ontwikkelen van dit masterplan is het cruciaal dat het robuust genoeg is om de behoeften van beide leeftijdsgroepen qua infrastructuur te accommoderen. Dit onderstreept het belang van een langetermijnvisie op infrastructuurontwikkeling.

## 1.4. Conclusies vraagzijde

Per vereniging werd een gebruikersfiche opgemaakt met daarop gegevens m.b.t. hun huidige werking en de randvoorwaarden voor een gebouw/site en hun activiteiten. Deze fiches zijn samen met de volledige resultaten van de enquêtes terug te vinden in bijlage.

Op basis van de resultaten van de Indiville survey, feedback uit werksessies met lokale verenigingen, en aanvullende inzichten uit de gemeenschapsbevraging, kunnen we de volgende geïntegreerde conclusies trekken over de behoeften binnen Sint-Job-in-'t-Goor:



1. **Tekortschietende lokale infrastructuur:** Een significant deel van de inwoners participeert in jeugd-, sport-, en cultuuractiviteiten buiten Sint-Job-in-'t-Goor, voornamelijk vanwege het ontbreken van gewenste activiteiten en de suboptimale staat van de lokale infrastructuur.
2. **Behoeftte aan diversiteit in sport- en vrijetijdsactiviteiten:** Er is een duidelijke vraag naar een breder scala aan activiteiten, vooral zaalsporten, aangezien de huidige faciliteiten voor volwassenen als ontoereikend worden ervaren.
3. **Ruimtegebruik door verenigingen:** De meeste verenigingen zijn gehuisvest in binnenruimtes zoals sporthallen en polyvalente zalen. Veel van deze faciliteiten zijn niet in eigendom van de verenigingen zelf of van de gemeente, wat resulteert in een frequent gebruik van schoolinfrastructuur.
4. **Belang van nabijheid:** Nabijheid speelt een cruciale rol in de behoeften van de gemeenschap. Er is een vraag naar meer fietsenstallingen en een sterke wens voor meer sociaal contact, wat wijst op de noodzaak van beter toegankelijke gemeenschapsruimten.
5. **Onbekendheid en clustering:** Er heerst onwetendheid over het bestaande aanbod binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Een oplossing kan zijn het clusteren van activiteiten en diensten om deze beter zichtbaar en toegankelijk te maken.
6. **Lokale versus bovenlokale betrokkenheid:** Ondanks dat 46% van de respondenten aangeeft bovenlokaal actief te zijn, tonen de werksessies geen ambitie voor bovenlokale uitbreiding van activiteiten.

De bevindingen die het belang van nabijheid benadrukken, illustreren de uitdagingen van geïsoleerde en verspreide infrastructuren binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Dit heeft een aanzienlijke impact op het gemeenschapsgevoel in de regio. De huidige infrastructuur blijkt suboptimaal te zijn, wat resulteert in het vertrek van diverse verenigingen uit Sint-Job, zoals de badmintonclub die nu in De Ring te Brecht speelt en de zaalvoetbalclub die ophield te bestaan na de transformatie van de sporthal naar padel faciliteiten.

Deze situatie benadrukt ook het frequente gebruik van polyvalente zalen en schoolsporthallen door (sport)verenigingen. Een ander groot knelpunt is tevens dat bergruimte een prangend probleem is in dergelijke openbare infrastructuren waardoor verenigingen in hun werking worden beperkt. Daarbij, de verspreide locatie van scholen en polyvalente zalen door heel Sint-Job maakt het moeilijk om synergieën tussen deze verenigingen te creëren. Bovendien geeft een aanzienlijk deel van de verenigingen aan dat er behoefte is aan extra ruimte, wat wijst op de onvoldoende capaciteit van de huidige faciliteiten zoals sporthallen en polyvalente zalen.

Deze bevindingen onderstrepen de noodzaak voor een strategische herziening van de gemeentelijke infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor. Door het verbeteren van de beschikbaarheid en kwaliteit van faciliteiten kan worden bijgedragen aan een sterkere gemeenschapszin en het behoud van lokale verenigingen.



## 2 / Aanbod aan vrijetijd- en gemeentelijke infrastructuur

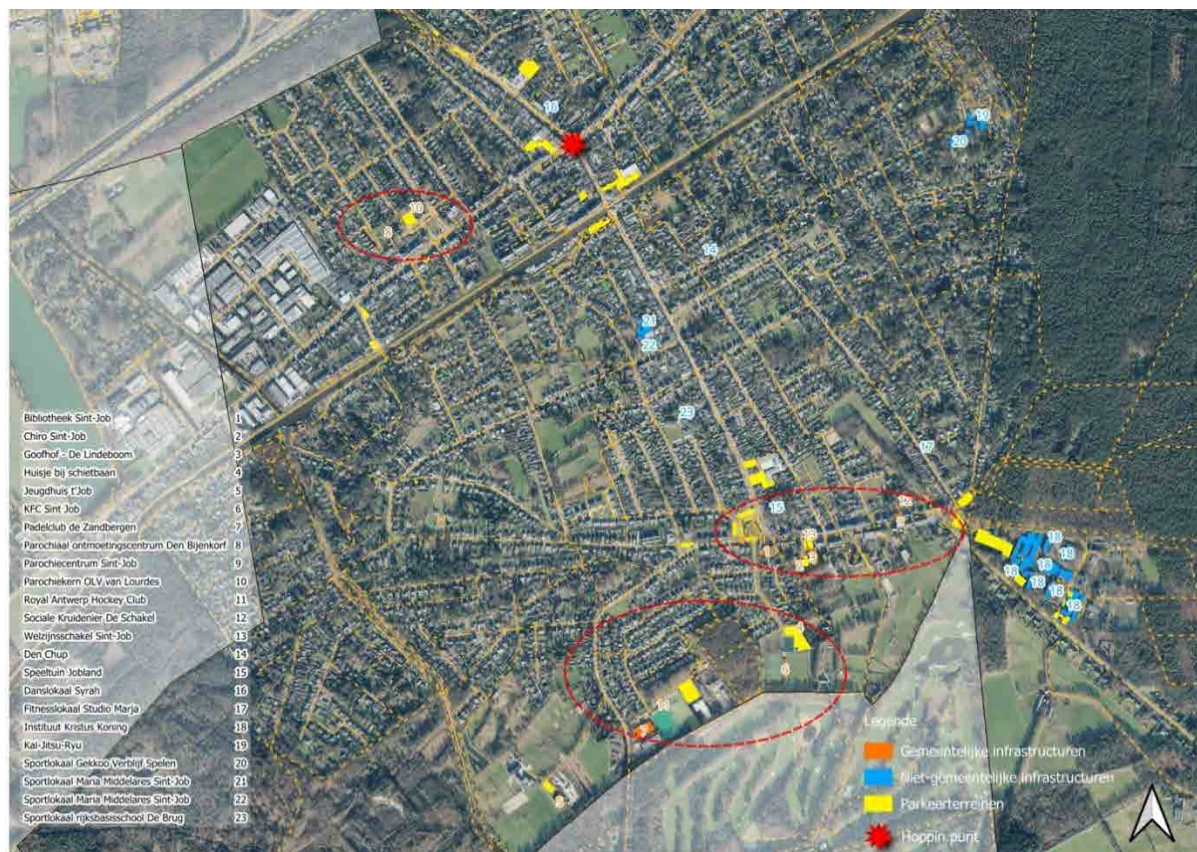
### 2.1. Groot Brecht

In de gemeente Brecht is een initiële screening van de infrastructuur uitgevoerd die verder gaat dan enkel de infrastructuur binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Het is een logische benadering dat binnen de gemeente, deelgemeenten zoals Sint-Job-in-'t-Goor toegang hebben tot infrastructuur in andere delen, mocht blijken dat vereiste voorzieningen lokaal ontbreken.

Zo zien we onder andere grotere infrastructuren terugkeren in de andere deelgemeenten van Brecht zoals, Sporthal De Ring is gelegen in Brecht, terwijl Sint-Lenaarts beschikt over een grote polyvalente ruimte genaamd 't Centrum alsook Sportcentrum De Merel biedt faciliteiten voor paddel en tennis. Derhalve, in het geval van een tekort aan ruimte, is het een voor de hand liggende procedure om alternatieve locaties binnen de gemeente te benutten.

### 2.2. Sint-Job-in-'t-Goor

We startten met een eerste screening van de vrijetijd- en gemeentelijke infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor. We verzamelden informatie op strategisch niveau om de huidige toestand én het toekomstpotentieel van verschillende sites in te schatten om in een volgende fase een onderbouwde keuze te kunnen maken tussen diverse ontwikkelingsscenario's.





Wanneer we een visuele indeling maken van de infrastructuur binnen Sint-Job-in-'t-Goor valt op dat deze over het grondgebied vrijwel gespreid zitten. Toch bevinden het gros van de infrastructuur zich ten zuiden van het kanaal. Ook kan er nog een onderscheid gemaakt worden tussen twee clusters waarin infrastructuur vervat zit aan de zuidzijde van het kanaal. Zo zien we in eerste instantie de infrastructuur die zich bevindt langs de Kerklei waar zich o.a. het Goorhof, de Chirolokalen, de Pastorie, etc. bevinden en grotendeels in eigendom zijn van de gemeente. Daarnaast zien we ook nog een sportcluster waarbinnen zich de hockey, voetbal, paddelclub, etc. bevindt en grotendeels uit niet-gemeentelijke infrastructuur bestaat.

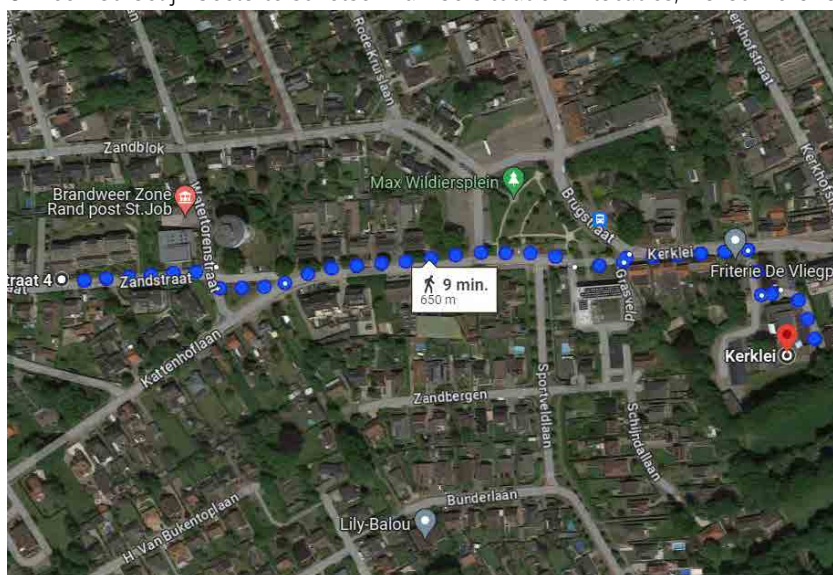
## 2.2.1 Cluster Kerklei

In het hart van Sint-Job-in-'t-Goor bevindt zich langs de Kerklei 'Het Goorhof' (nummer 3 op onderstaande kaart), een etablissement dat dienstdoet als café en feestzaal maar niet meer aan de moderne vereisten van lokale verenigingen voldoet. Aansluitend aan de achterzijde van dit gebouw is het dienstencentrum 'De Lindeboom' gesitueerd. Dit centrum, gerund door de gemeente, voorziet in maaltijden en activiteiten ten behoeve van de oudere gemeenschapsleden. Ondanks dat diverse verenigingen uit noodzaak gebruikmaken van deze locatie, voldoet het niet langer aan de huidige normen op het gebied van duurzaamheid, technologische uitrusting en comfort.



Een significant probleem van De Lindeboom is de locatie op de eerste of tweede verdieping van het pand. Dit vereist van gebruikers dat zij de trap gebruiken om de ruimte te bereiken, wat met name voor de oudere doelgroep een uitdaging vormt. Naast technische beperkingen, alsook de indeling van het gebouw, kampt het ook met ruimtelijke tekortkomingen. Waar de voedselbedeling voorheen direct grensde aan de seniorenwoningen binnen Sint-Job-in-'t-Goor, zijn deze woningen nu verplaatst naar een nieuwe locatie naast de brandweerkazerne. Deze nieuwe situering ontbeert de sociale restaurantfunctie, wat een belemmering vormt voor (minder mobiele) ouderen om zich naar De Lindeboom te verplaatsen.

Om een duidelijk beeld te schetsen van de situatie en locaties, wordt hieronder een kaart weergegeven:



In de directe nabijheid van 'Het Goorhof' zijn de faciliteiten van de jeugdbewegingen 'Chiro' en 'Akabe' gesitueerd (aangeduid als nummer 2 op de kaart), terwijl op de parkeerplaats een structuur geplaatst is (gemarkeerd als nummer 6) die zowel een wereldwinkel (via opstalrecht) als een frituur (op basis van concessie) huisvest. De gebouwen bestemd voor de jeugdbewegingen vertonen helaas een ondermaatse staat van onderhoud en stuiten op hun grenzen qua uitbreidingsmogelijkheden.

Aan de volledig westelijke zijde van de cluster Kerklei bevindt zich het administratief centrum van Sint-Job-in-'t-Goor. Dit centrum, gebouwd in 1996 en daarmee relatief nieuw vergeleken met andere infrastructuur langs de Kerklei, biedt onderdak aan de Antenne bevolkingsdienst, de muziekschool, de bibliotheek, en de opslag van het Rode Kruis in de kelder. Verder beschikt het over een kleine, polyvalente zaal in het achterste deel van het gebouw die geschikt is voor recepties. Desalniettemin blijft de oppervlakte van deze polyvalente zaal beperkt waardoor het weinig breed inzetbaar is. Daar bovenop is de vrije breedte van de zaal beperkt door een kolommenreeks dat maakt dat de activiteiten die hierin plaats kunnen vinden ook eerder beperkt zijn.

Als nummer 5 op bovenstaande kaart vinden we het oud-gemeentehuis dat werd omgevormd tot 'Schakelhuisje' en daarmee dienst deed als infrastructuur voor De Schakel, een welzijnsorganisatie in Sint-Job-in-'t-Goor. Gezien haar beperkte oppervlakte vinden hier vandaag zo goed als geen activiteiten plaats en wordt het ingezet als stockageruimte. De Heemkundige Kring gebruikt hier af en toe nog een lokaaltje.

Gelegen aan de meest oostelijke zijde van de Kerklei, bevindt zich de Heilig Man Sint-Jobkerk (op nummer 7), naast de pastorie. Deze kerk is nog steeds actief maar door een gebrek aan personeel is de catechese binnen de parochie tot stilstand gekomen. Naast het beperkte aantal vrijwilligers is het opvallend dat er geen vervangingen meer worden gevonden, zowel voor de Parochiale Kerkelijke Gemeenschap (PKG) als voor de Kerkraad. De Kerkraad kampt met een tekort aan financiële middelen. Tijdens de jaarlijkse St-Job markt zet de kerk haar deuren open voor bezoekers. Deze situatie onderstreept de noodzaak tot een evaluatie van de toekomstige bestemming van het kerkgebouw.

De vrije ruimte binnen deze kerk blijft echter beperkt. Er is aan weerszijden een kolommenreeks die de vrije midden breedte tot een 5-6 meter beperkt.

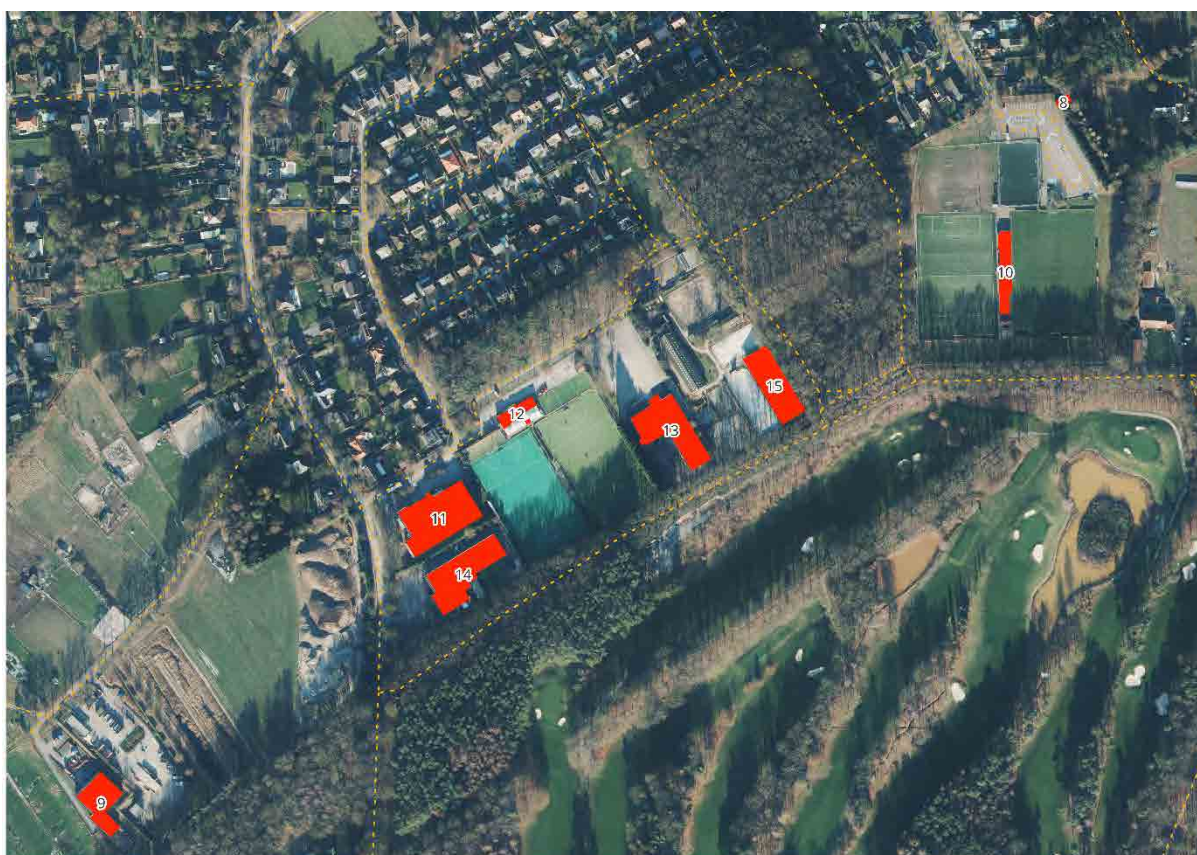


Op dit moment wordt de pastorie benut door diverse organisaties, waaronder De Schakel, Speelbabbel, de parochie, en dient het tevens als opslagruimte voor de dansvereniging Syrah. Het gebouw van de pastorie dateert oorspronkelijk uit de 18e eeuw, maar werd in 1940 verwoest en vervolgens in 1947 herbouwd. Het ontbreken van structurele versterkingen tijdens de wederopbouw heeft geresulteerd in vloeren op de hogere verdiepingen met beperkte draagkracht. Daarom zijn activiteiten beperkt tot de begane grond, aangezien de bovenverdiepingen niet geschikt zijn voor zware belasting en voornamelijk gebruikt worden voor opslagdoeleinden.

Eveneens gelegen op hetzelfde perceel, aan de achterzijde van de pastorie, bevindt zich een sociale kruidenier die deel uitmaakt van De Schakel. Daarnaast vindt er ook een wekelijkse voedselbedeling plaats.

## 2.2.2 Sportcluster

Als volgende onderscheiden we een cluster die zich in het meer zuidwestelijke gedeelte van Sint-Job-in-'t-Goor bevindt. Hier vinden we enkele andere type-infrastructuren terug waarbij de grootste oppervlaktes zich verhouden tot het domein sport.



Op locatie nummer 8, gesitueerd aan de uiterste rechterzijde van de kaart, bevindt zich aan het einde van de parkeerplaats een schietbaan, uitgerust met het schiethuisje van de Sint-Joris Gilde. Het betreffende gebouw is echter beperkt qua oppervlakte.

Direct aangrenzend aan de parking is de vestiging van de voetbalvereniging van Sint-Job-in-'t-Goor, KFC St.-Job (nummer 10). Deze beschikken over twee voetbalvelden en een aansluitend oefenveld. Tussen de velden in gelegen bevindt zich de kantine met aansluitend de kleedkamers.

Het gebied is relatief geïsoleerd ten opzichte van omliggende infrastructuur en richt zich primair op het faciliteren van autoverkeer. De toegang is uitsluitend mogelijk via een route door de woonwijk die zich achter

het administratief centrum van Sint-Job-in-'t-Goor bevindt, wat tijdens piekmomenten tot een toename van autoverkeer in deze woonstraat leidt. Daarnaast grenzen de voetbalvelden aan een golfbaan en een stuk bosgebied dat dient als scheiding tussen de hockey- en voetbalvelden, met aan de rechterkant aansluiting op privéterreinen. Deze configuratie maakt een eventuele uitbreiding van de voetbalvereniging tot een complexe ruimtelijke uitdaging.

Aan de linkerzijde van het scheidende bosgebied bevindt zich de manege van 'Heidepony's' (nummer 15), met direct daarnaast aan de linkerzijde Feestzaal Piralanta (nummer 13). De feestzaal is gesitueerd aan de achterkant van het perceel, wat de mogelijkheid biedt voor een ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Bij grote festiviteiten wordt de capaciteit van de parking echter overschreden, wat een grote impact geeft op de omliggende omgeving (naast lawaaioverlast). De parking van feestzaal Piralanta wordt tevens ter beschikking gesteld tijdens ondercapaciteit van parkeerplaatsen van de hockey.

Aansluitend op deze as treffen we de hockeyclub van Royal Antwerp Hockey (nummer 12) aan. Door haar ligging tussen andere infrastructuren/percelen en de golfbaan, ondervindt ook deze club, vergelijkbaar met de voetbalvereniging, beperkte mogelijkheden voor ruimtelijke uitbreiding.

In tegenstelling tot de toegang tot de voetbalvereniging, is de toegang tot deze locatie niet noodzakelijkerwijs via een doorgang door een woonwijk. Het dient echter benadrukt te worden dat de fietsinfrastructuur naar de site toe ontoereikend is en niet gescheiden van het autoverkeer, wat veiligheidsrisico's met zich mee kan brengen.

Deze club heeft een bovenlokaal karakter dat maakt dat op wedstrijddagen er zich veel autoverkeer naar deze plek beweegt.

Langs een van de toegangswegen naar de hockeysite bevindt zich de Antwerp Indoor Padel Club (nummer 13). Deze faciliteit, oorspronkelijk een sporthal, vertegenwoordigde voor haar transformatie naar een paddelclub de laatste niet-openbare sporthal in Sint-Job-in-'t-Goor.

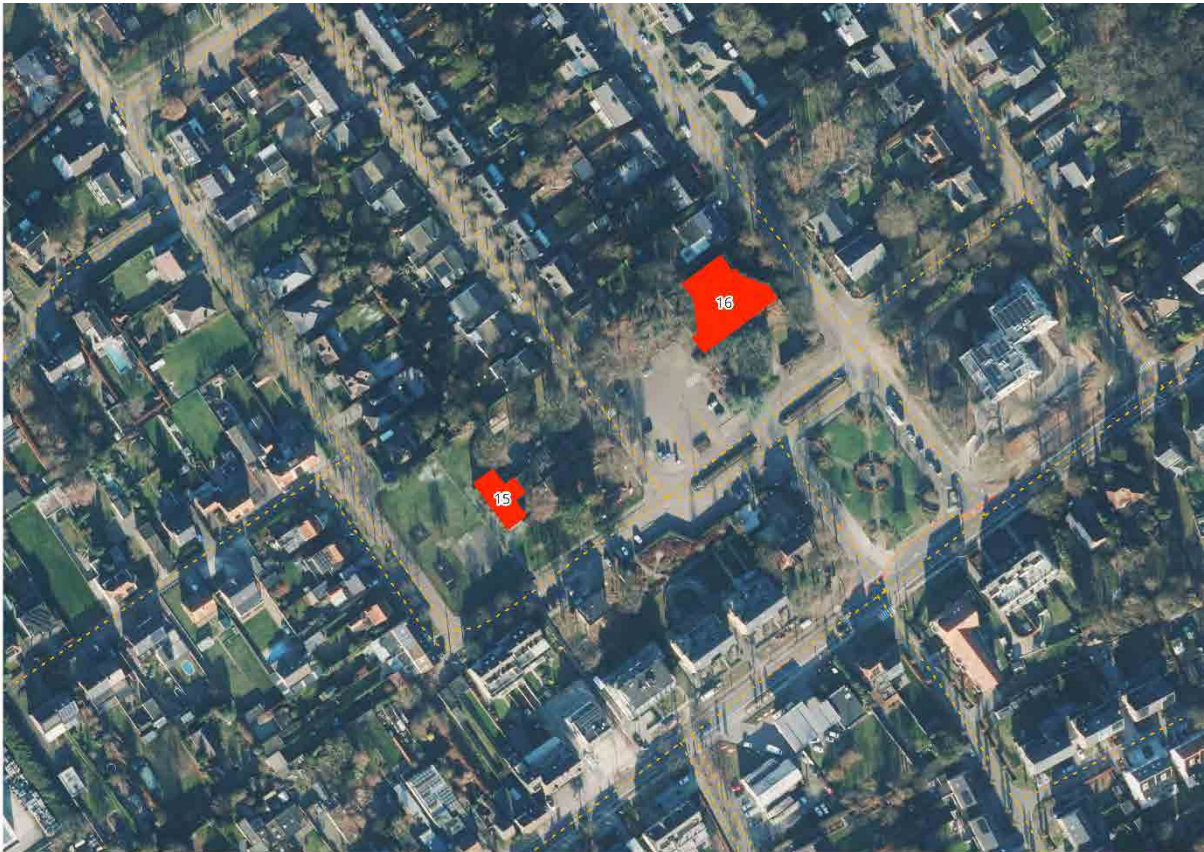
Direct naast voorgaande deze locatie, op nummer 14, is het ontspanningscentrum Totalexperience gesitueerd. Wat begon als een binnenspeeltuin, heeft zich ontwikkeld tot een volwaardig ontspanningscentrum. Tegenwoordig biedt het een scala aan teambuildingactiviteiten aan, waaronder lasershooting, indoor neon golf, kegelen, karaoke, en meer. Er bestaat wel onduidelijkheid over de vergunningstoestand van deze activiteiten.

Tot slot is Jeugdhuis 't Job (aangeduid als nummer 9 op de kaart) gevestigd op het terrein van het recyclagepark van Sint-Job-in-'t-Goor. Oorspronkelijk was het jeugdhuis gelegen bij het administratief centrum, maar vanwege aanzienlijke geluidsoverlast is het verplaatst naar het nieuwe pand van de groendienst, waar het achteraan ruimte heeft gekregen. Hoewel het jeugdhuis zich op dezelfde as bevindt als de eerder genoemde faciliteiten, is het volledig afgezonderd, met een beperkte bereikbaarheid. Dit heeft gevolgen voor de operationaliteit en toegankelijkheid van het jeugdhuis.

### 2.2.3 Cluster Kloosterveld

Als meest noordelijk gesitueerde infrastructuur bevinden zich nog twee infrastructuren zoals onderstaand weergegeven.





Als eerste locatie (nummer 15) in de reeks bevindt zich De Bijenkorf, een ontmoetingscentrum. Dit is een relatief recent gebouwd pand dat ook onlangs door de gemeente is aangekocht. Het gebouw dient als een faciliteit voor diverse verenigingen, waaronder het Davidsfonds Sint-Job en Samana.

Aangrenzend aan De Bijenkorf staat de Onze Lieve Vrouw Lourdeskerk. Deze kerk, gebouwd in de jaren '60, valt op door haar modernistische bouwstijl en is nog steeds actief in gebruik. De kerk kenmerkt zich door een hellende vloer, wat het organiseren van activiteiten buiten de gebruikelijke concertopstelling bemoeilijkt. Binnen het kerkenbeleidsplan is bovendien een specifieke toekomstvisie voor de kerk ontwikkeld.

Onze Lieve vrouw van Lourdes kerkgebouw is moeilijk te compartimenteren. Combinatie met secretariaat en onthaalruimte voor de parochiekern. Archief ruimte van de Kerkfabriek. Op beperkte basis open te stellen voor concerten, culturele activiteiten, voordrachten en tentoonstellingen. Er is een grote parking en de omheinde voortuin biedt gelegenheid tot buitenactiviteiten. Biedt veel ruimte voor publiek: uniek in de regio. Zowel handig voor grote religieuze diensten als voor culturele nevenactiviteiten. Behouden voor de eredienst. Desondanks leven er wel informele plannen om te kerk op termijn te herbestemmen.

Voorgaande twee infrastructures zijn echter ver gelegen van andere infrastructures wat specifiek hierdoor moeilijk aansluiting vindt met andere activiteiten.



## 2.2.4 Cluster 't Veen

Ten slotte is er nog de Gekkoo site gelegen naast camping 't Veen.



De infrastructuur van Camping 't Veen, genummerd als 17, evenals die van Gekkoo, genummerd als 18, wordt hieronder besproken. De faciliteiten van Camping 't Veen zijn momenteel nog volledig operationeel als onderdeel van de actieve camping, aangevuld met sportfaciliteiten.

In tegenstelling tot Camping 't Veen, bevindt de Gekkoo-site zich in een staat van leegstand. Deze voormalige faciliteit was onderdeel van de jeugdorganisatie Gekkoo en richtte zich voornamelijk op bosklassen. De site is gesloten sinds 2022 en het eigendom, dat in handen is van de provincie, staat te koop voor meer dan 2 miljoen euro. Het complex bestaat uit een ouder gedeelte dat plaats biedt aan 46 personen en een nieuwer gedeelte dat 96 personen kan accommoderen. Beide delen zijn met elkaar verbonden via een gang en zijn gesitueerd op een perceel van 2,54 hectare.

Ondanks de aanzienlijke omvang van de Gekkoo-site en Camping 't Veen is deze zeer geïsoleerd gelegen, wat integratie met andere faciliteiten bemoeilijkt. De locatie grenst direct aan een woonwijk, maar de smalle toegangswegen beperken de mobiliteit aanzienlijk.

## 2.3. Conclusies aanbodzijde

In de bijlagen kan per gebouw ook een fiche teruggevonden worden met de huidige situatie, randvoorwaarden voor het gebouw/de site en voor activiteiten. Voor enkele gebouwen in eigendom van de gemeente maakten we ook een uitgebreidere fiche op die ingaat op volgende punten:



- ▶ Kenmerken van het gebouw: oppervlaktes, vloer-plafond hoogte, ruimte tussen kolommen en dragende elementen, moduleerbaarheid en aanpasbaarheid
- ▶ De bouwtechnische staat: ouderdom van cruciale gebouwonderdelen (dak, ramen, technieken, isolatie), laatste renovatie, staat van operationeel onderhoud (herstellingen, anticipatieve ingrepen)
- ▶ De huidige bezettingsgraad en de exploitatievorm en -kost (voor zover beschikbaar)
- ▶ Ligging en ruimtelijke inplanting: mogelijkheden voor verdichting, combinatie met andere activiteiten, gedeelde infrastructuur, uitbreidingen, flexibiliteit op lange termijn, ...

**Samenvattend voor de cluster aan de Kerklei** worden voornamelijk functies met een middelhoog dynamisch karakter waargenomen. Enkele van deze functies vervullen primair een ontmoetingsdoel, zoals het Goorhof (feestzaal/café), de bibliotheek, De Lindeboom, en de pastorie. Daarnaast zijn er ook sociale functies aanwezig. Voedselbedeling wordt georganiseerd bij zowel De Lindeboom als de pastorie, en de Sociale Kruidenier, gesitueerd aan de achterzijde van de pastorie, vertegenwoordigt een gelijkaardige sociale inzet. Verder is er sprake van een jeugdwerking binnen deze cluster, met zowel de Chiro als de Akabe, die vrij centraal op de locatie zijn gesitueerd. Deze mix van ontmoetings- en sociale functies draagt bij aan de dynamische en gemeenschapsgerichte aard van deze cluster.

Bij analyse van de doelgroepen die door deze infrastructuren worden aangetrokken, valt op dat er voornamelijk gefocust wordt op personen van middelbare tot oudere leeftijd. De jongeren die actief zijn binnen de infrastructuur van de Chiro en de Akabe vormen een contrast met de overwegend oudere doelgroepen van de andere faciliteiten. Dit duidt op een diversiteit in aanbod binnen de cluster, waarbij verschillende leeftijdsgroepen bediend worden, hoewel de nadruk lijkt te liggen op activiteiten en diensten gericht op een ouder publiek.

**Samenvattend voor de sportcluster** ontstaan er binnen de beschreven infrastructuur drie ruimtelijk geïsoleerde groeperingen. Ten eerste, een groepering bestaande uit de voetbalvelden en de schietbaan. Ten tweede, een groepering van de manege, Feestzaal Pirlanta, de hockeyclub, de Antwerp Indoor Padel Club en het ontspanningscentrum Totalexperience. Ten derde, volledig afgezonderd, ligt het Jeugdhuis in de meest westelijke hoek van de as. Deze indeling wordt beschouwd als ruimtelijk geïsoleerd vanwege de specifieke ligging en toegankelijkheid van de verschillende faciliteiten ten opzichte van elkaar. Hoewel er een smal bospad de voetbalvelden met de hockeysite verbindt, is het gebruik hiervan niet optimaal door het gebrek aan verlichting en de afwezigheid van fiets- of wandelinfrastructuur. Met name het jeugdhuis, dat vanwege zijn aantrekkingskracht op jongeren idealiter centraal gelegen zou moeten zijn, bevindt zich in een geïsoleerde positie. Daarnaast zijn uitbreidingen van de bestaande faciliteiten ruimtelijk nauwelijks haalbaar zonder wijzigingen in de huidige ruimtelijke configuraties.

Deze cluster omvat dan ook hoogdynamische functies waarbij de infrastructuur zich in meerdere mate focussen op sport en ontspanning. Ook hier zien we, wanneer we kijken naar de doelgroep die dergelijke functies in deze cluster aantrekt, een overwegend jong profiel.

**Samenvattend voor de overige sites** aan Kloosterveld en 't Veen/Gekkoo

Beide locaties vertonen gelijkenissen in karakter en zijn geïntegreerd in bestaande woonzones met een huidige en toekomstige lage dynamiek, waarbij hoge dynamische ontwikkelingen niet wenselijk zijn. Bovendien liggen beide clusters opmerkelijk afgelegen ten opzichte van andere infrastructuren en gemeenschapsvoorzieningen.



Specifiek voor Camping 't Veen en Gekkoo rijst er een mobiliteitsvraagstuk. De locaties zijn omgeven door smalle straten en gezien het karakter van de omgeving en de veiligheidsoverwegingen, is het niet wenselijk om veel verkeer toe te laten. Bovendien blijkt uit de mobiliteitsstudie dat aanpassingen aan de infrastructuur, die meer verkeer in de toekomst zouden faciliteren, niet mogelijk zijn.

Voor de locatie van het Kloosterveld – ingezoomd op de OLV Lourdeskerk - zullen op termijn diverse mogelijkheden ontstaan als gevolg van het kerkenbeleidsplan. Echter, een aandachtspunt blijft de hellende vloer in de kerk, wat de bruikbaarheid voor andere functies in vraag kan stellen. Daarnaast is de verbondenheid met andere infrastructuren beperkt.

**Algemeen samenvattend** blijkt dat veel van de huidige infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor verouderd is en niet meer voldoet aan de hedendaagse normen. Hoewel bepaalde faciliteiten zoals de hockey- en voetbalverenigingen ruimtelijk naast elkaar liggen, ontbreekt het aan directe verbindingen tussen hen, wat de mogelijkheid om synergieën te creëren en elkaar te versterken aanzienlijk vermindert.

Daarnaast liggen veel van de bestaande infrastructuren verspreid over de gemeente, wat potentiële synergieën tussen verschillende verenigingen belemmert. Het jeugdhuis, dat geïsoleerd ligt van andere jeugdinfrastructuur, en de Bijenkorf — een parochiaal centrum dat vaak wordt gebruikt door culturele verenigingen — zijn voorbeelden van locaties die ver verwijderd zijn van andere gemeenschappelijke ruimtes zoals het dienstencentrum, waar eveneens faciliteiten beschikbaar zijn voor vergelijkbare activiteiten. Ook de bibliotheek is afgezonderd gelegen. Deze verspreiding compliceert niet alleen de organisatie en het beheer van activiteiten, maar vermindert ook de effectiviteit van het gemeenschappelijke gebruik van faciliteiten en de samenwerking tussen verschillende groepen binnen de gemeenschap.

Deze situatie onderstreept de noodzaak voor een meer geïntegreerde planning en ontwikkeling van gemeenschapsfaciliteiten in Sint-Job-in-'t-Goor, met als doel het versterken van de onderlinge connectiviteit en het bevorderen van een samenhangend gemeenschapsgevoel.





## 3 / Matchmaking vraag en aanbod

Om te komen tot een match tussen wat er gevraagd wordt enerzijds en wat het aanbod is anderzijds, vandaag en in de toekomst, organiseerden we werksessies met een vaste groep van verenigingen, gemeentelijke vrijetijdsdiensten en sleutelfiguren uit het verenigingsleven:

- Afvaardiging vanuit de jeugddienst, sportdienst en cultuurdienst;
- Afvaardiging vanuit de jeugdraad, sportraad en cultuurraad;
- Afvaardiging vanuit de bibliotheek en het dienstencentrum;
- Afvaardiging vanuit de scholen (die turnzalen ter beschikking stellen);
- Afvaardiging vanuit de seniorenverenigingen (NEOS, OKRA, ...);
- Afvaardiging vanuit de jeugdverenigingen (Akabe, Chiro, ...);
- Afvaardiging vanuit de cultuurverenigingen (Davidsfonds, KWB, kunstenaars, ...);
- Afvaardiging vanuit de sportverenigingen (turnkring, voetbal, hockey, dans, ...).

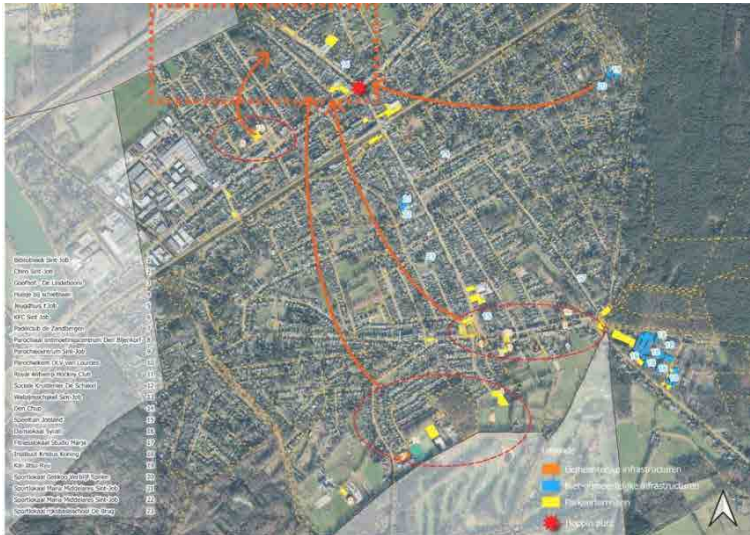
### 3.1. Ambities en eerste toekomstconcepten

Op een eerste werksessie toetsten we de resultaten van de enquête af en polsten naar het ambitieniveau a.d.h.v. een aantal mogelijke toekomstconcepten die voortvloeiden uit de bevraging. Doel was niet om al tot een keuze te komen, wel om kansen, knelpunten en aandachtspunten te capteren vanuit het perspectief van diverse doelgroepen (zowel jongeren als ouderen, zowel sport als cultuur, etc.) en een duidelijkere focus te vinden voor het masterplan.

#### 3.1.1 Toekomstconcept 1: bovenlokale focus

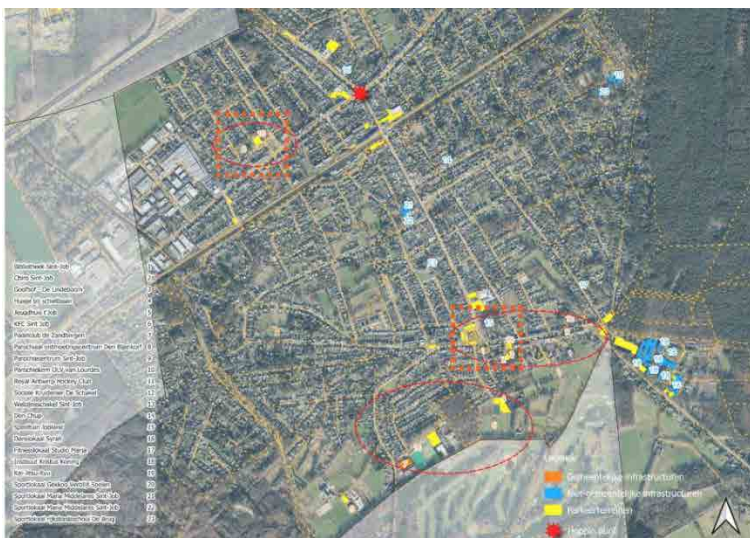
Met dit concept werd ingespeeld op bovenlokale vragen uit de enquête (bv. een zwembad) door één nieuwe vrijetijdscluster te voorzien waar alle (gemeentelijke) infrastructuur gehuisvest is. Op de werksessie zag men er initieel wel potentieel in om "met een schone lei" te starten maar tijdens de bespreking werd de praktische en financiële haalbaarheid al snel in vraag gesteld. Investerings in de huidige, bestaande infrastructuur zijn nodig alvorens nieuwe te voorzien. Bovendien komt het concept onvoldoende tegemoet aan specifieke noden van lokale verenigingen.





### 3.1.2 Toekomstconcept 2: lokale focus

Met dit concept werd ingespeeld op de vragen uit de enquête om te focussen op de lokale identiteit en het rustige karakter van Sint-Job-in-'t-Goor. Dit door te focussen op de kern(en) om de infrastructuur te vernieuwen en gedeeld gebruik te stimuleren. Op de werksessie zag men wel voordelen (o.a. cfr decreet Buurtgerichte zorg) maar vond men het te weinig ambitieus. Bovendien komt het concept onvoldoende tegemoet aan de noden van alle lokale verenigingen (bv. diegenen zonder eigen lokaal, met te grote ruimtevraag, ...).



### 3.1.3 Toekomstconcept 3: een sportcluster

Met dit concept werd ingespeeld op de vele vragen uit de enquête voor (binnen)sport door te focussen op de cluster van de hockey en aanliggende voetbal. Dit door gedeelde infrastructuur (bv. kleedruimte, kantine, ...) en de buitenruimte integraal te herzien (bv. geclusterd parkeren, trage verbinding, ...). Op de werksessie leeft animo voor een vrijetijdscluster maar worden hiermee momenteel enkel sportverenigingen bediend. Bovendien lijkt bij de huidige verenigingen weinig draagvlak te leven.





### 3.1.4 Toekomstconcept 4: mix & match

Met dit concept werd gefocust op de Kerklei (ook de buitenaanleg) en de juiste voorziening er op de juiste plek te krijgen. Op de werksessie wordt dit als het meest haalbare concept gezien met de sterkte dat het dorpshart terug geactiveerd wordt, gedeeld gebruik gestimuleerd wordt en alle voorzieningen binnen een beperkte straal gespreid worden. Maar de huidige infrastructuur blijft een knelpunt (bv. voor binnensport), de clustering van bepaalde voorzieningen ontbreekt en het concept mist ambitie op lange termijn.



### 3.1.5 Toekomstconcept 5: mix, match & cluster

Met dit concept werd eveneens gefocust op de Kerklei maar dit in relatie tot andere clusters in Sint-Job-in-'t-Goor. Op de werksessie werd dit als het meest ambitieuze concept gezien maar tevens ook de uitdagendste denkoefening. Er wordt potentieel gezien in de clustering op verschillende plekken maar nuancering is nodig: waar is het belangrijk dat je (wat) clustert en waar niet?





### 3.2. Conclusies eerste werksessie en beslispunten

Waar er op het eerste zicht vraag was naar grootschalige infrastructuur voor sport en cultuur vanuit de bevraging, kwam er al vlug wat meer realisme in het debat. Wanneer we concrete voor- en nadelen bespraken, kwamen ook inzichten naar boven over de lokale bereikbaarheid en de specifieke noden van de gemeenschap. Uiteindelijk bleek er voornamelijk vraag naar betere infrastructuur voor de bestaande en groeiende verenigingen en een beter gebruik van de bestaande infrastructuur. Voornaamste conclusies uit de eerste werksessie (zie bijlage voor volledig verslag):

- ▶ Aandacht leggen op **lokale verenigingen**, i.p.v. bovenlokale verenigingen die externen aantrekken;
- ▶ Aandacht voor hun **diverse en specifieke (ruimte)behoeften**: zowel vanuit diverse domeinen/doelgroepen als diverse ruimtenoden (bv. vergaderlokaal vs. sportterrein) en eigendomssituatie (bv. geen eigen lokaal);
- ▶ Niet denken in kokers van sport / cultuur / ... maar in **'vrijtijdsbesteding'**;
- ▶ Daarbij wordt een grote meerwaarde gezien in het **clusteren op verschillende plekken** maar met de juiste nuancerings: waar is het belangrijk dat je (wat) clustert en waar niet?;
- ▶ Grote aandacht naar **Kerklei als dorpshart** maar dan wel de zone ruimer trekken om ook het jeugdhuis en scholen mee te nemen in de puzzel alsook de omliggende clusters zoals sport;
- ▶ Eerst de **huidige infrastructuur** aanpakken alvorens te investeren in nieuwe gebouwen. De huidige gebouwen vormen echter wel een knelpunt dus grondige **renovatie** is nodig en vraagt m.a.w. ook een roadmap: waar bepaalde verenigingen tussentijds naartoe?;
- ▶ Aandachtspunten:
  - **Marktplaats** voor de bibliotheek meenemen in de zone van het masterplan want is een belangrijke plek voor verenigingen: kermis, circus, fuiven, ...
  - Nood aan locatie voor **speelpleinwerking** (vakantiewerking), die momenteel enkel gebruik maken van sporthal Kristus Koning Insituut
  - Wat met het **kostenplaatje voor de verenigingen**? Welke kosten kan de gemeente dragen?

De beste keuze lijkt daarom om in te zetten op de bestaande as van de Kerklei en de sportinfrastructuur, waarbij we aandacht hebben voor de renovatie en uitbreiding van het bestaand aanbod, samen met een gedeeld gebruik van de ruimtes. Als er gekozen wordt voor deze bestaande concentratie van activiteiten sluit dit aan bij de



historische kern van Sint-Job-in-'t-Goor, en geeft dit verschillende mogelijkheden om bestaande gemeentelijke infrastructuur beter te benutten. Tegelijk bevinden zich ook verschillende scholen en andere private verenigingen zich op deze as, waarmee ook kan gekeken worden hoe we het gebruik van de lokalen kunnen optimaliseren.

### 3.2.1 Beslispunt 1: focus op lokale voorzieningen

<b>Beslissing 1 – college (6/12/23) en stuurgroep 2</b>
<p><b>Context</b></p> <p>Uit de bevraging van de bevolking kwamen vragen naar boven naar allerhande infrastructuur, waaronder bovenlokale sportvoorzieningen. Uit de bevraging van de verenigingen en de werksessie blijken de voornaamste noden echter te liggen bij het lokale aanbod. Bij voorkeur sluit dat aan op de (historische) kern van Sint-Job-in-'t-Goor. De specifieke situatie met de brug over het kanaal Dessel-Schoten zorgt er ook voor dat de bovenlokale bereikbaarheid beperkt is (cfr. Mobiliteitsstudie).</p>
<p><b>Genomen beslissing</b></p> <p>We leggen de focus op voorzieningen die inspelen op noden van verenigingen en bewoners van Sint-Job-in-'t-Goor. Bijkomende activiteiten die enkel kunnen functioneren door veel deelnemers van buiten Sint-Job-in-'t-Goor aan te trekken nemen we niet mee op in het masterplan.</p>

### 3.2.2 Beslispunt 2: bundeling langs as jeugdhuis-sport-Kerklei

<b>Beslissing 2 – college (6/12/23) en stuurgroep 2</b>
<p><b>Context</b></p> <p>Veel voorzieningen liggen verspreid in het woonweefsel van Sint-Job-in-'t-Goor, met een concentratie aansluitend bij het historisch centrum langs de Kerklei. Naar het westen sluit de sportinfrastructuur hierbij aan, langs de grens van de gemeente. Om een samenhangend beleid voor vrije tijd en gemeentelijke infrastructuur te kunnen voeren is het belangrijk dat dit ook kan ondersteund worden met aangepaste ruimtelijke aanleg en een mobiliteitsbeleid. De nabijheid tussen verschillende activiteiten maakt ook het delen van ruimte mogelijk.</p>
<p><b>Genomen beslissing</b></p> <p>Binnen het masterplan 'vrije tijds- en gemeentelijke infrastructuur' in Sint-Job-in-'t-Goor zetten we in op het bundelen van de infrastructuur en activiteiten langs de as van het jeugdhuis-sport-bibliotheek-Kerklei-K.K.I. Activiteiten die niet op deze as liggen kunnen uiteraard blijven bestaan. Tegelijk bekijken we ook hoe de as beter kan functioneren als verblijfsruimte, voor fietsen en wandelen, en of een heraanleg overwogen moet worden.</p>

### 3.2.3 Beslispunt 3: de juiste activiteit op de juiste locatie

<b>Beslissing 3 – college (6/12/23) en stuurgroep 2</b>
<p><b>Context</b></p> <p>Niet alle activiteiten vinden momenteel plaats op de best denkbare locatie in Sint-Job-in-'t-Goor. Vaak is de beschikbaarheid van de ruimte momenteel dan de logische ligging. Door te vertrekken van de kenmerken van de verschillende activiteiten die de verenigingen organiseren komen we tot de juiste activiteit op de best mogelijke locatie. Dit heeft te maken met organisatorische (bv. weekend/week; overdag/avond) maar ook met het feit of de activiteiten elkaar versterken (bv. Combineren van jeugdactiviteiten met activiteiten voor de ouders)</p>
<p><b>Genomen beslissing</b></p>



We zoeken voor elke functie langs de vrije tijds-as de beste locatie, in de meest aangepaste infrastructuur. Activiteiten die gemakkelijk ruimtes kunnen delen voorzien we in elkaars nabijheid.

### 3.2.4 Beslispunt 4: gericht inzetten van renovatie en nieuwbouw

#### Beslissing 4 – college (6/12/23) en stuurgroep 2

##### Context

Verschillende verenigingen beschikken over verouderde of te kleine gebouwen. Ook de ruimtes in het Goorhof hebben hun beste tijd gehad. Tegelijkertijd zullen er niet voldoende middelen zijn om alles op korte termijn te vernieuwen of herbouwen. Er zal dus een stapsgewijze, doordachte aanpak nodig zijn om de vernieuwing door te voeren en ervoor te zorgen dat iedereen op elk moment kan beschikken over de nodige ruimte.

##### Genomen beslissing

Voor het masterplan en de roadmap zetten we binnen de mogelijkheden van de gemeente Brecht en de verschillende verenigingen op een gerichte aanpak van renovatie en nieuwbouw, zodat alle activiteiten ook tijdens de werken kunnen doorgaan. We passen dit in binnen BBC en gaan de subsidiemogelijkheden na.

## 3.3. Ontwikkelingsscenario's

We nodigden dezelfde vaste groep van verenigingen, gemeentelijke vrijetijdsdiensten en sleutelfiguren van het verenigingsleven uit op een tweede werksessie. Daar bouwden we voort op de resultaten uit de vorige werksessie en focusten in twee deelgroepen op de sportcluster enerzijds en op de socio-culturele cluster anderzijds. We gingen hierbij een stap verder door per cluster een aantal mogelijke ontwikkelingsscenario's naar voor te brengen.

### 3.3.1 Sportcluster

Samen met de sportdienst, diverse sportverenigingen, een ouderenvereniging, een nabijgelegen school en de voornaamste gebruikers van de site, bogen we ons over het concept van een sportcluster. Op de werksessie wordt een grote meerwaarde gezien in het clusteren van sportinfrastructuur en gedeeld gebruik (bv. kantine) maar ook heel wat uitdagingen:

- ▶ De aangeduide **locatie voor de sportcluster** is an sich logisch gezien de **huidige sportverenigingen** die hier reeds gevestigd zijn maar zij geven aan dat er vandaag reeds een plaatsgebrek is op de site.
- ▶ Het is dus onduidelijk in hoeverre er in de toekomst **ruimte is voor bijkomende (sport)verenigingen**, en waar dan juist op de site. Bovendien is de ligging van de cluster niet voor alle verenigingen even ideaal. **Nabijheid/ duurzaam verplaatsen** is een belangrijke randvoorwaarde voor toekomstige activiteiten en gebruikers op de site. Daarbij dient zeker ook naar de **trainingsuren/clubkalenders** (met vaak overlap) gekeken te worden van de verschillende verenigingen en hun diverse behoeften, bv. sommigen voldoende aan een turnzaal, anderen nood aan een vaste plek met kantine (i.f.v. competitie), enz.
- ▶ Belangrijk ook hoe de site **in verhouding staat tot sportinfrastructuur in de omliggende scholen alsook ruimere omgeving van Brecht**. Sommigen verenigingen die momenteel bijvoorbeeld in sporthal de Ring zitten zouden beter hier een plek hebben en vice versa.

- ▶ Bij deze complexe oefening moeten we bovendien steeds de **leden van de toekomst** en demografische prognoses voor Brecht in het achterhoofd houden. We moeten ook ruimer durven denken dan enkel in termen van sport. Een crèche bijvoorbeeld zou ook nuttig gekoppeld kunnen worden aan deze cluster.
- ▶ De meest **urgente kwestie is de behoefte aan een sporthal**. De afmetingen zouden zo'n 60 bij 30 meter moeten zijn om tegemoet te komen aan de vragen naar velden voor basketbal en zaalvoetbal alsook sanitaire faciliteiten, kleedruimtes, opslagruimte, ... De meest logische locatie voor de gemeente zou dus ook de cluster zelf zijn waar reeds veel sport aanwezig is maar weinig is echter in eigendom van de gemeente. Op de werksessie bespraken we enkele mogelijke opties.

### 3.3.1.1 Scenario 1: sporthal op parking voetbal

Een mogelijke optie is om een toekomstige sporthal te bouwen op de parking van de voetbal maar dit scenario wordt op de werksessie niet als een valabele optie gezien wegens de huidige activiteiten van KFC Sint-Job.

### 3.3.1.2 Scenario 2: sporthal op percelen tussen voetbal en hockey

Een goed scenario voor de sporthal is geïdentificeerd als het terrein tussen Pirlanta en Heidepony's, strategisch gelegen tussen de hockey- en voetbalvelden. Deze centrale ligging is ideaal om de sporthal haar rol als transitie-infrastructuur tussen verschillende sportfaciliteiten te laten vervullen. De feestzaal staat bovendien vandaag te koop maar aan een zeer hoge vraagprijs. Voordeel is wel dat hiermee tevens de huidige problemen van (geluid)overlast aangepakt kunnen.

Voor het naastgelegen perceel van de Heidepony's is het onduidelijk of de eigenaars deze hun activiteiten nog blijvend willen voortzetten op deze locatie. De site is wel minder geschikt vanwege haar omvang. Op termijn zou deze site mogelijk beter worden gereserveerd voor de ontwikkeling van een extra speelveld, al dan niet gedeeld/hybride, mocht de gelegenheid zich voordoen om de site te verwerven.

### 3.3.1.3 Scenario 3: sporthal op perceel grondverwerker

Een laatste scenario is om een sporthal te voorzien op de site Kattenhoflaan, waar momenteel een grondverzetwerker actief is. Deze site biedt de nodige beschikbare ruimte en sluit direct aan bij de sportcluster. Op de werksessie werd dit als een simpel scenario gezien om de huidige activiteiten ook zo weinig mogelijk te belasten. Echter, deze locatie is niet direct aangrenzend aan de actieve verenigingen en kan een onveilige barrière vormen om naar de overkant te gaan van de sportcluster. Bovendien zou het perceel nog aangekocht moeten worden en is deze site niet gelegen binnen de recreatieve bestemming. Dit betekent dat er eerst een planningstraject moet worden doorlopen om de gronden te verwerven en om te zetten naar de juiste bestemming via een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).

### 3.3.1.4 Overige scenario's

Er werden vanuit de werksessies ook enkele andere alternatieven voor locaties naar voren gebracht:

- ▶ Sporthal op het aangrenzende **perceel van de padelclub**? De huidige padelcentrum-site was voorheen een sporthal. Het herintroduceren van de sporthalfunctie zou echter het huidige padelaanbod doen verdwijnen, wat niet de meest wenselijke situatie. Het is belangrijk om de gevolgen van een dergelijke wijziging grondig te overwegen, gezien het potentiële negatieve effect op de bestaande padelinfrastructuur en de grote gemeenschap die hiervan gebruikmaakt.



- ▶ Sporthal op de aangrenzende **lasershoot**? De site Totalexperience heeft vergelijkbare problematiek als de padelcentrum-site. Het is dan ook niet de bedoeling om het aanbod te gaan verkleinen. Eerder om te faciliteren in de vraag van de verenigingen in Sint-Job-in-'t-Goor.
- ▶ **Sporthal Kristus Koning Instituut** verder uitbouwen? Nadeel is echter dat vele sportverenigingen in competitie een kantine nodig hebben, wat daar niet mogelijk is. Bovendien is het niet duidelijk hoe de grondeigenaars daar tegenover zouden staan.
- ▶ **Nieuwe turnzaal in school Brecht**? Zou dan ook gewoon weer een extra locatie voor verenigingen zijn om naar uit te wijken maar geen vaste plek.
- ▶ **Site Goorhof en weide erachter**? Perceel is an sich breed genoeg maar er zitten al verenigingen met ruimtevragen.
- ▶ **Sporthal op bos tussen hockey en voetbal**? Het behoud van dit bos is een harde randvoorwaarde vanuit de gemeente dus dit is geen optie. Het zou bovendien een grote troef van deze cluster wegnemen.

In samenvatting biedt de site Pirlanta de meest gunstige omstandigheden voor de inplanting van een nieuwe sporthal, met de Kattenhoflaan als een mogelijke maar minder ideale alternatieve locatie. De andere sites brengen aanzienlijke uitdagingen met zich mee die zorgvuldig moeten worden overwogen in de besluitvorming.

### 3.3.2 Socio-culturele cluster

Samen met de jeugddienst, cultuurdienst, bibliotheek, dienstencentrum, cultuurraad, jeugdraad en enkele lokale jeugd-, cultuur- en kunstverenigingen bogen we ons over de as van de Kerklei. Deze onderscheidt zich met verschillende concentraties aan functies zoals ter hoogte van het administratief centrum, het Goorhof en de pastorij. Op de werksessie wordt een grote meerwaarde gezien in het doordacht clusteren en stimuleren van gedeeld gebruik (bv. stockage):

- ▶ **Chiro en Akabe** zijn vandaag reeds geclusterd en hebben beide weekendwerking. Daarbuiten vinden er ook kampen en leefweken plaats en vinden studenten hier een plek tijdens de examens. Nog extra activiteiten lijken hun moeilijk.
- ▶ Samenwerkingen op korte termijn worden nog niet onmiddellijk gezien in de werksessie maar een brug kan eventueel wel worden geslaan tussen KWB en jeugdbewegingen met gedeelde ruimte voor materiaalopslag en lokalen. Belangrijk is wel dat jeugdverenigingen hun vrijheid kunnen bewaren om ongepland activiteiten te organiseren.
- ▶ Het **jeugdhuis** is heel gericht op deze plek gezet zo'n 12 jaar geleden. Andere opties zijn toen ook gewikt en gewogen. De ligging is bewust niet centraal omwille van overlast en jongeren kunnen zo geheel hun eigen ding doen. De donkere toegang is ondertussen aangepakt met extra verlichting. Het jeugdhuis kan ook ruimte bieden aan meerdere activiteiten omwille van de werking op vaste momenten.
- ▶ Er wordt ook animo gezien in het clusteren van het **dienstencentrum**, met de service flats, de bibliotheek en de Schakel. Dit met oog op ontmoeting, gedeeld gebruik van lokalen en infrastructuur). Het idee leefde jaren geleden om het dienstencentrum te situeren bij het administratief centrum. Maar toen kwam de optie van Lindenboom om een verdieping in te nemen. Serviceflats bij het administratief centrum zijn ook overwogen, maar de oppervlakte bleek te klein voor het gewenste aantal woningen.
- ▶ In de context van socio-culturele activiteiten is een urgente kwestie de ontwikkeling van een (vernieuwde) **polyvalente zaal**. De zaal dient een podiumfunctie te hebben voor oa. dansvoorstellingen en is daarnaast essentieel als feestlocatie en sociale ontmoetingsfunctie (cfr. Goorhof). Deze dient zich te onderscheiden





van OC 't Centrum in Sint-Lenaarts. Dit resulteert in het voorstel voor een vierkante zaal met afmetingen van 20 bij 20 meter. Op de werksessie bespraken we enkele mogelijke opties.

### 3.3.2.1 Scenario 1: feestzaal aan administratief centrum

Een mogelijke optie is om een toekomstige feestzaal te bouwen aansluitend aan het administratief centrum, op de achterliggende, onderbenutte ruimte. Voor het dienstencentrum is dit een goede, centrale plek met veel mogelijkheden voor aansluiting van de polyvalente zaal aan de bib, de Schakel, enz.

### 3.3.2.2 Scenario 2: feestzaal op marktplein

Een andere optie is om een toekomstige feestzaal te bouwen op het Max. Wildiersplein. Het is een centrale plek in Sint-Job waar met een herinrichting echt kan ingezet worden op ontmoeting. Aandachtspunten zijn wel om voldoende evenementenruimte en groen te laten in de totaalheraanleg.

### 3.3.2.3 Scenario 3: feestzaal bij jeugdlokalen/Goorhof

Een laatste optie is om de feestzaal te voorzien op de huidige locatie van het Goorhof of elders op de site. Ook hier wordt animo in gezien maar wel schrik dat dit de huidige jeugdactiviteiten onder druk zet.

### 3.3.2.4 Overige scenario's

Er werden vanuit de werksessies ook enkele andere alternatieven voor locaties naar voren gebracht:

- ▶ Behoud en vernieuwen feestzaal Goorhof? Vraagt om grote modernisatiewerken.
- ▶ Opladen van de zaal waar nu de muziekschool zit? Gedeeld gebruik is hier moeilijk omwille van de dure/kwetsbare instrumenten.
- ▶ Heilig Man Sint-Jobkerk? Kerk is niet zo groot (vorm, smalle middenbeuk) dus minder geschikt voor dans/toneel.

## 3.4. Conclusies tweede werksessie en beslispunten

Er is vraag naar een verscheidenheid aan infrastructuur in Sint-Job-in-'t-Goor. Ook verschilt de vraag naar het type infrastructuur onder de verschillende leeftijdsklassen en type-verenigingen (zaalvoetbal vs. hockey). Daarnaast blijven jongeren- en ouderenverenigingen een groei kennen binnen Sint-Job-in-'t-Goor. Desalniettemin, ontmoeten deze twee groepen elkaar weinig in een ruimtelijke context. Zowel voor de sportcluster als de socio-culturele cluster worden vanuit de verenigingen heel wat voordelen gezien, o.a. voor het verbinden van deze beide groepen. Beide doen echter ook heel wat vragen naar boven rijzen die verder onderzocht dienen te worden. Voornaamste conclusies uit de tweede werksessie m.b.t. het scenario-onderzoek (zie bijlage voor volledig verslag):

- ▶ **Scenario 2 en 3 voor de sporthal** hebben de meeste voorkeur, eventueel een combinatie van beide waarbij de sporthal in de cluster ligt maar de parking aan de overzijde voorzien wordt. Zo wordt er ruimte op de cluster uitgespaard en wordt de site autovrij. Anderzijds zorgt de oversteekbaarheid wel voor gevaren. Een ondergrondse parking biedt hier oplossingen toe maar lijkt financieel weinig haalbaar.
- ▶ Voor de feestzaal was er een **lichte voorkeur voor scenario 2**. Sint-Job mist een centrale ontmoetingsplek. Een plek voor jong en oud. Een totaalinrichting van deze site spreekt aan. Je kan vertrekken van een leeg blad wordt geopperd, maar tegelijkertijd moet rekening gehouden worden met de evenementiële ontmoetingen die er vandaag al plaatsvinden.



### 3.4.1 Beslispunt 5: focus op flexibele infrastructuur

<b>Beslispunt 5 – college (26/03/24) en stuurgroep 3</b>
<b>Context</b> <p>We leggen de focus op voorzieningen die inspelen op noden van verenigingen en bewoners van Sint-Job-in-'t-Goor. Bijkomende activiteiten die enkel kunnen functioneren door veel deelnemers van buiten Sint-Job-in-'t-Goor aan te trekken nemen we niet mee op in het masterplan.</p> <p>Bij een focus het lokale en bij uitbreiding de lokale demografische vooruitzichten zien we dat Sint-Job-in-'t-Goor blijft groeien in alle leeftijdsklassen van de bevolking. Er is zowel groei bij jongeren alsook groei bij de ouderen.</p>
<b>Genomen beslissing</b> <p>Door een groei in alle leeftijdsklassen is het binnen de opmaak van een masterplan van belang een visie op infrastructuur te maken die ook robuust is voor de toekomst. Dit houdt in dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de vraag naar ruimte in de toekomst verder zal toenemen;</li><li>- er zowel vraag is vanuit ouderen als vanuit jongeren;</li><li>- de infrastructuur best flexibel bedacht is zodat ze doorheen de tijd omvormbaar is naar gelang de vraag.</li></ul>

### 3.4.2 Beslispunt 6: creatie van ontmoetingen

<b>Beslispunt 6 – college (26/03/24) en stuurgroep 3</b>
<b>Context</b> <p>Veel voorzieningen liggen verspreid in het woonweefsel van Sint-Job-in-'t-Goor, met een concentratie aansluitend bij het historisch centrum langs de Kerklei. Daarnaast zijn de leeftijdsgroepen per infrastructuur vaak vrij homogeen. Zo huisvest de Lindeboom verenigingen met een oudere doelgroep terwijl in de lokalen van de Chiro hoofdzakelijk verenigingen actief zijn met een focus op jongeren.</p>
<b>Genomen beslissing</b> <p>Jongeren en ouderen hebben andere noden in het verenigingsleven en in hun vrije tijd. Juist door voorgaande situatie is het van belang dat ouderen en jongeren zich niet van elkaar gaan afscheiden en blijft het van belang dat jongeren en ouderen elkaar blijven ontmoeten. De creatie van plaatsen waar deze samenkomen als verbindingslement.</p>

### 3.4.3 Beslispunt 7: gedeeld gebruik als basis van ontmoetingen

<b>Beslispunt 7 – college (26/03/24) en stuurgroep 3</b>
<b>Context</b> <p>Niet alle activiteiten vinden momenteel plaats op de best denkbare locatie in Sint-Job-in-'t-Goor. Vaak is de beschikbaarheid van de ruimte momenteel belangrijker dan de logische ligging. Door te vertrekken van de kenmerken van de verschillende activiteiten die de verenigingen organiseren komen we tot de juiste activiteit op de best mogelijke locatie. Dit heeft te maken met organisatorische (bv. weekend/week; overdag/avond) maar ook met het feit of de activiteiten elkaar versterken (bv. Combineren van jeugdactiviteiten met activiteiten voor de ouders)</p>
<b>Genomen beslissing</b>



Gedeeld gebruik van locaties gefocust op ontmoeten veronderstelt:

- het groeperen van activiteiten die elkaar versterken;
- het maken van een cluster rond sport, één rond socio-culturele activiteiten en één gefocust op jeugd;
- zoeken naar een goede ruimtelijke organisatie zodat ontmoeten en samenwerken vanzelfsprekend wordt.

### 3.4.4 Beslispunt 8: sporthal als verbindend element

#### Beslispunt 8 – college (26/03/24) en stuurgroep 3

##### Context

De verschillende sportclubs liggen ruimtelijk in elkaars nabijheid, maar functioneren volledig los van elkaar. De mogelijkheden voor ontmoeting en delen van ruimte blijven onderbenut. Daarnaast zijn er zeer veel vragen naar bijkomende velden en ruimte, die niet kunnen ingevuld worden binnen de beschikbare ruimte en budget. Tegelijk zijn er binnen de sportcluster op heden hoofdzakelijk verenigingen gevestigd zijn met een focus op jongerensport (hockey, voetbal), waar er een grote vraag is om ook een ouder publiek te bedienen.

##### Genomen beslissing

De Sporthal als verbindend element komt tegemoet aan volgende criteria:

- de sporthal is groot genoeg om de vraag naar zaalsporten (o.a. zaalvoetbal) op te vangen;
- de sporthal krijgt bijkomende ruimte die gedeeld kan worden met verschillende clubs en gebruikers (vb. opslagruimte KWB, Esthetica,...);
- er wordt ingezet op ruimtes die ontmoeting tussen clubs en tussen jong en oud stimuleren.

### 3.4.5 Beslispunt 9: polyvalente zaal als centrale plek

#### Beslispunt 9 – college (26/03/24) en stuurgroep 3

##### Context

Uit de enquête bleek herhaaldelijk dat er een verlangen is naar meer nabijheid, vluchtige ontmoetingen en sociaal contact. Polyvalente zalen zijn specifiek ontworpen om een breed scala aan activiteiten te faciliteren, variërend van sportevenementen en culturele optredens tot workshops, vergaderingen en feesten. Deze diversiteit aan mogelijkheden biedt een uitstekende gelegenheid voor zowel jongeren als ouderen om elkaar te ontmoeten, passend bij hun eigen interesses en behoeften. Het stimuleren van ontmoetingen tussen verschillende leeftijdsgroepen kan de sociale cohesie binnen een gemeenschap versterken en het risico op isolatie verminderen.

##### Genomen beslissing

De Polyvalente zaal is de trekker van de ontwikkeling van de markt als ontmoetingsplekken komt tegemoet aan volgende criteria:

- de polyvalente zaal is groot genoeg om de vraag naar socio-culturele activiteiten op te vangen;
- de ruimtes die nu door het dienstencentrum gebruikt worden in het Goorhof krijgen daar een plaats;
- bibliotheek, computerlessen, muziekacademie krijgen een goede link met de markt en de activiteiten van het dienstencentrum.



### 3.4.6 Beslispunt 10: cluster jeugd

#### Bestisfiche 10 – college (26/03/24) en stuurgroep 3

Uit de enquête bleek herhaaldelijk dat er een verlangen is naar meer nabijheid, vluchtige ontmoetingen en sociaal contact. Polyvalente zalen zijn specifiek ontworpen om een breed scala aan activiteiten te faciliteren, variërend van sportevenementen en culturele optredens tot workshops, vergaderingen en feesten. Deze diversiteit aan mogelijkheden biedt een uitstekende gelegenheid voor zowel jongeren als ouderen om elkaar te ontmoeten, passend bij hun eigen interesses en behoeften. Het stimuleren van ontmoetingen tussen verschillende leeftijdsgroepen kan de sociale cohesie binnen een gemeenschap versterken en het risico op isolatie verminderen.

Het clusteren van activiteiten die zich focussen op jeugd zorgt voor meer ontmoetingen en kan bijgevolg versterkende synergiën teweeg brengen tussen verenigingen. Door één site en meerdere ruimtes op die site te delen wordt contact tussen verschillende verenigingen gestimuleerd en kunnen vooruitschrijdend samenwerkingen tot stand komen dat de sociale cohesie bevordert.

De jeugdcluster bevindt zich daarnaast centraal tussen de luwteplek (bestisfiche 7) en de centrale ontmoetingsplek op de fietsas.

#### Genomen beslissing

De jeugdcluster als verbindend element wordt voorzien aan de huidige locatie (site Goorhof) en komt tegemoet aan volgende criteria:

- De binnenruimten moeten groot genoeg zijn om aan de groeiende vraag van leden te kunnen voldoen en gelijktijdig gebruik met andere

verenigingen mogelijk te maken;

- naast binnenruimten moet de site ook beantwoorden aan de vraag naar buitenruimte (Chiro, Akabe);

- er wordt ingezet op ruimtes die ontmoeting tussen verenigingen stimuleren;

- het moet mogelijk zijn deze cluster te ontwikkelen met een focus op fietsverkeer waarbij ook de randinfrastructuur hiervoor voorzien wordt. Door

de site zoveel mogelijk te vrijwaren van autoverkeer/parkeerplaatsen blijft deze site veerkrachtig voor het opvangen van toekomstige groei (of krimp).

### 3.4.7 Beslispunt 11: luwteplek en rustige functies in de kerk en pastorie

#### Bestisfiche 11 – college (26/03/24) en stuurgroep 3

Wanneer er zich een sportcluster zal voltrekken waarbij verschillende verenigingen bij elkaar gelegen zijn zullen ontmoetingen zich hierrond voltrekken. Daarnaast zal een centrale ontmoetingsplek zoals de polyvalente zaal een complementaire werking bieden aan de bibliotheek, muziekacademie etc. Ook de jeugdcluster zal meerdere verenigingen samenbrengen die elkaar versterken. Verder zal er nog gezocht moeten worden naar een luwteplek voor meer rustige complementaire functies in onder te brengen. Vandaag liggen gelijkaardige functies als voedselbedeling ruimtelijk gespreid (Lindeboom en Pastorie) terwijl een clustering hiervan de werking kan verbeteren. Dit kan efficiëntie verhogen op technisch vlak (bv. delen van keuken), alsook op ruimtelijk vlak.

#### Genomen beslissing



De rondom de pastorij en de kerk is de trekker als ontmoetingsplek van luwere activiteiten en komt tegemoet aan volgende criteria:

- het groeperen van activiteiten die elkaar versterken;
- nabijheid creëren voor het doelpubliek van verenigingen met een rustig karakter;
- zoeken naar een goede ruimtelijke organisatie zodat ontmoeten en samenwerken vanzelfsprekend wordt.



# Bijlagen

## vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur

In de bijlagen zijn de volledige resultaten van de enquêtes, verslagen en canvassen van de werksessies alsook fiches van alle vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur terug te vinden samen met fiches van de verschillende gebruikers en verenigingen.

# Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiches gemeentelijke infrastructuur



## Goorhof

Gebouwnaam	Goorhof
Hoofdfunctie	Zone openbaar nut - Feestzaal - Café
Adres	Kerklei 18
CAPAKEY	11043B0496/00H000
Bouwjaar/Renovatiejaar	1963
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	Aanbouw Lindehof
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	922m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	5.351m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	Concessie (feestzaal stop in 2024 - cafe recent gestopt)





## De Lindeboom

Gebouwnaam	De Lindeboom
Hoofdfunctie	Gemeenschapdienst - Welzijnscentrum
Adres	Kerklei 18
CAPAKEY	11043B0496/00H000
Bouwjaar/Renovatiejaar	1998
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	/
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	922m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	5.351m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	De Schakel, Kaartclub, Vrij Atelier, Babelkous



## Chiro

Gebouwnaam	Chirolokalen Sint-Job
Hoofdfunctie	Gemeenschapdienst
Adres	Kerklei 18
CAPAKEY	11042B0073/00P000
Bouwjaar/Renovatiejaar	
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	/
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	462m <sup>2</sup> +297m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	3.277m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	Chiro Sint-Job



## Administratief centrum Sint-Job

Gebouwnaam	Administratief centrum Sint-Job
Hoofdfunctie	Gemeenschapdienst - Bibliotheek
Adres	Kerklei 2
CAPAKEY	11042B0089/00N002
Bouwjaar/Renovatiejaar	1996
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	/
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	628m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	2.869m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	Antenne bevolkingsdienst - Muziekschool - Bibliotheek - Stockage Rode Kruis (kelder)



## Voormalig gemeentehuis Sint-Job

Gebouwnaam	Voormalig gemeentehuis Sint-Job
Hoofdfunctie	Gemeenschapsfunctie
Adres	Kerklei 13
CAPAKEY	11042A0200/00N000
Bouwjaar/Renovatiejaar	1964
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Bij verbouwing uiterlijke verschijningsvorm behouden en typologische kenmerken
Footprint (m <sup>2</sup> )	129m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	156m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	Heemkundige Kring



## De Pastorij Sint-Job

Gebouwnaam	Parochiecentrum Sint-Job
Hoofdfunctie	Gemeenschapsfunctie
Adres	Kerklei 57
CAPAKEY	11042A0229/00B000
Bouwjaar/Renovatiejaar	1947
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	Plaatsing Carport 2019
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Bij verbouwing uiterlijke verschijningsvorm behouden en typologische kenmerken - behoud tuinpoort
Footprint (m <sup>2</sup> )	227m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	523m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	De schakel – Speelbabbel – Parochie - Stockage Syrah - Wilergroep



## Welzijnschakel

Gebouwnaam	Sociale kruidenier
Hoofdfunctie	Gemeenschapsfunctie
Adres	Kerklei 57
CAPAKEY	11042A0228/00B000
Bouwjaar/Renovatiejaar	
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	88m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	1.909m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	De Schakel



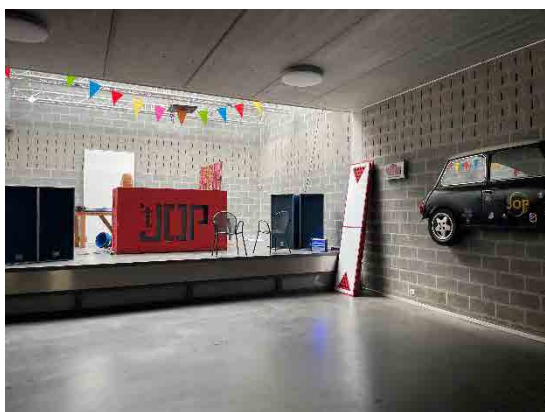
## Parochiaal ontmoetingscentrum Den Bijenkorf

Gebouwnaam	Parochiaal ontmoetingscentrum Den Bijenkorf
Hoofdfunctie	Gemeenschapsfunctie
Adres	Lochtenbergplein 3
CAPAKEY	11042A0001/00E046
Bouwjaar/Renovatiejaar	2006
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	295m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	4.036m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	



## Jeugdhuis Sint-Job

Gebouwnaam	Jeugdhuis Sint-Job – Gemeentelijke werkplaats
Hoofdfunctie	Gemeenschapsfunctie – Openbaar nut
Adres	Kattenhoflaan 102
CAPAKEY	11042B0151/00R000
Bouwjaar/Renovatiejaar	2008
Meest recente structurele wijzigingen aan het gebouw?	
Heeft het gebouw een erfgoedstatus?	Nee
Footprint (m <sup>2</sup> )	1.013m <sup>2</sup>
BVO (m <sup>2</sup> )	
Oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	5.907m <sup>2</sup>
Eigenaar/Huurder	Gemeente
Externe gebruiker	/

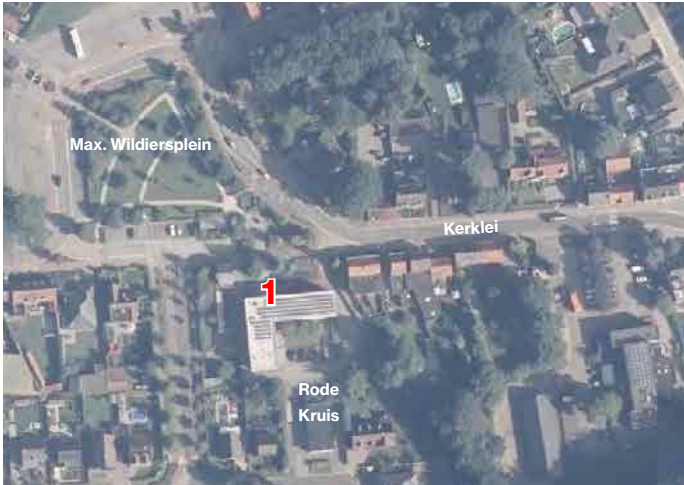




# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiche - Gebouwen: Administratief Centrum

1



**Domein:** sociaal/cultuur  
**Cluster:** Kerklei (cultuur)  
**Locatie:** Kerklei 2  
**Vloeropp:** 628,17 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** antenne bevolkingsdienst, bib, muziekschool, Rode Kruis (stockage), ...

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking
- Heeft een polyvalente zaal, maar oppervlakte is beperkt.
- Parking ontwikkelbaar?
- Bereikbaarheid/ gebruik Max Wildiersplein
- Opslagruimte: Rode Kruis, Ballekesfeesten, muziekschool, speelplein, ...
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking (verdieping)
- Voor wie toegankelijk? Praktisch?
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Fiche - Gebouwen: jeugdlokalen

**2**



**Domein:** jeugd  
**Cluster:** Kerklei (jeugd)  
**Locatie:** Kerklei 18  
**Vloeropp:** 731,96 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** Chiro Sint-Job en Akabe Rafiki

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Infrastructuur is zwaar verouderd
- Domein waar de Chiro zit wordt soms als parking gebruikt wanneer er een evenement plaatsvindt in het dienstencentrum
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Ligt in directe omgeving van woningen dus opletten met overlast
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiche - Gebouwen: Goorhof / DC De Lindeboom

3



**Domein:** sociaal/senioren  
**Cluster:** Kerkleij (jeugd)  
**Locatie:** Kerkleij 18  
**Vloeropp:** 922 m<sup>2</sup> (geheel)  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** Vrij Atelier, Kaartclub, Babelkous, café/ feestzaal in concessie maar gestopt in 2024

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- De infrastructuur is verouderd > nood aan hedendaagse uitstraling
- Voorzieningen zoals sanitair, keuken, vergaderzalen, lift, ...
- DC niet zichtbaar genoeg achteraan, veel mensen kennen het niet
- Ver van de serviceflats (waar DC oorspronkelijk gelokaliseerd was)
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Ontmoetingsfunctie behouden
- Oud en jong moeten zich welkom voelen
- Verenigingsleven stimuleren
- Toegankelijkheid voor ouderen en mindervaliden
- Moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden (ivm subsidiëring)
- Toegankelijkheid voor divers publiek en activiteiten (bv. expo)
- 
- 
-



**Domein:** sociaal  
**Cluster:** Kerklei (rust)  
**Locatie:** Kerklei 53  
**Vloeropp:** 226,81 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** De Schakel, speelbabbel, parochie, stock Syrah/ wilergroep, ...

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Bovenste verdieping is onbruikbaar
- Tuin achter parochiehuis is diep. Verder ontwikkelbaar?
- In de tuin bevindt zich ook infrastructuur voor de voedselbedeling en sociale kruidenier van De Schakel
- Bij verbouwing uiterlijke verschijningsvorm behouden en typologische kenmerken - behoud tuinpoort
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Moet genoeg speelruimten bevatten
- Moet aparte ruimten voor taallessen omvatten
- Voor jong en oud
- Voor activiteiten en ruimte voor tentoonstelling en cursussen of academie en feestzalen
- Moet bij piekmomenten bezoekers kunnen opvangen bij voedselbedeling
- 
- 
-

## Fiche - Gebouwen: oud-gemeentehuis

**5**



**Domein:** cultureel  
**Cluster:** Kerkleij (jeugd)  
**Locatie:** Kerkleij 13  
**Vloeropp:** 128,94 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** Heemkundige Kring

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Vandaag hoofdzakelijk in gebruik als stockageruimte
- Bij verbouwing uiterlijke verschijningsvorm behouden en typologische kenmerken
- Oppervlakte van de afzonderlijke ruimten is zeer beperkt
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Erfgoed
- Toegankelijkheid (trappen)
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Fiche - Gebouwen: wereldwinkel/ frituur

6



**Domein:**  
**Cluster:** Kerklei (jeugd)  
**Locatie:** Kerklei 18  
**Vloeropp:**  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** Oxfam (via opstalrecht) en Friterie De Vliegplein (concessie)

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- In opstal/ concessie van gemeente
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**Domein:** sociaal  
**Cluster:** Kerklei (rust)  
**Locatie:** Kerklei  
**Vloeropp:** 474,22 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente + kerkfabriek  
**Gebruikers:**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- De kerk heeft geen beschermingsstatus
- Kerk is in eigendom van zowel de gemeente Brecht als Kerkfabriek H. Man Job: eigenaar toren is Brecht; eigenaar kerkschip en grond is Kerkfabriek
- Kolommen in het schip zorgen voor een geringe vrije breedte van +/-6m naar schatting
- Kosten modernisering?
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Naast de traditionele functie als gebouw voor de eredienst is het aan te bevelen het gebouw ook open te stellen voor niet-religieuze manifestaties
- Parking
- 
- 
- 
- 
- 
-





## Fiche - Gebouwen: jeugdhuis

9



**Domein:** jeugd  
**Cluster:** Kattenhoflaan  
**Locatie:** Kattenhoflaan 102  
**Vloeropp:** 1013,01 m<sup>2</sup>  
(geheel)  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:** 't Job

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Gevestigd achteraan op het terrein van het recyclagepark, aansluitend aan het nieuwe pand van de groendienst
- Infrastructuur ligt te afgelegen waardoor het zich isoleert
- Slecht ontsloten via fiets- en voetpad
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Jeugdhuis wilt zich in de buurt van andere jeugdactiviteiten bevinden
- Overlast voor omgeving moet beperkt kunnen worden
- Gemakkelijk bereikbaar te fiets en te voet
- Gebruik op specifieke momenten
- Veiligheid 's avonds
- 
- 
- 
-



**Domein:** sport  
**Cluster:** sport  
**Locatie:** Sportveldlaan  
**Vloeropp:** 693,94 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:** KFC Sint-Job

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Belangrijke aanwezige elementen
- Parkeergelegenheid
- Sportkantine
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Brengt veel fietsverkeer op gang > veilige situaties garanderen
- Nood aan 3de veld
- 
- 
- 
- 
-





**Domein:** sport  
**Cluster:** sport  
**Locatie:** Ontspanningslaan  
**Vloeropp:** 369,45 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:** Royal  
Antwerp Hockey Club

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- **Genoeg parkeerplaatsen voor thuiswedstrijden**
- **Fietsenstallingen door de hoeveelheid jeugd**
- **Moet genoeg sanitaire infrastructuur omvatten**
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**Domein:** vrijetijd  
**Cluster:** sport  
**Locatie:** Ontspanningslaan  
**Footprint:**  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:** Pirlanta

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Mogelijks in gebruik te nemen als uitbreidingsperceel voor sporthal
- Vraagprijs Pirlanta ligt te hoog. Wordt als niet financieerbaar geacht
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Geluidshinder door trouwstoeten en feestgeluid
- Niet in omgeving van bewoning
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**Domein:** vrijetijd  
**Cluster:** sport  
**Locatie:** Ontspanningslaan  
**Vloeropp:**  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:**  
**Totalexperience**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Wat begon als een binnenspeeltuin, heeft zich ontwikkeld tot een volwaardig ontspanningscentrum. Tegenwoordig biedt het een scala aan teambuildingactiviteiten aan, waaronder lasershooting, indoor neon golf, kegelen, karaoke, en meer.
- Er bestaat wel onduidelijkheid over de vergunningstoestand van deze activiteiten.
- 
- 
-





**Domein:** sociaal  
**Cluster:** Kloosterveld  
**Locatie:** Lichtenbergplein  
**Vloeropp:** 295,03 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** gemeente  
**Gebruikers:**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Den Bijenkorf, het parochiaal ontmoetingscentrum van de parochiekeren, met daarnaast een gemeentelijk wijkspeelpleintje en een petanquebaan voor de buurtbewoners
- De wijksschool (kleuters) van de Vrije Basisschool Maria Middelaes bevindt zich hiernaast.
- Zaal + toeg + keuken + vergaderlokaaltjes
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Overlast burelen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



## Fiche - Gebouwen: Kerk Onze Lieve Vrouw Lourdes 16



**Domein:** sociaal  
**Cluster:** Kloosterveld  
**Locatie:** Lichtenbergplein  
**Vloeropp:** 837,24 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** kerkfabriek  
**Gebruikers:**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- In de directe omgeving is er parkeerruimte voor meer dan 100 wagens
- Het kerkgebouw maakt deel uit van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- Kerk heeft geen beschermingsstatus
- Kerk omvan 480 kuipstoelen, maar er is ruimte voorzien voor 700 personen
- Aanwezig sanitair gedeelte met 3 toiletten waarvan één geschikt voor personen met een fysieke beperking
- Achter de parking ligt nog een perceel grond, onbebouwd en in eigendom van de Kerkfabriek, dat mogelijkheid tot nog verdere uitbreiding biedt
- Er is een overdekte fietsenstalling beschikbaar => ???
- Kerkvloer is hellend wat beperkingen met zich meebrengt
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Indien altaar weg, mogelijkheid tot optreden of grote activiteiten = kans
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**Domein:** vrijetijd  
**Cluster:** 't Veen  
**Locatie:** Staf Larochelaan  
**Vloeropp:** 2,54 ha  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:** camping 't Veen

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Site is afgelegen van geïdentificeerde clusters.
- Autobereikbaarheid is laag en verhoging hiervan brengt moeilijkheden met zich mee
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- De faciliteiten van Camping 't Veen zijn momenteel nog volledig operationeel als onderdeel van de actieve camping, aangevuld met sportfaciliteiten.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**Domein:** vrijetijd  
**Cluster:** 't Veen  
**Locatie:** Staf Larochelaan  
**Vloeropp:**  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:** voormalige jeugdorganisatie Gekkoo

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Staat momenteel leeg
- Mogelijks reeds ingevuld door Re-Center.
- Site is afgelegen van geïdentificeerde clusters.
- Autobereikbaarheid is laag en verhoging hiervan brengt moeilijkheden met zich mee
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Kans: meer ruimte voor jeugd dan aan de chirolokalen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-





**Domein:** onderwijs  
**Cluster:** socio-cultureel  
**Locatie:** Bethaniënlei 5  
**Vloeropp:** 17293,55 m<sup>2</sup>  
**Eigendom:** privé  
**Gebruikers:**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Verhuur externen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiche - Gebruikers: Chiro Sint-Job

# A



**Domein:** jeugd  
**Cluster:** jeugd  
**Locatie:** Kerkelei 18  
(zie fiche 2)  
**Huidige opp:** 407 m<sup>2</sup>  
**Benodigde opp:** 1679 m<sup>2</sup>  
(binnen) + 552 m<sup>2</sup> (buiten)  
**Gedeeld gebruik:** ja  
**Leden:** 428 (+ 74 op  
wachtlijst)

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Grote binnenruimte én buitenruimte
- Randinfrastructuur: parking; fietsenstalling; sanitair; opbergruimte/magazijn; keuken; Vrgaderruimte; buitenruimte: park, plein, etc
- Nabijheid voor de leden
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Veel kinderen kunnen ontvangen
- Wilt in het centrum gevestigd blijven maar opletten voor overlast
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Fiche - Gebruikers: Akabe Rafiki

**B**



**Domein:** jeugd  
**Cluster:** jeugd  
**Locatie:** Kerklei 18  
(zie fiche 2)  
**Huidige opp:** 2660 m<sup>2</sup>  
**Benodigde opp:** 2002 m<sup>2</sup> (binnen) + 3009 m<sup>2</sup> (buiten)  
**Gedeeld gebruik:** ja  
**Leden:** 50 (+ 50 op wachtlijst)

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking
- Polyvalente binnenruimte
- Buitenruimte nodig: park, plein, etc voor spelen en overdekte ruimte
- Randinfrastructuur: parking; fietsenstalling; sanitair (ook toegankelijk); opbergruimte/magazijn; keuken; vergaderruimte; ...
- Nabijheid voor de leden
- Kostprijs om de infrastructuur te gebruiken
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Geluidsoverlast burens > zalen waar evenementen kunnen plaatsvinden
- Opzoek naar andere plaatsen waar onze activiteiten kunnen doorgaan zowel binnen als buiten zoals speelpleinen/speelruimtes met eigen (toegankelijke) infrastructuur
- 
- 
- 
- 
-

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiche - Gebruikers: NEOS Groot Brecht



**Domein:** sociaal/senioren

**Cluster:**

**Locatie:** OC St-Lenaarts

**Huidige opp:** 887 m<sup>2</sup>

**Benodigde opp:**

**Gedeeld gebruik:**

**Leden:**

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Wij kunnen voor onze activiteiten overal terecht
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor

## Fiche - Gebruikers: KWB Sint-Job

**D**



**Domein:** sociaal

**Cluster:** socio-cultureel

**Locatie:** Kristus Koning  
Instituut

**Huidige opp:** 73 m<sup>2</sup>

**Benodigde opp:** 305 m<sup>2</sup>  
(binnen)

**Gedeeld gebruik:** nee

**Leden:** 100 (geen  
wachtlister)

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- **Randinfrastructuur:** parking; sanitair; opbergruimte/magazijn; cafetaria; keuken; buitenruimten: park, plein, etc.
- **Kostprijs** om de infrastructuur te gebruiken
- **Nabijheid** voor de leden
- 
- 
- 
- 
- 

### Randvoorwaarden activiteiten:

- We maakten 2 tot 3 keer per jaar gebruik van Goorhof, maar zal in de toekomst niet meer lukken. Onze huidige vestiging op Christus Koning is voorlopig nog zeker, maar is geen garantie naar de toekomst toe
- 
- 
- 
- 
- 
-



## Fiche - Gebruikers: Esthetica gymteam

**F**



**Domein:** sport

**Cluster:**

**Locatie:** basisscholen en sporthal De Ring

**Huidige opp:** 1105 m<sup>2</sup>

**Benodigde opp:** 2000 m<sup>2</sup> (binnen)

**Gedeeld gebruik:** ja

**Leden:** 477 (+ 25 op wachtlijst)

### Randvoorwaarden gebouw/site:

- Een nieuwe grotere sport/turnhal waar alle verenigingen kunnen gevestigd worden
- Randinfrastructuur: Parking; Fietsenstalling; Inkomhal; Kleedkamers; Douches; Sanitair; Aparte lockers; Opbergruimte/magazijn; Cafeteria; Keuken; Podium; Vergaderruimte; ...
- Andere: slaapkamers tijdens sportkampen met buitenlandse gasten
- Nabijheid voor de leden
- Technische uitrusting van de infrastructuur
- Eventueel trubines voor optredens (+- 600p)

### Randvoorwaarden activiteiten:

- Materiaal dat opgesteld kan blijven , scheelt enorm veel tijd voor onze gymnasten
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-







































# Bevraging verenigingen Sint-Job-in-'t-Goor

Respondenten



Einde bereikt



Responstijdlijn



Ik vul deze enquête in omdat...















	Aantal	% van de antwoorden	%
...ik een bestuurslid ben van een erkende vereniging.	56		13%
...ik een bestuurslid ben van een niet-erkende vereniging.	2		0%
...ik een inwoner ben van Sint-Job-in-'t-Goor.	302		68%
...ik een inwoner ben van Brecht.	57		13%
...ik een inwoner ben van Sint-Lenaarts.	7		2%
Geen van bovenstaande	19		4%

N 443

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Sint-Job-in-'t-Goor?Meerdere antwoorden mogelijk



Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Sint-Job-in-'t-Goor?Meerdere antwoorden mogelijk  
- Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
vrijwilliger De Lindeboom-oefenmoment Digibank-OKRA-linedans	
turnen	
Les PC + Oefenmomenten PC / oefenmomenten smartphone	
Oefenmomenten I-pad	
Weinig, beperkte aanbod	
Rodekruis	
Budo sport (tai-jutsu)	
School	
Onderwijs	
Fietsen	
Kwb	
Ik sportte in Sint-Job, nu noodgedwongen elders (squashbanen gesloten)	
Evenementen zoals kermis en ballekesfeesten, retro fuif	
Mijn dochter zit op de chiro	

N 14

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Sint-Job-in-'t-Goor?Meerdere antwoorden mogelijk



Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Sint-Job-in-'t-Goor?Meerdere antwoorden mogelijk - Andere, gelieve te specificeren


























Andere, gelieve te specificeren	Rapport
traktorritten	
Aquagym nottebohm	
vogelshows zandhoven en pulderbos	
Zwemmen	
Spel	
Ferm overbroek	
jachthondentraining en jacht	

N 7





## Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Sint-Job-in-'t-Goor?

Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Sint-Job-in-'t-Goor?	Rapport
In Schoten (vriendin) fietsen	
vriendenkring dienstencentrum Maria-ter-Heide fietsen-wandelen-eten/tjes	
Tafeltennis	
sport, ouderen en sociaal	
groepslessen pilates	
Toneel-musea	
Turnkring dochter Scouts dochter en zoon Crossfit mezelf (moeder)	
Badminton	
Cafeetjes, sportzalen	
Line Dance en binnenkort Pickle Ball	
Musea, concerten, film, wandelen, zingen in koor	
Spikeball, omnisport voor volwassenen, zwemmen, golf (maar kan al op Rinkven), skieën, badminton	
Trainer van u10 st job voetbal	
Cheerleader	
Geen	
Zwemmen, aqua fit	
Scouts	
fitness-zwemmen	
Zwemmen Badminton jeugd Kunsttentoonstellingen	
Sportklimmen	
Sporten	
Korbal Schoten	
Sport : fitness Muziek: muziekschool brasschaat Sociaal: café restaurant Cultuur: oc centrum sint leenaerts of brasschaat	
Voetbal Tekenschool	
Kunst en cultuur ferm Fitness	

« » 1 2 3 4 5 + \*

N 118

Waar neem je deel aan die activiteiten?



## Waar neem je deel aan die activiteiten?

Waar neem je deel aan die activiteiten?	Rapport
Schoten	<a href="#">↗</a>
dienstencentrum Maria-ter-Heide fietsvacanties NL vakantie aan zee andere provincies	<a href="#">↗</a>
dienstencentrum	<a href="#">↗</a>
Brecht	<a href="#">↗</a>
in Schoten en Schilde,	<a href="#">↗</a>
Schildre, Brasschaat	<a href="#">↗</a>
Kai Jitsu Ryu	<a href="#">↗</a>
sportoase	<a href="#">↗</a>
Antwerpen	<a href="#">↗</a>
Schoten	<a href="#">↗</a>
Sporthal De Ring Brecht	<a href="#">↗</a>
Line Dance in Wijnegem Pickle Ball in Wommelgem	<a href="#">↗</a>
Antwerpen en andere steden of gemeenten	<a href="#">↗</a>
Merksem	<a href="#">↗</a>
Op de voetbalvelden St Job	<a href="#">↗</a>
Deurne	<a href="#">↗</a>
Geen	<a href="#">↗</a>
Brasschaat	<a href="#">↗</a>
's gravenwezel	<a href="#">↗</a>
Sportoase Brasschaat	<a href="#">↗</a>
Gemeenten rond brecht	<a href="#">↗</a>
Deurne, Puurs	<a href="#">↗</a>
Schöten, Brasschaat, 's Gravenwezel	<a href="#">↗</a>
Zeurt	<a href="#">↗</a>
Omliggende gemeenten brecht sint leenaerts brasschaat of wezel	<a href="#">↗</a>

« » 1 2 3 4 5 « »














N 120

## Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Sint-Job-in-'t-Goor?

	Aantal	% van de antwoorden	%
De activiteit ontbreekt in Sint-Job-in-'t-Goor	94		73%
De infrastructuur is niet optimaal in Sint-Job-in-'t-Goor	45		35%
Andere reden, namelijk:	28		22%
De vereniging heeft een wachtlijst	18		14%
De kwaliteit van de aanwezige verenigingen voldoet niet	12		9%

N 129

Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Sint-Job-in-'t-Goor? - Andere reden, namelijk:

Andere reden, namelijk:	Rapport
fietsen	
Lid van de club in Schoten. Was lid van het beheersorgaan van de bib toen ik verhuisde naar Stin Job.	
geén degelijke polyvalente zaal, pover aanbod De Lindeboom oa geen verse warme maaltijden en geen uitnodigend terras aan dienstencentrum. Bij de serviceflatjes krijgen niet-residenten geen toegang!	
Sporthal is padeel geworden	
Door begeleiding van de de spelers als wij op verplaatsing spelen	
Te weinig info wat er te doen is .	
Geen aanbod in Sint-Job	
Aanbod in CC spreken mij meer aan. Tennis in Merksem wegens vriendengroep. Sint-Job heeft geen gezellig café zoals den Trol bvb	
te weinig belangstelling	
Lokaal goorhof gesloten	
We zijn 40 jaar geleden in St Job komen wonen voor de rust. We wonen hier graag, al is het niet meer zo rustig als vroeger. -	
De kwaliteit van de organisaties	
Lange tijd lid	
Voor het wandelen is er te veel bebouwing en te weinig natuur. En langs de vaart wordt je omver gereden door wielertoeristen.	
Ik zit er op school	
Sint job hoort bij Brecht en tevreden van deze club	
Eigen Woonplaats	
Ik heb verschillende keren mijn diensten gratis aangeboden maar de verkrampte bestuursleden zijn niet geïnteresseerd in inwijkelingen. Een rare vorm van apartheid.	
/	
A	
te moeilijk reserveren (VTV is onbekwaam!)	
te weinig gelegenheid. Ik ben wel blij dat er een schaakclub is, reeds meer dan 30 jaar lid.	
Woonachtig in Brasschaat	
Overall zijn er wachtlijsten owv onvoldoende infrastructuur in st job. Gemeente doet hier duidelijk niets aan. Dure gebouwen in Brecht en Sint lenaarts krijgen blijkbaar de voorkeur bik het Brechtsgezinde bestuur!	
De activiteiten waren er wel	

Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor als ze aangeboden wordt?



N 114

## Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor als ze aangeboden wordt?

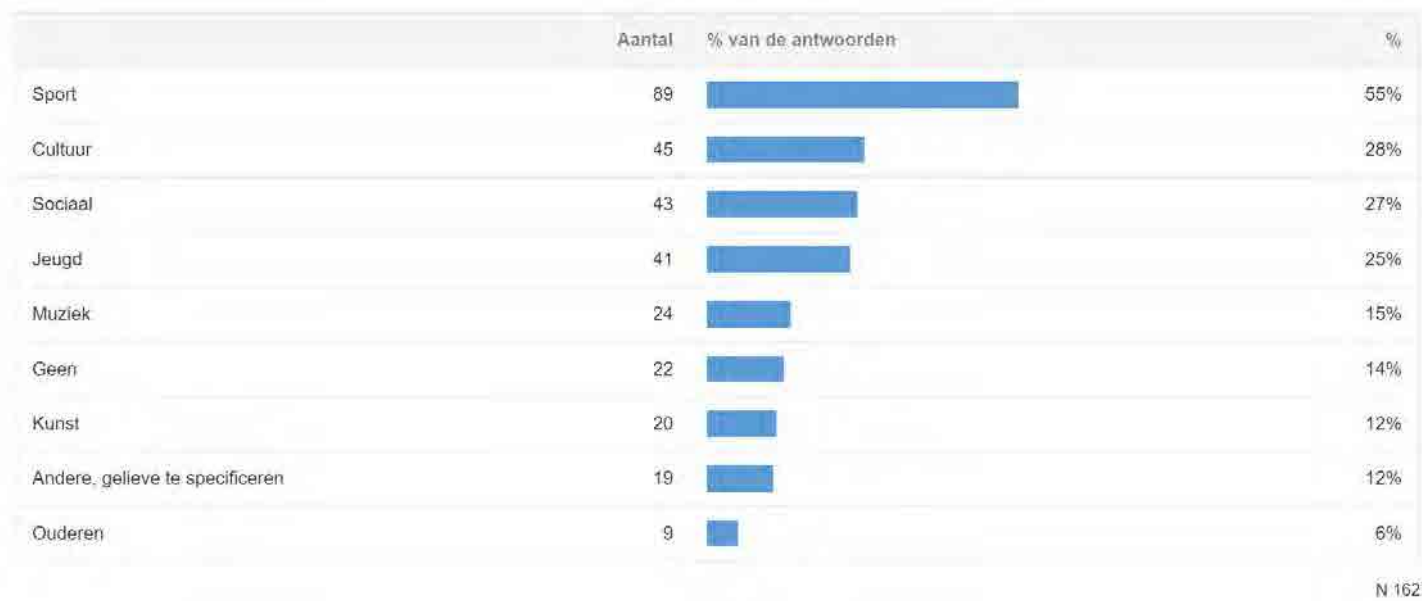
Ja, omdat	Nee, omdat	Rapport
fietsclub		
	neen	
x		
vanalles		
Ja. Dichter bij de eur		
Ik nu niet weet wat er van aanbod is		
sociaal contact belangrijk		
het dichterbij is		
Het dichtbij is		
Het veel practischer is als het dichtbij is.		
Een sporthal in eigen dorp nodig is met zoveel inwoners op korte afstand.		
Dat gemakkelijk is		
ik dan meer in contact kom met lokale mensen, en er met mijn fiets naartoe zou kunnen.		
dit dichterbij is en leuk is om te doen		
Dichtbij huis		
Het aanbod groter is		
Dichtbij huis		
Dichter bij huis en meer contact met vriendjes uit buurt		
Het dicht bij huis is en makkelijk te doen is dan met fiets of te voet		
Minder verplaatsing, meer met de fiets		
Dichterbij		
dat zeer handig zou zijn		
het dichterbij is en we dan de fiets kunnen nemen		
Nu geen plaats.		
Hangt er vanaf hoe de kwaliteit is.		

« ‹ 1 2 3 4 5 › »




















N 114



Welk type activiteiten ontbreken in Sint-Job-in-'t-Goor waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen? Meerdere antwoorden mogelijk



Welk type activiteiten ontbreken in Sint-Job-in-'t-Goor waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen? Meerdere antwoorden mogelijk - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Buitenerras voor sociaal contact en goede warme keuken waar maaltijden kunnen bereid worden	
/	
een goede cafetaria en terras	
Ik weet niet wat er allemaal is	
Geschikte sporthal om de zogenaamde niche-sporten zoals Kai Jitsu te beoefenen	
De voorgenoemde, bv line Dance en Pickle Ball	
De beschikbare plaatsen in de chiro van sint job zijn ondermaats. Elka jaar zijn er extreme situaties om kinderen in te schrijven. De infrastructuur is enorm verouderd.	
V	
Zwemmen	
naaicursus	
Zwembad	
Activiteiten overdag, zoals een kookclub, boekenclub, bloemschikken, begeleide wandeling, ...	
Een deftige speeltuin in de buurt. / jeugdbeweging	
Spel	
Nvt	
Vrij toegankelijke voetbalpleintjes, basketpleintjes voor de jeugd	
Cafe	
Toneel, stand-up comedy , optredens ...	
Cursussen zoals een taal leren	

N 19



## Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?





















Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?	Rapport
tentoonstellingen	<a href="#">✎</a>
turnen voor ouderen (vroeger door kinesiste) maar geen stoelturnen, fietsen maar géén koers en té grote afstanden	<a href="#">✎</a>
Twee sporthallen maar niets tijdens de dag voor sinjoeren	<a href="#">✎</a>
Tennis	<a href="#">✎</a>
Zwemmen	<a href="#">✎</a>
graag verse warme maaltijden in De Lindeboom en nieuwe polyvalente zaal en zaaltjes	<a href="#">✎</a>
Er is geen gemeentelijke sporthal om mijn sport te kunnen beoefenen. Momenteel is dit op camping 't Veen(Floreal) maar de zekerheid tot huren blijft omdat het geen gemeentelijke eigendom is altijd onzeker. Dit hebben we ervaren in sporthal Zandbergen. Van het ene moment op het andere konden de clubs vertrekken.	<a href="#">✎</a>
Bv lopen	<a href="#">✎</a>
Genre Kaekelaer zoals in Schoten met culturele activiteiten enz. Op zoek naar een crossfitclub in Schoten. Er is geen turnkring in St Job met een deftig niveau voor oudere kinderen (12j). Een scouts bestaat niet in St-Job en Chiro zit overvol.	<a href="#">✎</a>
Een nieuwe sporthal zodat er terug in eigen dorp aan zaalsporten kan gedaan worden!	<a href="#">✎</a>
Gezellige cafeetjes voor jeugd, sportclubs, basic fit, bijeenkomsten ontbreken	<a href="#">✎</a>
Line Dance op wekelijkse basis is een dans die je alleen doet, van jong en oud. In Wijnegem zie je zowel jeugd als ouderen en alles er tussen, fantastisch hoe dit samen komt en mensen jong en oud verbindt. Zou fantastisch zijn, zelfs 80 plussers staan er elke week.	<a href="#">✎</a>
Ik sport graag, net zoals mijn gezin, maar er is niet veel sportuitdaging in Sint-job waar je heen kan. Voor jongere kinderen is er meer aanbod, maar de infrastructuur leent zich niet steeds tot een optimale ontwikkeling van de verenigingen/leden.	<a href="#">✎</a>
Bv basketploeg	<a href="#">✎</a>
Dans, sportactiviteiten zoals in zwembad van brasschaat	<a href="#">✎</a>
Cultureel centrum voor theater en film, sporthal voor groter aanbod aan verschillende sportactiviteiten, betere speeltuinen voor kinderen om buiten te spelen, rusthuis voor ouderen	<a href="#">✎</a>
Fitness zwemmen	<a href="#">✎</a>
Uitgebreidere jeugdwerking Zwemmen Meer jeugdgerichte activiteiten	<a href="#">✎</a>
Voor jongeren is er 1 fuif dat is veel te weinig. Ook voor volwassenen mag er mer feestgelegenheid zijn.	<a href="#">✎</a>
Lengteklimmen of boulderen	<a href="#">✎</a>
Atletiekpiste	<a href="#">✎</a>
Zie uitleg hierboven	<a href="#">✎</a>
Wachlijst chiro Wachlijst voetbal Geen freerun Geen middelbare school	<a href="#">✎</a>
Gevechtssport,	<a href="#">✎</a>
Veilige kindvriendelijke speeltuigen die niet door hangende tieners worden ingepalmd; duidelijke lijsten met activiteiten voor ouderen zoals welke muziekkoren, sportactiviteiten, en dergelijke	<a href="#">✎</a>

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?



N 64

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?	Rapport
Meer parking voor minder vallden	
Aan de centra een mooi, groot terras met zonneparaplu	
te weinig plaatsen parkeren hadicappen	
Pover aanbod diensten centrum De Lindeboom vergeleken met buurgemeenten Schilde, Brasschaat en Schoten en zelfs met Brecht. Moeilijke verbinding met Brecht en St. Lenaerts.	
Hoog tijd om iets deugdelijks te implementeren in St Job.	
Een overzicht van al wat beschikbaar is zou handig zijn. Ik weet niet waar te zoeken nu en weet ook nog niet welke activiteit ik zou willen doen	
Ik wil er niet te lang over nadenken want is om triestig van te worden.	
Door medische aandoeningen mag ik niet meer tennissen, springen of alles met impact. Ik was hopeloos op zoek om toch nog wat te kunnen doen. Ik ben jonge 50'er, dan wil je niet wachten en thuis zitten. In Sint-Job/Brecht was er niets wat ik kon doen. Dus zocht ik verder. Line Dance is perfect, je springt niet en beweegt constant, je traint je brain door te pasjes te onhouden en blijft in beweging. Ook zou ik zo Pickle Ball willen starten. Dit is een sport die by Kim Clijsters in de US speelt, maar even goed 80'ers in the Blue Zones waar mensen lang leven. Het is iets met veel minder impact dan tennis of paddel. Van daar denk ik dat dit iets is wat Sint Job dringend in huis moet halen. Je hebt minder oppervlakte nodig en iedereen kan het spelen. Als ik zie hoe in andere landen mensen actiever worden gehouden zou ik het fantastisch vinden om te zien hoe mensen weer actief worden zonder fysieke impact op gewrichten. Het overwegen waard, ben ik zeker van. Alvast bedankt!	
Ik ben zelf leerkracht LO (en verantwoordelijke voor de LO lessen) in BuSO Kristus Koning en wil graag meer kunnen betekenen voor onze leerlingen/collega's en verenigingen in Sint-Job. Momenteel hebben we als enige school een grote sporthal en zie een enorme meerwaarde om in een groot project samen te werken met scholen, verenigingen en sportclubs te werken aan een sportinfrastructuur	
Ik twijfel of de sportverenigingen in de gemeente voldoende ondersteund worden. Als ik goed begrijp heeft voetbal Sint Job een deel van de kosten kunstgrasveld moeten dragen. Als ik dan zie, na enkele jaren, dit is geen kunstgrasveld meer maar een lappendeken. Hopelijk kwetst geen enkele speler zich ernstig. Ik vind dat gemeente daar tekort schiet, nl. firma aansprakelijk stellen voor tekortkomingen (in gebreke stellen).	
Meer activiteiten in het jeugdhuis en hiervoor duidelijke reclame vb in brievenbus flyers	
Combinatie cultureel centrum met sporthal met buiten een mooie uitgebreide speeltuin voor kinderen. Sint Job mist een beetje gezelligheid	
Alles centraliseren aan de Merel tennisclub	
Als ik vergelijk met omringende gemeenten is de sportinfrastructuur in Sint-Job ondermaats en het aanbod zeer beperkt. Kijk even naar zoersel welk uitgebreid pakket daar aangeboden wordt. Als voorbeeld Zone om en rond sporthal van Amigos Zoersel	
Alle activiteiten die in de sporthal de ring gegeven worden zou ergens bekend moeten zijn op een website. Dit geldt eigenlijk voor alle zalen waar iets gegeven wordt	
Er is al veel in brecht en sint leenaerts maar er ontbreekt nog wat in sint job. Dit zorgt ervoor dat we vaak de auto moeten nemen of al een bepaalde afstand moeten afleggen ,dit is niet altijd haalbaar voor ons.	
Beter bekendmaking van de activiteiten en een gemakkelijk toegankelijke gemeentesite.	
Wij hadden in Sint-Job een goede sporthal waar diverse sporten werden aangeboden. Maar sinds dat de hockey de sporthal heeft ingepalmd, hebben wij niets meer!	
Meer adequate ruimtes	
Goorhof gewoon weer openen	
Er moet extra plaats zijn voor sport en voor jeugdverenigingen om zich te kunnen ontwikkelen.	
Heel graag de capaciteit van KFC ST-JOB uitbreiden daar er zoveel kinderen op lange wachttijden staan om te kunnen voetballen. KFC barst gewoonweg uit zijn voegen.	
Ja. De Chiro is de enige jeugdvereniging in Sint Job; meer dan 350 kinderen worden hier begeleid en beleven fijne momenten in groepsverband, weg van videogames en gsm. De maatschappelijke verantwoordelijkheid van de Chiro is niet te onderschatten. En loch wordt hun het leven zwaar gemaakt door klagende bureu en opgelegde maatregelen door de gemeente. Gelieve toleranter te zijn naar de Chiro toe en klagende bureu te wijzen op de verantwoordelijkheid en maatschappelijke waarde die de Chiro heeft. Onze zoon is intussen gestopt met de Chiro, mede dankzij de beperkende maatregelen opgelegd door de gemeente en het idee dat zij eerder als stoorzender dan meerwaarde gezien worden. Dit is zeer spijtig. Er zou een heropwaardering van de Chiro moeten gebeuren! Bedankt alvast.	
Graag ook rekening houden met voorzieningen voor andere sporten dan voetbal, hockey en tennis.	
Graag activiteiten overdag, ipv de steeds toenemende lawsaainhinder 's nachts. Denk maar aan de ballekesfeesten onlangs. Daarvoor zijn we 40 jaar geleden niet in Sint Job komen wonen en was zeer hinderlijk. En zeggen dat het maar 1 keer per jaar is, gaat ook niet op. Want je hebt dan ook nog Globefest waarbij we de muziekbass tot in ons bed hebben gevoeld. En de chirofeesten in maart in de tent op het plein, dat ook voor de nodige overlast zorgt. Zo is het telkens iets.	

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Brecht?Meerdere antwoorden mogelijk

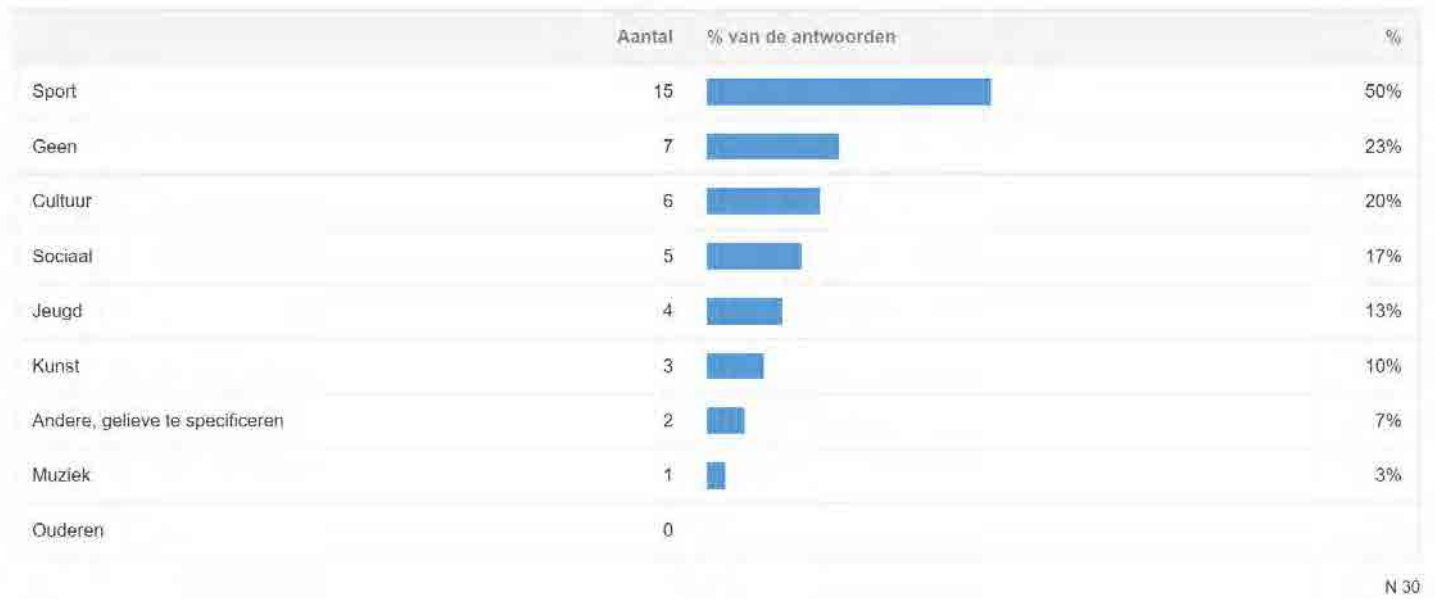


Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Brecht?Meerdere antwoorden mogelijk - Andere, gelyve te specificeren

Geen gegevens gevonden



Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Brecht?Meerdere antwoorden mogelijk



Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Brecht?Meerdere antwoorden mogelijk -  
Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Dans	
Quifit Loenhout	

N 2

Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Brecht?



N 21

## Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Brecht?

Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Brecht?	Rapport
muziekevenementen sportevenementen kinderevenementen	<a href="#">↗</a>
Tentoonstellingen, lezingen	<a href="#">↗</a>
Zwemmen	<a href="#">↗</a>
Zwemles kinderen, turnles kinderen, Play&Sport, skiles kinderen	<a href="#">↗</a>
Hardlopen, Events dan	<a href="#">↗</a>
Zwemmen in Hoogstraten	<a href="#">↗</a>
Zwemmen	<a href="#">↗</a>
Skateboarden	<a href="#">↗</a>
Skateboarden	<a href="#">↗</a>
tentoonstellingen en lezingen	<a href="#">↗</a>
lopen	<a href="#">↗</a>
Brassband , zwemlessen, hockey	<a href="#">↗</a>
Inline dance	<a href="#">↗</a>
Crossfit, zwemmen	<a href="#">↗</a>
school(gib)	<a href="#">↗</a>
Groeples	<a href="#">↗</a>
nvt	<a href="#">↗</a>
Basic Fit	<a href="#">↗</a>
Thaiboks, zwemmen	<a href="#">↗</a>
Speeltuinen, activiteiten voor kinderen	<a href="#">↗</a>
Beweegcoach	<a href="#">↗</a>






















N 21

Waar neem je deel aan die activiteiten?



N 21

## Waar neem je deel aan die activiteiten?

Waar neem je deel aan die activiteiten?	Rapport
Wuustwezel Westmalle Rijkevorsel	
Brasschaat, Antwerpen enz	
Beweegcoach Sint Job	
Brasschaat, Malle, Antwerpen	
Waar er leuke loop events zijn	
Omdat hier geen zwembad is	
Hoogstraten	
Schoten, kalmthout, zoersel	
Schoten, Zoersel, kalmthout	
Brasschaat, Antwerpen binnen en buitenland	
buurgemeenten	
Hoogstraten	
Wijnegem	
Malle, Hoogstraten	
in brasschaat	
Loenhout	
Schoten, Brasschaat	
Leuven	
Loenhout en Hoogstraten	
Brasschaat, Schoten of soms verder	
Sint Job	

N 21

## Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Brecht?

	Aantal	% van de antwoorden	%
De activiteit ontbreekt in Brecht	19		79%
De infrastructuur is niet optimaal in Brecht	7		29%
Andere reden, namelijk:	3		13%
De kwaliteit van de aanwezige verenigingen voldoet niet	2		8%
De vereniging heeft een wachtlijst	0		

N 24

## Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Brecht? - Andere reden, namelijk:

Andere reden, namelijk:	Rapport
Kijk ruimer dan alleen Brecht.	
Inschrijvingsgeld	
geen activiteiten	





















N 3

Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor?

dichterbij  
dichterhuis vereniging  
sint job

N 20

## Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor?

Ja, omdat	Nee, omdat	Rapport
deelname aan toffe evenementen dichtbij huis		
Zeker		
Ik deze daar reeds doe		
	Altijd file in Sint Job	
Het vlakbij is		
Dit dichterbij is		
Er dan misschien ook bewonerkorting komt?		
Dicht bij huis en makkelijk te bereiken met de fiets meteen na schoolna		
Dit dichterbij zou zijn en makkelijker te combineren direct na school		
Zeker		
Dichter		
het dichtbij is		
Je dan met lokale mensen ontmoet		
Dichterbij		
het vlakbij huis is		
dit dichter bij huis is dan de buurgemeenten		
dit in de buurt is		
Dit redelijk dichtbij is		
We dichter bij sint-job wonen dan brecht. Ons leven situeert zich in sint-job. Maar ook hier is er te weinig te doen voor kinderen.		
deze daar aangeboden wordt		

N 20



Welk type activiteiten ontbreken in Brecht waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen?Meerdere antwoorden mogelijk

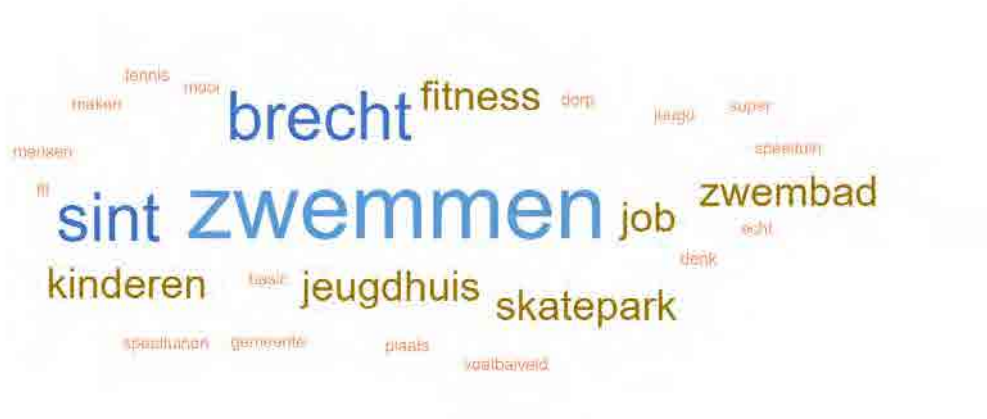


Welk type activiteiten ontbreken in Brecht waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen?Meerdere antwoorden mogelijk - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Lezingen en tentoonstellingen!	
Spelen	
Pickleball	
Fitness, groeplessen	
























N 4

Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?



N 23

## Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?

Kan Je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?	Rapport
Vrije tijdsactiviteiten voor het hele gezin, of voor jonge kinderen	
_____	
freerunning zwemmen	
Zwemmen	
Veel te weinig faciliteiten voor kinderen en jeugd. Geen degelijke speeltuinen. Geen zwembad. Geen toegankelijke sporthal. Geen BMX-parcours of dergelijke.	
Nee	
Een eigen zwembad	
Voetbalveld zonder snelweglucht.	
Deftige skateinfrastructuur zoals beton skatepark. Hier hebben omwonenden geen last van wegens minimaal geluid.	
Skateboarden in deftig skatepark	
Een jeugdhuis. Zowel sint job als sint lenaarts heeft een mooi gebouw. Brecht zelf zit in containers, trekt niet echt volk aan. Ik denk dat hier echt is in geïnvesteerd moet worden. Brecht wordt een saai dorp! Niet veel meer te doen, bijna geen cafés meer. Waar moet de jeugd nog naartoe? Een zot voorstel: waar café de kroon was. Pand is momenteel veel te duur om als gewone mens te huren en iets te openen. Gebeurt al jaren niks. Als de gemeente dit nu is zou opkopen en een mooi jeugdhuis van zou maken. Dan bruist er weer nieuw leven in de kern van ons dorp.	
Een goede fitness, geen basic fit.	
looppiste?	
Hier in Rommersheiden zijn er leuke speeltuinen ter beschikking voor de kinderen en dit is super. Voor sportieve ouders ontbreekt het echter aan vrij beschikbare buitensportmogelijkheden 'dicht' bij huis. Het zou fijn zijn mocht er in de nabijheid van een speeltuin of daar waar en plaats is buitensportinfrastructuur zou worden voorzien. Zoals het voorbeeld van Antwerpen waarbij ze aan de Kaaien een buitenfitness hebben of in Deurne ook verschillende te vinden zijn. In Sint-Job aan de Zandbergen is er een traject met fitometer, maar dit is voor Brechtenaars redelijk ver. Ik woon zeer graag in Brecht, het is een top gemeente, maar dit zou het helemaal super maken.	
Zwemmen	
Ik speelde tennis in de merel, om medische redenen mag dat niet meer. Pickleball is een sport die minder intensief is die mensen tot veel latere leeftijd kunnen spelen. Is nu wat in de media door Kim Clijsters maar ook in blue zones etc wordt deze soort heel vaak beoefend. Ik denk dat t mogelijk moet zijn om dit te starten in Sint Job. Het brengt mensen samen, je hebt minder plaats nodig dan tennis etc. Moest t er zijn schrijf ik me meteen in 😊	
Zwemmen, fitness	
ik wil nog een voetbalveld bij de voetbal club sint job	
Fitclub quifit Loenhout fitness en groeilessen	
Basic fit, zwembad	
zwemmen	
Speeltuin, skatepark, picknickplek, zwemgelegenheid buiten,...	
Atletiek, jeugdhuis in Brecht.	

N 23

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?

merel  
brecht zeker  
kinderen

N 11

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?	Rapport
Geen	<a href="#">↗</a>
Vrije tijd in Brecht is jammer genoeg vooral gericht op 50-plussers. Voor kinderen en jongeren is er geen aandacht. De site aan de Merel leent zich perfect voor een hele hoop activiteiten zoals BMX-parcours, pump-track, MTB-park, rugby-terrein, hockey-terrein, sporthal, ...	<a href="#">↗</a>
Ben benieuwd	<a href="#">↗</a>
Neen	<a href="#">↗</a>
Graag eens een lezing.	<a href="#">↗</a>
Misschien ook wat meer optredens voor kids en jeugd/jongeren in de culturele centra's.	<a href="#">↗</a>
De club Kai-Jitsu-Ryu is zeker een aanrader voor kinderen en volwassenen geïnteresseerd in gevechtssport, ben zelf helaas (tijdelijk) gesopt wegens tijdsgebrek.	<a href="#">↗</a>
Er is inderdaad de merel maar misschien mag Sint job ook een extra sport ontmoetingsplaats hebben, iets meer in centrum. Er is plaats zat.	<a href="#">↗</a>
Nee	<a href="#">↗</a>
een school moet er zeker komen	<a href="#">↗</a>
Weinig reclame in Brecht.	<a href="#">↗</a>

N 11

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Sint-Lenaarts?Meerdere antwoorden mogelijk

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sociaal	1		50%
Cultuur	1		50%
Geen	1		50%
Sport	0		
Muziek	0		
Jeugd	0		
Kunst	0		
Ouderen	0		
Andere, gelieve te specificeren	0		

N 2

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel in Sint-Lenaarts?Meerdere antwoorden mogelijk -  
Andere, gelieve te specificeren

Geen gegevens gevonden

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Sint-Lenaarts?Meerdere antwoorden mogelijk

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sport	1		50%
Sociaal	1		50%
Cultuur	1		50%
Muziek	0		
Jeugd	0		
Kunst	0		
Ouderen	0		
Geen	0		
Andere, gelieve te specificeren	0		

N 2

Aan welk type activiteiten neem je vandaag deel buiten Sint-Lenaarts?Meerdere antwoorden mogelijk  
- Andere, gelieve te specificeren

Geen gegevens gevonden

Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Sint-Lenaarts?

N 2

Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Sint-Lenaarts?



Kan je concreter doorgeven aan welke activiteiten je deelneemt buiten Sint-Lenaarts?	Rapport
Sportoase fitness	
Kwis	

N 2

Waar neem je deel aan die activiteiten?

N 2

Waar neem je deel aan die activiteiten?

Waar neem je deel aan die activiteiten?	Rapport
Brasschaag	
Omliggende gemeenten	

N 2




## Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Sint-Lenaarts

	Aantal	% van de antwoorden	%
De activiteit ontbreekt in Sint-Lenaarts	1		50%
Andere reden, namelijk:	1		50%
De infrastructuur is niet optimaal in Sint-Lenaarts	0		
De kwaliteit van de aanwezige verenigingen voldoet niet	0		
De vereniging heeft een wachtlijst	0		

N 2

## Om welke reden doe je deze activiteiten buiten Sint-Lenaarts - Andere reden, namelijk:

Andere reden, namelijk:	Rapport
Organisatie buiten de gemeente	

N 1

Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor als ze aangeboden wordt?

N 2

Zou je de activiteit doen in Sint-Job-in-'t-Goor als ze aangeboden wordt?

Ja, omdat	Nee, omdat	Rapport
Veel minder tijdsrovend		
Ik dit al eerder gedaan heb		

N 2

Welk type activiteiten ontbreken in Sint-Lenaarts waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen?Meerdere antwoorden mogelijk

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sport	1		50%
Jeugd	1		50%
Sociaal	1		50%
Muziek	0		
Cultuur	0		
Kunst	0		
Ouderen	0		
Geen	0		
Andere, gelieve te specificeren	0		

N 2

Welk type activiteiten ontbreken in Sint-Lenaarts waaraan jij of je gezinsleden graag zou deelnemen?Meerdere antwoorden mogelijk - Andere, gelieve te specificeren

Geen gegevens gevonden

Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?

N 2

Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?

Kan je bovenstaand type activiteit concreter beschrijven?	Rapport
Sportcomplexen of lessen	
Jeugdhuis doet weinig activiteiten, wordt ook niets van bekend gemaakt.	

N 2

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?

Geen gegevens gevonden


























Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent vrije tijd in Brecht?

Geen gegevens gevonden

Naam vereniging:



Naam vereniging:

Naam vereniging:	Rapport
Imkervereniging St.-Job   Brecht	
Leesclub Sint-Job	
	
Stiksels & steeksels	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
OKRA Trefpunt St. Job in 't Goor	
	
Esthetica Gymteam	
	
	
Akabe Rafiki	
	
	
	

## Binnen welk veld is jouw vereniging actief?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sport	20		43%
Muziek	0		
Jeugd	6		13%
Sociaal	5		11%
Cultuur	5		11%
Kunst	1		2%
Ouderen	4		9%
Andere, gelieve te specificeren	5		11%

N 46

## Binnen welk veld is jouw vereniging actief? - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Imkervereniging	
hobby handwerken	
In onze vereniging is er een sport, cultuur en andere werkingen aanwezig.	
Sport & cultuur	
voor elke vrouw die openstaat voor verschillende activiteiten, uitstappen, cultuur, samen bewegen, samen gaan stappen	

N 5



Waar vinden de meeste activiteiten plaats?



## Waar vinden de meeste activiteiten plaats?

Naam locatie	Straatnaam	Huisnummer	Gemeente	Rapport
Goorhof/ zaal Lindeboom				<a href="#">📄</a>
De Lindeboom	Kerklei	18 A	Sint-Job-in-'t-Goor	<a href="#">📄</a>
afwisselend bij de leden thuis				<a href="#">📄</a>
Zaal Het Goorhof.	Kerklei		2960 St. Job in 't Goor	<a href="#">📄</a>
Alle basisscholen en Sporthal De Ring	Verskillende	Verskillende	Brecht	<a href="#">📄</a>
Chiro/scoutslokalen Sint-Job-In-'t-Goor	Bethaniëlei	5	Brecht	<a href="#">📄</a>
Akabe Rafiki	Kerklei	16A	Sint-Job	<a href="#">📄</a>
Zaal Goorhof	Kerkelei	18	2960 St. Job	<a href="#">📄</a>
BuSO Kristus Koning	Bethaniëlei	5	2960 Brecht	<a href="#">📄</a>
AKABE lokalen	Kerkelei	16A	Sint-Job-in-'t-Goor	<a href="#">📄</a>
Peter Benoiststadion	Sportveldlaan	z/n	Sint Job in I Goor	<a href="#">📄</a>
Chiro lokalen sintjob	Kerkelei	16	Brecht	<a href="#">📄</a>
Lokalen Chiro Sint Job	Kerklei	16	Sint Job In-'t Goor	<a href="#">📄</a>
Peter Benoiststadion	Sportveldlaan	z/n	Sint-Job-in-'t-Goor	<a href="#">📄</a>
Pastorij	Kerklei	57	Sint Job	<a href="#">📄</a>
Buiten in 't bos / de Lindeboom	Kerklei		Sint-Job	<a href="#">📄</a>
Sporthal Camping Het Veen	Eekhoornlaan	1	Sint-Job-in-'t-Goor	<a href="#">📄</a>
Den Bijenkorf	Lochtenbergplein	3	Sint-Job	<a href="#">📄</a>
OC 't centrum en BS in't Groen	Dorpsstraat - Leopoldstraat	73 - 11	Brecht	<a href="#">📄</a>
Royal Antwerp Hockey Club	Ontspanningslaan	4	Brecht	<a href="#">📄</a>
OC St. Lenaarts	Dorpsstraat		Sint Lenaarts	<a href="#">📄</a>
Den Bijenkorf	Lochtenbergplein	3	Sint-Job	<a href="#">📄</a>
De Lindeboom	Kerklei		Sint-Job	<a href="#">📄</a>
Den Chup	Brugstraat	6	sint job in 't goor	<a href="#">📄</a>
Sint job	De Rentaan	25	Sint Job	<a href="#">📄</a>

## Van welke infrastructuur maakt jouw vereniging het meest gebruik?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Sporthal	8		17%
Sportvelden	7		15%
Podiumruimte	1		2%
Vergaderlokaal	5		11%
Polyvalente ruimte	7		15%
Keuken	1		2%
Zwembad	0		
Turnzaal	0		
Speelruimte	4		9%
Anderé, gelieve te specificeren	13		28%

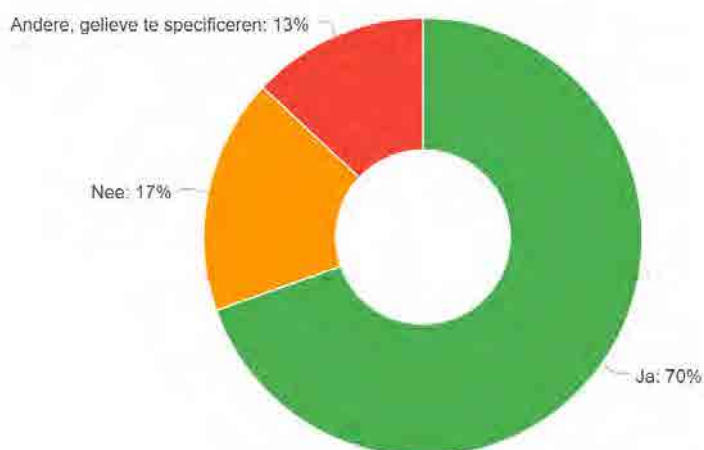
N 46

## Van welke infrastructuur maakt jouw vereniging het meest gebruik? - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
gezellige non-forma ruimte	<a href="#">↗</a>
Lokalen	<a href="#">↗</a>
Lokatie voor het organiseren van onze groentebedelingen, onze sociale winkels en sociaal café. Administratie en stock.	<a href="#">↗</a>
Turnzaal van Maria Middelaers/ vergaderzaal de Lindeboom/ nu ook de Bijenkorf en de buitenschoolse kinderopvang van Fern.	<a href="#">↗</a>
Wekelijks de sporthal in Brecht / 3dgn per week Spaanse les in het Sluisken, Neos activiteiten in OG ST. Lenaarts, bestuursvergaderingen de Lindenboom St. Job	<a href="#">↗</a>
zaal goorhof voor onze veldtoertocht	<a href="#">↗</a>
danszaal	<a href="#">↗</a>
orangerie	<a href="#">↗</a>
Biljartzaaltje	<a href="#">↗</a>
Grasveld en lokalen	<a href="#">↗</a>
in- en outdoor tennisterreinen/tennishal - padelsterreinen outdoor	<a href="#">↗</a>
vergaderlokalen, podiumruimte, keuken, polyvalente ruimte	<a href="#">↗</a>
<b>KLEEDKAMERS-KANTINE</b>	<a href="#">↗</a>

N 13

## Is je infrastructuur toegankelijk voor personen met een beperking?



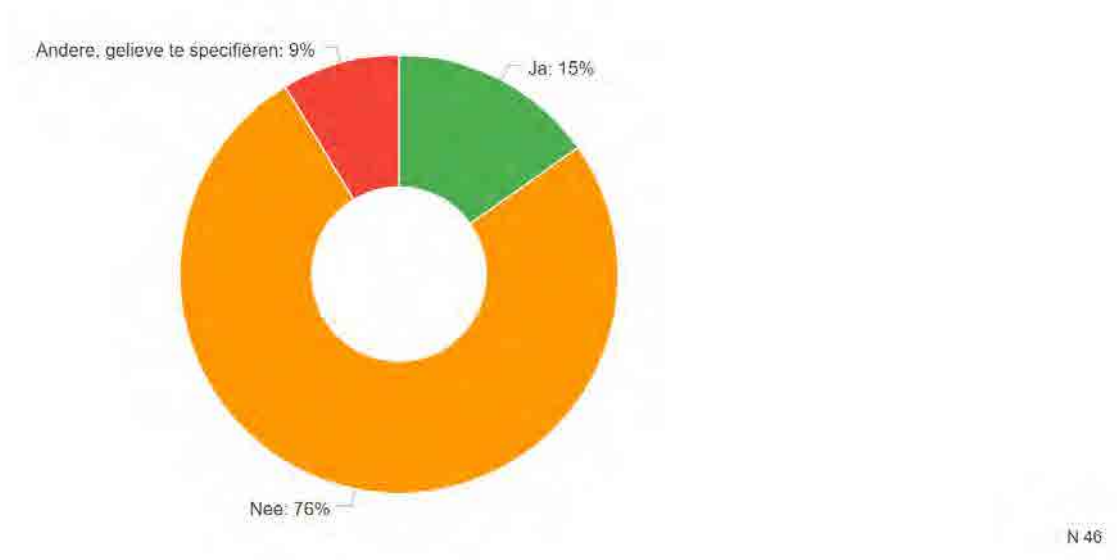
N 46

## Is je infrastructuur toegankelijk voor personen met een beperking? - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Ik vermoed dat de Lindeboom toegankelijk is , maar weet het niet zeker.	<a href="#">↗</a>
Niet voor personen met een fysieke beperking	<a href="#">↗</a>
Onze wc's wellicht niet	<a href="#">↗</a>
Ja, mits kleine aanpassingen voor mensen in een rolstoel (een ramp maken om binnen te rijden)	<a href="#">↗</a>
ja, of er wordt geholpen	<a href="#">↗</a>
1 zaal is toegankelijk	<a href="#">↗</a>

N 6

## Heeft je vereniging een G-werking?

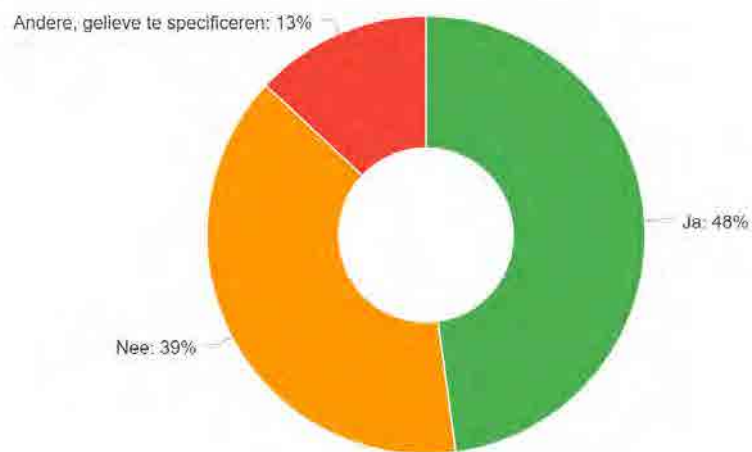


## Heeft je vereniging een G-werking? - Andere, gelieve te specificieren

Andere, gelieve te specificieren	Rapport
Wij hebben geen aparte groep deze zijn gemengd onder alle andere kinderen (inclusief)	<a href="#">↗</a>
Wat is een G-werking?	<a href="#">↗</a>
Niet expliciet. Minder validen zijn welkom tijdens de normale werking.	<a href="#">↗</a>
?	<a href="#">↗</a>

N 4

## Is de infrastructuur voorzien om een (toekomstige) G-werking te faciliteren?




N 46

Is de infrastructuur voorzien om een (toekomstige) G-werking te faciliteren? - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Er is een lift. Verder heb ik geen weet van infrastructuur	<a href="#">↗</a>
Ik vermoed dat wij de afbraak en opbouwwerken dit wel voorzien zal worden	<a href="#">↗</a>
geen idee	<a href="#">↗</a>
?	<a href="#">↗</a>
Zie hierboven	<a href="#">↗</a>
?	<a href="#">↗</a>

N 6

Is jouw vereniging zelf eigenaar van de infrastructuur?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Nee	35		76%
Ander, gelieve te specificeren	8		17%
Ja	4		9%

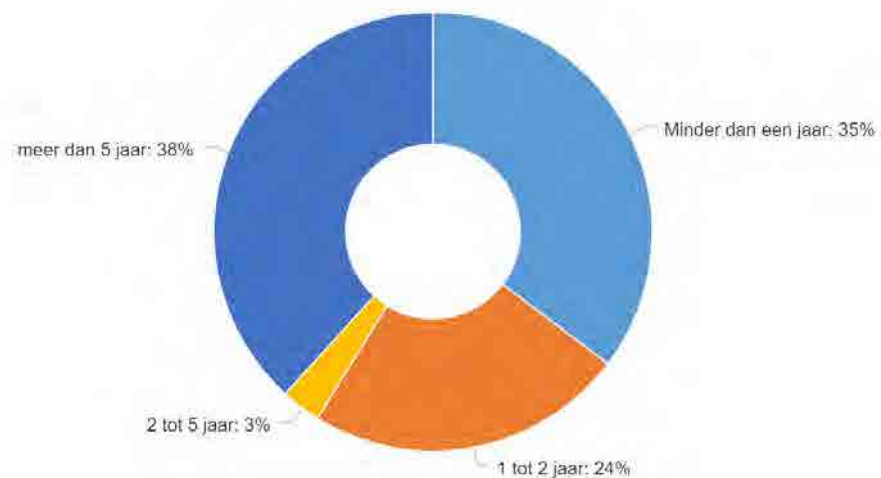
N 46

Is jouw vereniging zelf eigenaar van de infrastructuur? - Ander, gelieve te specificeren

Ander, gelieve te specificeren	Rapport
Vzw	<a href="#">↗</a>
Pachtovereenkomst met Gemeente Brecht	<a href="#">↗</a>
Doormiddel van erfpacht	<a href="#">↗</a>
50% wel 50% niet	<a href="#">↗</a>
De gronden niet	<a href="#">↗</a>
De gemeente	<a href="#">↗</a>
deels met gemeente	<a href="#">↗</a>
Deels gemeente	<a href="#">↗</a>

N 8

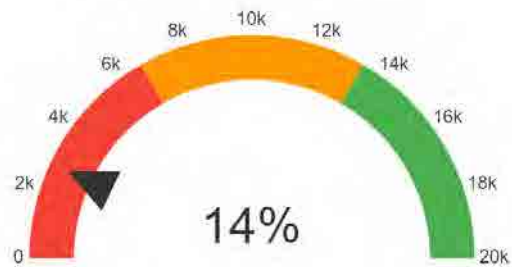
Hoe lang heeft jouw vereniging nog gebruiksrecht (huurcontract, recht van opstal, etc.)?



N 34



Geef een schatting van de oppervlakte van je huidige infrastructuur. (m<sup>2</sup>)



N 44

Vind je voldoende ruimte in Sint-Job-in-'t-Goor voor de activiteiten van jouw vereniging?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Ik heb reeds een vestigingsplaats in Sint-Job-in-'t-Goor, maar ben op zoek naar meer ruimte	18	<div style="width: 41%;"></div>	41%
Andere, gelieve te specificeren	13	<div style="width: 30%;"></div>	30%
Ik heb een vestigingsplaats in Sint-Job-in-'t-Goor en ben niet op zoek naar meer- of minder ruimte	10	<div style="width: 23%;"></div>	23%
Ik ben op zoek naar een vestigingsplaats in Sint-Job-in-'t-Goor	6	<div style="width: 14%;"></div>	14%
Ik heb reeds een vestigingsplaats in Sint-Job-in-'t-Goor, maar ben op zoek naar minder ruimte	0		

N 44

## Vind je voldoende ruimte in Sint-Job-in-'t-Goor voor de activiteiten van jouw vereniging? - Andere, gelieve te specificeren

Andere, gelieve te specificeren	Rapport
Wij hebben nog een extra zaal waar wij wekelijks een activiteit uitvoeren	<a href="#">↗</a>
Graag een nieuwe grotere sport/turnhal waar alle verenigingen kunnen gevestigd worden	<a href="#">↗</a>
Opzoek naar andere plaatsen waar onze activiteiten kunnen doorgaan zowel binnen als buiten zoals speelpleinen/speelruimtes	<a href="#">↗</a>
Wij vernamen dat Goorhof op termijn zal worden afgebroken en moeten dus een alternatieve ruimte met keuken vinden. Vermelde oppervlakte klopt misschien niet maar jullie zullen zelf wel de oppervlakte van de zaal Goorhof kennen vermoed ik. Wij hebben momenteel 121 leden en als die allemaal komen voor de lunch hebben we plaats tekort.	<a href="#">↗</a>
we maakten 2 tot 3 keer per jaar gebruik van Goorhof, maar zal in de toekomst niet meer lukken. Onze huidige vestiging op Christus Koning is voorlopig nog zeker, maar is geen garantie naar de toekomst toe.	<a href="#">↗</a>
Graag een beetje voorbereiding waardoor wij een 3de voetbalterrein kunnen aanleggen	<a href="#">↗</a>
Vooral stockage ruimte zou nuttig zijn, alsook een theaterzaal met voldoende eigen theaterbelichting of de mogelijkheid om eigen belichting te mogen inhangen.	<a href="#">↗</a>
Wij kunnen voor onze activiteiten overal terecht.	<a href="#">↗</a>
We hebben nu 3 locaties die niet allemaal ideaal zijn. Jullie weten dat wij al jaren op zoek zijn naar een eigen ruimte zoals de voetbal heeft	<a href="#">↗</a>
het betreft om evenementsruimte, deze is er beperkt	<a href="#">↗</a>
Ik heb voldoende oppervlakte, maar een ruimte met een betere akoestiek en spiegels zou zeer welkom zijn.	<a href="#">↗</a>
Algemeen gebrek:	<a href="#">↗</a>
IS IN ST LENAARTS	<a href="#">↗</a>

N 13

## Welke soort ruimtevraag heeft jouw vereniging?

	Aantal	% van de antwoorden	%
Binnenruimte	33		75%
Buitenruimte (excl. parkeerruimte)	16		36%
Geen van bovenstaande	3		7%

N 44

Geef een schatting van de behoefde binnenoppervlakte voor je activiteiten (m<sup>2</sup>)

Geef een schatting van de behoefde buitenoppervlakte voor je activiteiten (m<sup>2</sup>) - zonder parkeerruimte



Indien jouw vereniging op competitief niveau actief is, op welke niveau gebeurt dit dan? Meerdere antwoorden mogelijk

	Aantal	% van de antwoorden	%
Geen van bovenstaande	23	<div style="width: 62%;"></div>	62%
Regionaal	10	<div style="width: 27%;"></div>	27%
Nationaal	6	<div style="width: 16%;"></div>	16%
Internationaal	1	<div style="width: 3%;"></div>	3%

N 37

Wat is het huidig aantal leden?

Wat was het ledenaantal in het jaar

leden (totaal):

168

niet-participerende leden  
(trainers, leraren,  
bestuursleden,...):

61

2017

144

2022

163

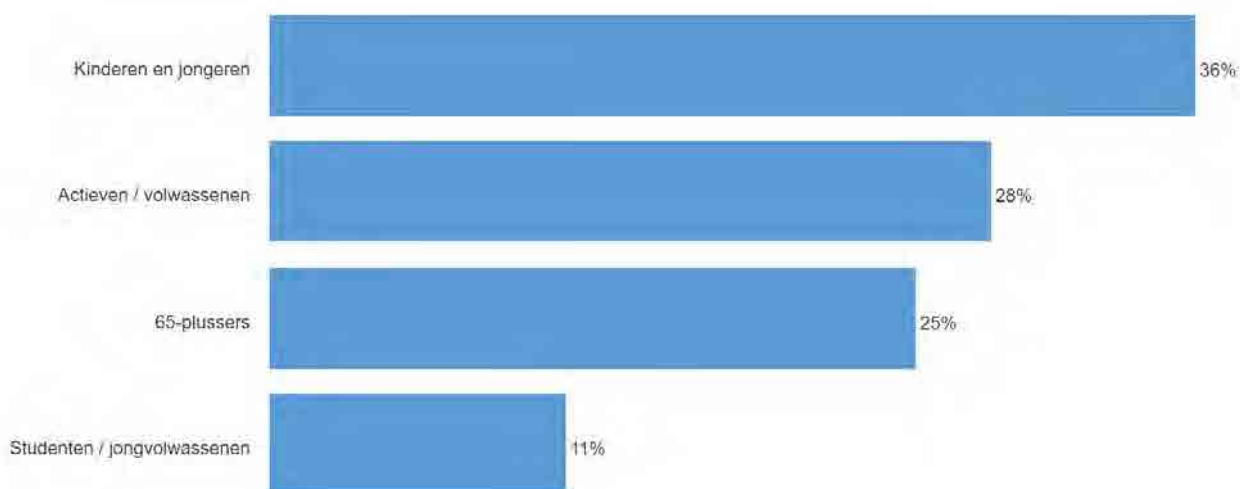
slapende leden  
(benadering):

3

op een wachtlijst:

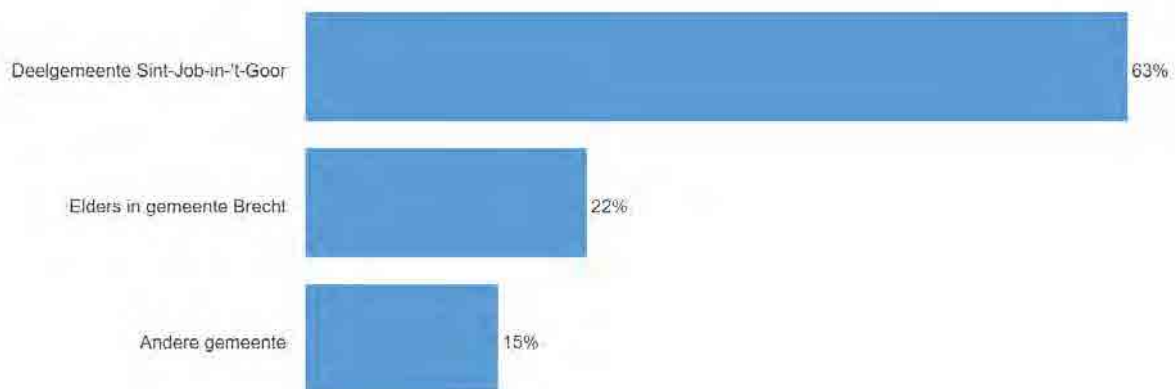
21

Wat is de verdeling (in %) van de leden naar bevolkingsgroep? (bij benadering)



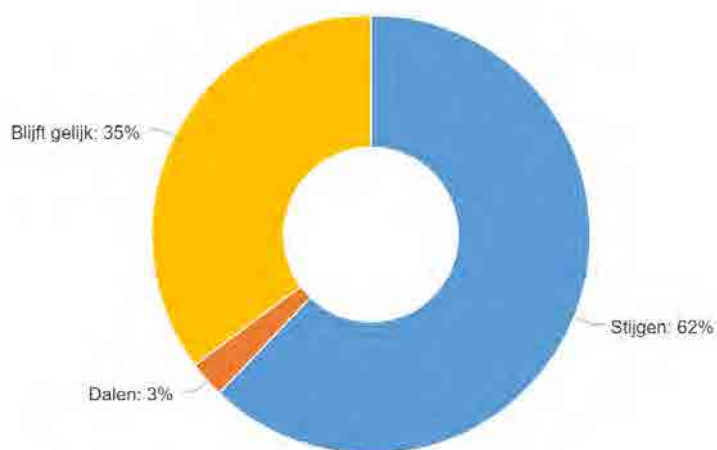
N 36

Wat is de verdeling (in %) van de leden naar woonplaats? (bij benadering)













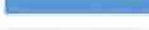




N 36

Wat is je verwachting van het ledenaantal voor de aankomende 5 jaar?



N 37

Welke randinfrastructuur wordt door jouw vereniging gebruikt?Meerdere antwoorden mogelijk

	Aantal	% van de antwoorden	%
parking	31		84%
sanitair	24		65%
fietsenstalling	21		57%
cafetaria	18		49%
keuken	18		49%
vergader ruimte	17		46%
opbergruimte / magazijn	16		43%
kleedkamers	14		38%
inkomhal	10		27%
douches	10		27%
buitenruimten: park, plein, etc.	10		27%
podium	9		24%
Ander, gelieve te specificeren	7		19%
technische ruimtes	4		11%
aparte lockers	3		8%

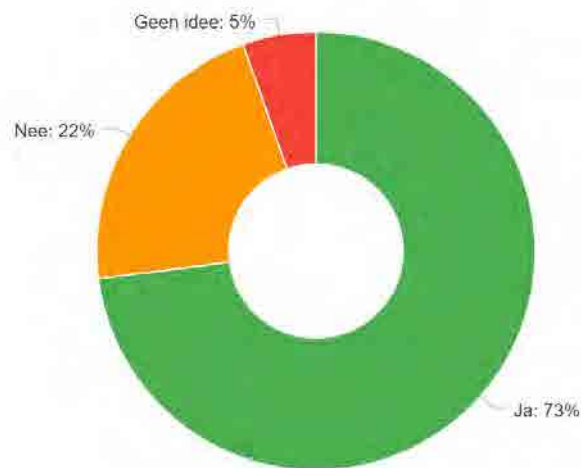
N.37

Welke randinfrastructuur wordt door jouw vereniging gebruikt?Meerdere antwoorden mogelijk - Ander, gelieve te specificeren

Ander, gelieve te specificeren	Rapport
Weide, bos	<a href="#">↗</a>
Keuken wordt enkel gebruikt om koffie te bereiden en afwas weg te zetten	<a href="#">↗</a>
slaapkamers tijdens sportkampen met buitenlandse gasten	<a href="#">↗</a>
Binnen speelruimte	<a href="#">↗</a>
grote zaal voor onze eetcafés	<a href="#">↗</a>
een mattenzaal voor Martial Arts	<a href="#">↗</a>
Voetbalvelden	<a href="#">↗</a>

N 7

Wordt de huidige infrastructuur gedeeld met andere verenigingen?



N 37



















Met wie deel je de infrastructuur?



N 18

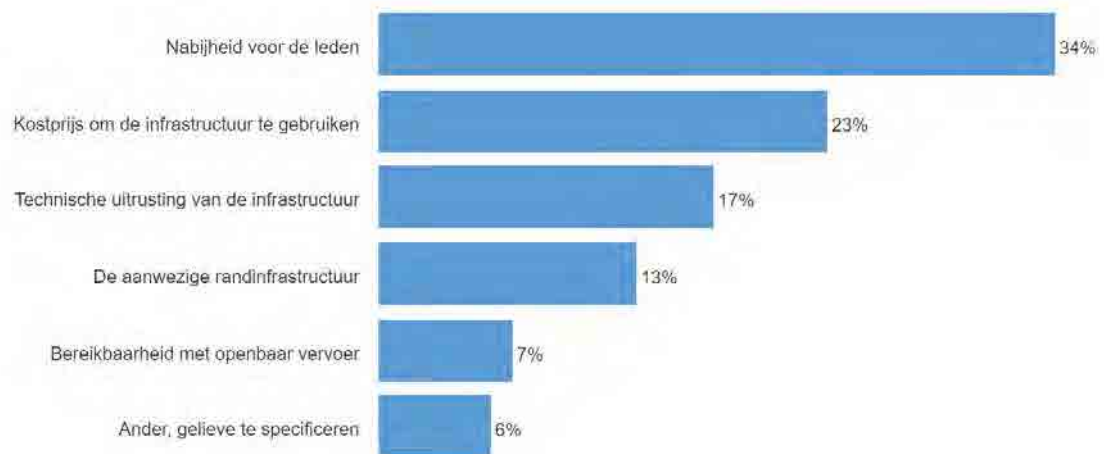


## Met wie deel je de infrastructuur?

Met wie deel je de Infrastructuur?	Rapport
Anderé verenigingen	
andere sportverenigingen	
Chiro Sint-Job-In-'t-Goor	
Chiro Sint-Job	
Chiro & Akabe	
Akabe Rafiki & VZW jeugdlokalen sint job int goor	
kerkfabriek	
Alle andere Sint-Jobse verenigingen	
Kai-Ritsu - Ju-Jitsu	
andere verenigingen in Brecht	
Is afhankelijk van de zaal.	
Anderé verenigingen van de gemeente Brecht	
andere sportverenigingen	
alle gebruikers lindenboom	
verenigingen die in lindenboom komen	
Anderé sportverenigingen	
School, turnkring, hockey	
geen vaste, we huren per weekend	

N 18

Wat is het belangrijkste criterium voor de infrastructuur van je vereniging? Meerdere antwoorden mogelijk



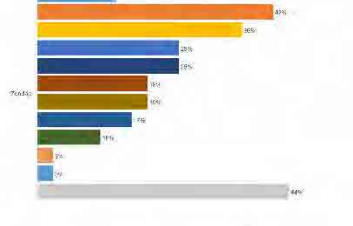
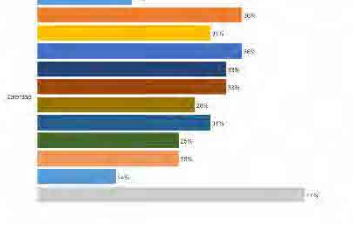
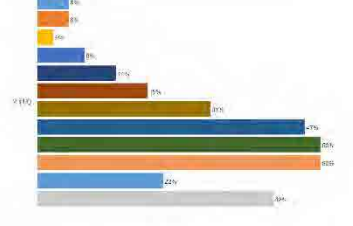
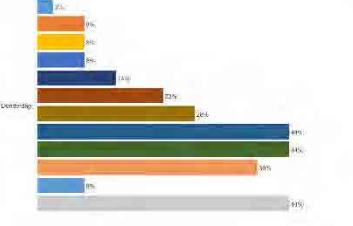
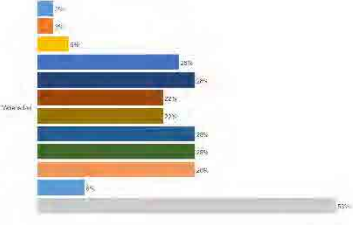
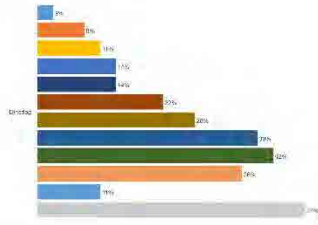
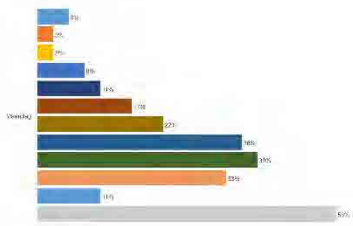
N 36

Wat is het belangrijkste criterium voor de infrastructuur van je vereniging? Meerdere antwoorden mogelijk - Ander, gelieve te specificeren

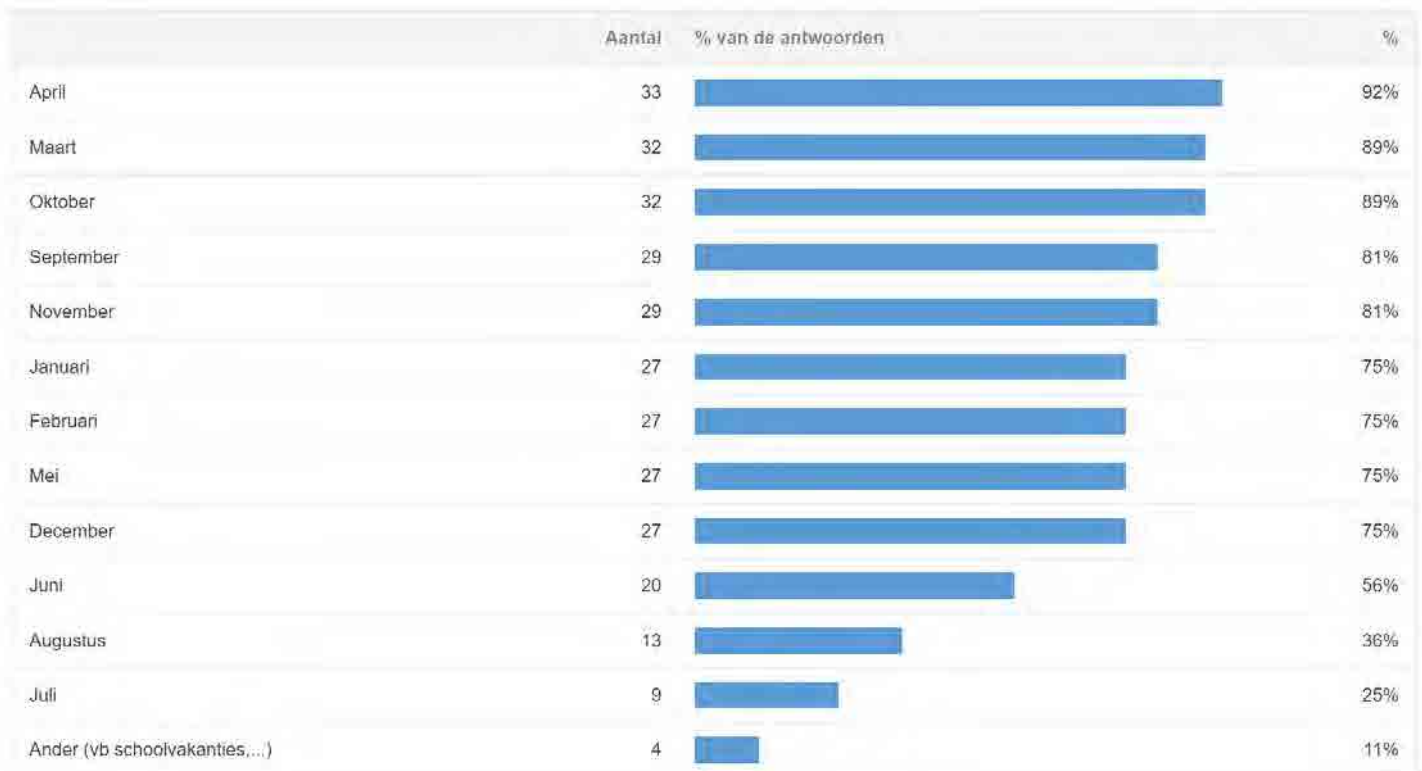
Ander, gelieve te specificeren	Rapport
1 drachtgebied voor insecten	<a href="#">↗</a>
5 mensen op een menswaardige manier kunnen helpen	<a href="#">↗</a>
6 aanwezigheid mattenzaal	<a href="#">↗</a>
2 Centrum Sint Job	<a href="#">↗</a>
1 Historische binding	<a href="#">↗</a>
4 toegankelijkheid om de drums binnen te dragen, geluidichtheid om burens niet te hinderen	<a href="#">↗</a>

N 6

Op welke tijdstippen van de week gebruikt je vereniging de infrastructuur?



Op welke periode is het gebruik van de infrastructuur door je vereniging het meest intensief?Meerdere maanden mogelijk



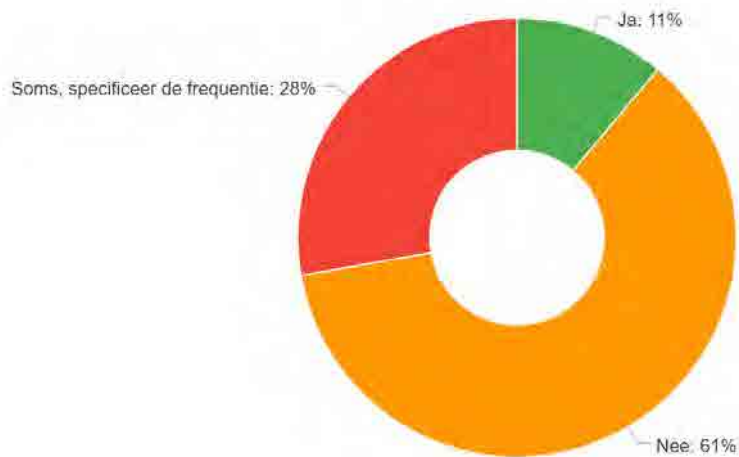
N 36

Op welke periode is het gebruik van de infrastructuur door je vereniging het meest intensief?Meerdere maanden mogelijk - Ander (vb schoolvakanties,...)

Ander (vb schoolvakanties,...)	Rapport
7 à 8 vergaderingen (zeker niet juli en augustus)	
Heel het jaar door	
Tijdens schoolvakanties	
altijd de eerste donderdag van de maand	

N 4

Is er een hoge geluidsproductie tijdens de activiteiten van de vereniging? Vb. veel instrumenten, luide muziek?



N 36

Is er een hoge geluidsproductie tijdens de activiteiten van de vereniging? Vb. veel instrumenten, luide muziek? - Soms, specificeer de frequentie

Soms, specificeer de frequentie	Rapport
tijdens de lessen line dans en dan vooral in De Bijenkorf	<a href="#">🔗</a>
enkel tijdens Acro en demo trainingen	<a href="#">🔗</a>
Op zaterdag doen we leden activiteiten, tijdens de week in de avond gaat het vaak over vergaderingen die binnen plaatsvinden	<a href="#">🔗</a>
Enkele malen per jaar hebben we op onze maandelijkse lunch ook muziek (vaderdag, moederdag, kerst)	<a href="#">🔗</a>
tot 2 keer jaar (optreden groepje tijdens activiteit)	<a href="#">🔗</a>
Spelende kinderen	<a href="#">🔗</a>
tijdens sommige repetities wordt muziek gebruikt	<a href="#">🔗</a>
bij belangrijke wedstrijden luide trommel voor support en nadien luidere muziek indien er een feestje is na de wedstrijden	<a href="#">🔗</a>
Gebruik van muziek op de trainingen, als de deuren openstaan is dit buiten hoorbaar	<a href="#">🔗</a>
bij organisatie evenement	<a href="#">🔗</a>

N 10

Mogelijk zijn er tijdens de gebruikperiode van de infrastructuur door je vereniging momenten van niet- of onderbenutting:

schoorvakanties  
weekends  
volledig 3/4 woek info

N 27

Mogelijk zijn er tijdens de gebruikperiode van de infrastructuur door je vereniging momenten van niet- of onderbenutting:

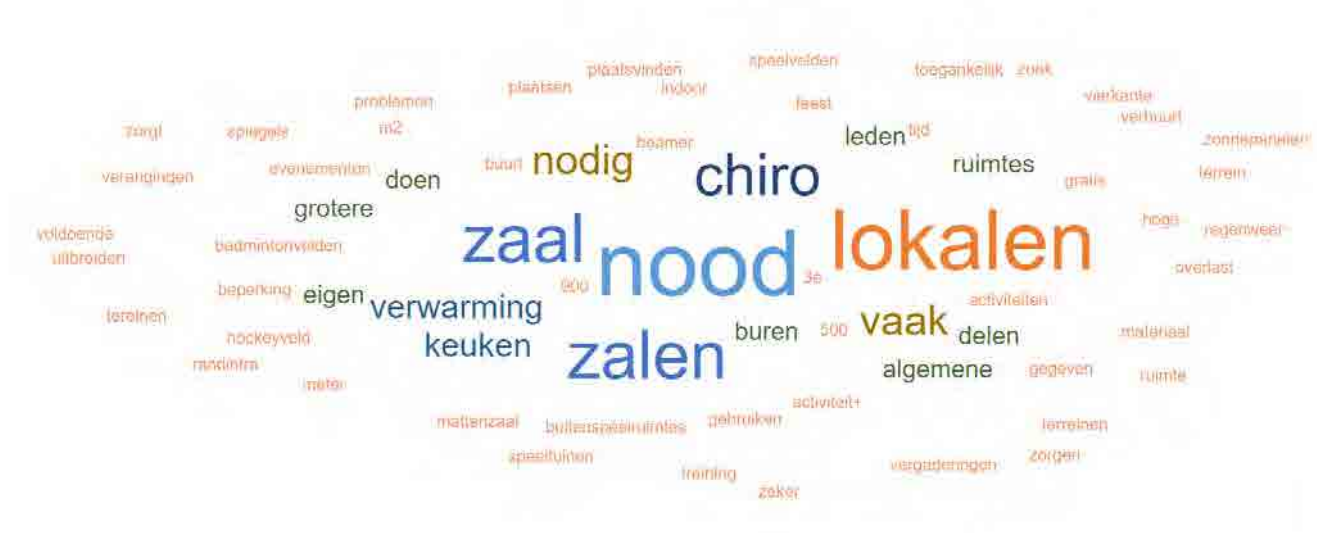
wanneer doen deze zich voor?	wat is de mate van onderbenutting?	welke zijn mogelijkheden van medegebruik door andere verenigingen op deze momenten?	Rapport
		Altijd	
Niet	Niet	Ander lokaal	
bij ziekte dansleraar of lerares	10 %	Moeilijk	
tijdens schoolevenementen	niet toegankelijk voor de club		
Zomervakanties	Uitzonderlijk 1x per week max	Geen, we delen deze al met de Chiro en zij verhuren de lokalen op weekends wanneer deze doorheen het jaar niet gebruikt worden.	
zomerperiode			
juli-augustus	geen activiteiten	mogelijk	
		none	
Tijdens de week	Geen activiteit - enkel opslag materiaal	Grote zaal	
nooit	nooit	niet	
nooit		geen	
In de zomer			
nooit	nooit	nooit	
geen	geen	geen	
overdag voor 17u	er zijn geen trainingen, leden op school of aan het werk	misschien senioren hockey ofwel knotshockey en sportdagen of initiaties voor scholen	
nooit			
geen info	geen info	niet	
schoolvakanties	Afhankelijk van de wedstrijden	soms beschikbaar in de schoolvakanties	
?	?		
bijna altijd	wij gebruiken ze niet	volledig	
ochtend	volledig	volledig	
zelden	10%	geen	
tijdens het sporten			
	0	0	
in schoolvakanties	dan spelen we niet	100%	



## Op vlak van infrastructuur kan ik stellen dat



## Welke zijn voor je vereniging eventuele noden (en wat is hun hoogdringendheid) op gebied van

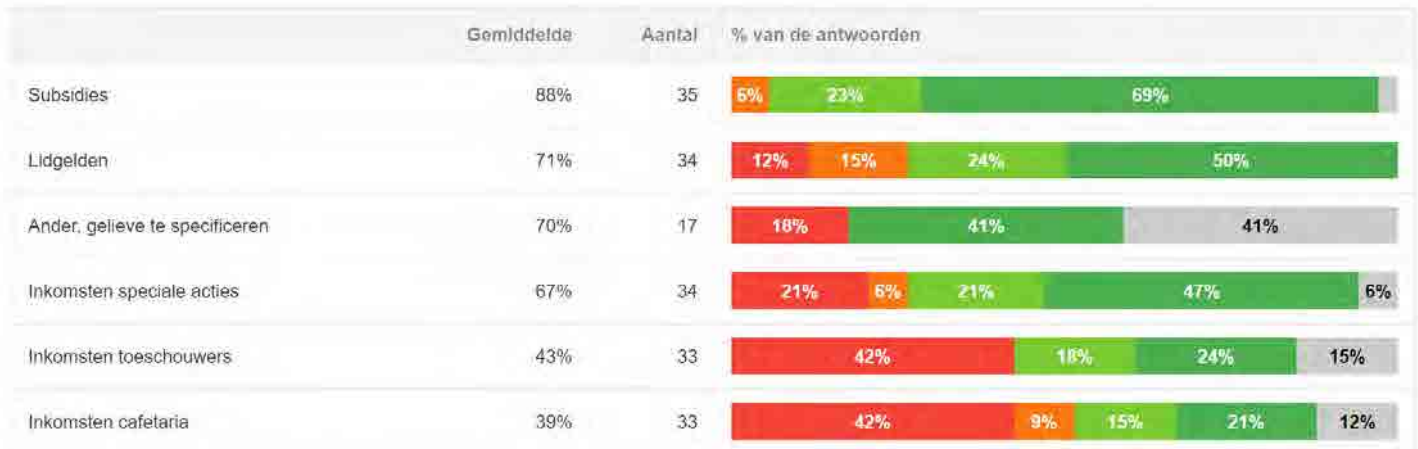


N 29

Welke zijn voor je vereniging eventuele noden (en wat is hun hoogdringendheid) op gebied van


















Oppervlakte van terreinen, velden, zalen, randinfrastructuur...?	Oppervlakte van terreinen, velden, zalen, randinfrastructuur... over 5 of 10 jaar ?	Technische uitrusting (toestellen, apparatuur, vloer, verwarming...)?	Overige?	Rapport
Beamer voor presentaties	idem nu	beamer	open agenda voor reservaties zaal Lindeboom	<input checked="" type="checkbox"/>
Vergaderlokaal	60 m2	Verwarming	Geen.	<input checked="" type="checkbox"/>
eigen turnhal	2000 M2	materiaal dat opgesteld kan blijven, scheelt enorm veel tijd voor onze gymnasten		<input checked="" type="checkbox"/>
Wij hebben nood aan extra ruimtes die we gratis kunnen gebruiken voor wanneer het regenweer is, zeker wanneer de chiro lokalen verhuurt en wij niet op de terreinen kunnen komen voor een extra activiteit+ buitenspeelruimtes zoals speeltuinen / speelvelden in de buurt en toegankelijk voor onze leden met een beperking. Hoge nood aan extra lokalen aangezien we ze al moeten delen met 2 verenigingen. Dit zorgt ook vaak voor problemen bij ons met burelen. Nood aan zalen waar een feest gegeven kan worden of waar algemene evenementen kunnen plaatsvinden zonder voor al te veel overlast te zorgen.	Wij hebben nood aan extra ruimtes die we gratis kunnen gebruiken voor wanneer het regenweer is, zeker wanneer de chiro lokalen verhuurt en wij niet op de terreinen kunnen komen voor een extra activiteit+ buitenspeelruimtes zoals speeltuinen / speelvelden in de buurt en toegankelijk voor onze leden met een beperking. Hoge nood aan extra lokalen aangezien we ze al moeten delen met 2 verenigingen. Dit zorgt ook vaak voor problemen bij ons met burelen. Nood aan zalen waar een feest gegeven kan worden of waar algemene evenementen kunnen plaatsvinden zonder voor al te veel overlast te zorgen.	Onze verwarming valt vaak kapot, onze keuken is niet meer voldoende uitgerust om te kunnen koken voor meerdere leden/groepen (kapotte oven, kookvuur werkt vaak maar voor 2 potten. Will zou ook een meerwaarde hebben tijdens vergaderingen en vergaderingen met leden. Ons dak heeft schimmel, we hebben dit al proberen tegen te gaan, maar momenteel lijkt deze terug te komen. Geen idee of onze lokalen überhaupt nog brandveilig zijn.	Zonder de gemeenschappelijke lokalen zouden wij geen activiteiten kunnen doen, wat het vaak moeilijk maakt in communicatie met de Chiro en verhuurders. Het zou handig zijn moesten we dus extra plaatsen ter beschikking hebben om extra activiteiten te doen voor zowel ons als de Chiro, indien 1 van beide partijen de algemene lokalen nodig heeft.	<input checked="" type="checkbox"/>
We hebben nood aan eigen infrastructuur, los van Chiro Sint-Job. Samenwerking is eenzijdig en het terrein dat we delen wordt als eigen beschouwd door de chiro.	Als we verder doen zoals we bezig zijn zullen we groeien en dus echt nood hebben aan een grotere ruimte die van onszelf is en waar we onder anderen ons materiaal in kunnen stockeren.			<input checked="" type="checkbox"/>
ca 130 mensen laten eten	idem vermoeden wij	uitgeruste keuken	parkeergelegenheid auto's en fietsen	<input checked="" type="checkbox"/>
kan snel dringend worden	nodig			<input checked="" type="checkbox"/>
terreinen en randinfra	terreinen en randinfra			<input checked="" type="checkbox"/>
Meer lokalen	Meer lokalen			<input checked="" type="checkbox"/>
uitbreiden	uitbreiden	vernieuwen		<input checked="" type="checkbox"/>
3de terrein	kleedkamers	nvt	zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>
meer plaats nodig voor opslag				<input checked="" type="checkbox"/>
?	?	?		<input checked="" type="checkbox"/>
mattenzaal voor budosporten	800	verwarming - mattenzaal -		<input checked="" type="checkbox"/>
stockageruimte voor decorstukken		voedende theaterverlichting		<input checked="" type="checkbox"/>
een 3e hockeyveld zou welkom zijn, hier zijn we al lang naar op zoek en tevens nood aan grotere zalen voor indoor training	een 3e hockeyveld zou welkom zijn, hier zijn we al lang naar op zoek en tevens nood aan grotere zalen voor indoor training	vervanging toplaa g veld is nodig en misschien zonnepanelen plaatsen en algehele vernieuwing van het clubhuis		<input checked="" type="checkbox"/>
zaal en douche mogelijkheid	parking	verwarme zaal		<input checked="" type="checkbox"/>
3 zalen van 200m		spiegels en dansvloer	wachtruimte en kleedruimte	<input checked="" type="checkbox"/>
300 a 500 vierkante meter	:500 vierkante meter	muziekinstallatie die hoorbaar is over de volledige zaal, verwarming voor in de wintermaanden of een goed geïsoleerde zaal		<input checked="" type="checkbox"/>
elektriciteitskasten, ruimte, parkings	idem	idem		<input checked="" type="checkbox"/>
zalen keuken	zalen keuken	keukenapparatuur		<input checked="" type="checkbox"/>
7 badmintonvelden	7 of 8 badmintonvelden	Onderhoud biljarts		<input checked="" type="checkbox"/>
900	900	Egale vloer, berijdbaar met rolschaatsen		<input checked="" type="checkbox"/>

## Wat is het belang van volgende financieringsbronnen voor je vereniging?



N 35

Wat is het belang van volgende financieringsbronnen voor je vereniging? - Ander, gelieve te specificeren

Ander, gelieve te specificeren	Waarde	Rapport
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
	Onbelangrijk	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
Sponsoring	Zeer belangrijk	
financiële mogelijkheid voor de aankoop van groenten en fruit. Ondersteuning bij het eetcafé.	Zeer belangrijk	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
sponsoring	Zeer belangrijk	
veldtoericht en gravel rit	Zeer belangrijk	
	Onbelangrijk	
	Onbelangrijk	
kwis	Zeer belangrijk	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	
Tombola	Zeer belangrijk	
lesgeld	Zeer belangrijk	
	Geen mening of wens niet te antwoorden	


























N 17

Welke initiatieven worden door je vereniging gepland om te voldoen aan de toekomstige noden op gebied van gebruik van infrastructuur?



N 28

Welke initiatieven worden door je vereniging gepland om te voldoen aan de toekomstige noden op gebied van gebruik van infrastructuur?

Welke Initiatieven worden door Je vereniging gepland om te voldoen aan de toekomstige noden op gebied van gebruik van Infrastructuur?	Rapport
open staan voor locaties	
Geen (een vergaderlokaal volstaat)	
We gebruiken de voorzieningen die door de Gemeente vrijgegeven worden. Zaal Het Goorhof. Nu voldoende tot min of meer voldoende Als Zaal het Goorhof weg valt groot probleem De Bijenkorf is voorlopig redelijk voldoende tot voldoende.	
wedstrijden, turnshow,chocoladeverkoop,croquedag,sportcafé De Ring	
We zijn vaak opzoek naar andere mogelijkheden zowel binnen als buiten om activiteiten door te kunnen laten gaan. Zelf zijn we nog maar een net-startende Akabe waardoor er nog niet veel budget is om zalen te huren/kopen. We zijn opzoek naar opslag mogelijkheid in de buurt aangezien de helft van ons lokaal gevuld is met materiaal waardoor er in ons lokaal geen activiteiten met leden kunnen doorgaan.	
We zijn bezig met een plan om meer ruimte te vinden voor stockage van spullen. Verder proberen we op een duurzame wijze te communiceren met de chiro, maar dit verloopt, ondanks enorm veel moeite langs onze kant, stroef.	
Wij organiseren maandelijks op dinsdag een lunch voor onze gepensioneerden maar voorzien in de toekomst nog 1 of 2 bijkomende eefestijnen per jaar. Dit zijn de enige momenten dat wij de zaal Goorhof momenteel gebruiken maar zoals gezegd moeten wij toekomstgericht wel zeker zijn van een locatie voor pakweg 130 mensen op een ruime aangename manier aan tafels te kunnen zetten met een keuken dit voor 130 mensen maaltijden kan bereiden en ruimte om af en toe muzikale omkadering te voorzien	
goede verstandhouding met Kristus Koning om zolang mogelijk hun infrastructuur te mogen gebruiken.	
Kontrakt kunstgrasveld vervalt in 07/2025 - heronderhandeling	
vernieuwen dak veranderen verwarming	
Dagelijks onderhoud van de pleinen en de kleedkamers. Wekelijks onderhoud van de kantine. Jaarlijks groot onderhoud van de gebouwen en pleinen.	
En tour de route. Bijsturen waar nodig voor de goede werking van onze organisatie.	
volledige medewerking met eigenaar van de sporthal	
niet mogelijk wegens onvoldoende financiële middelen	
voor het onderhoud zijn we voortdurend op zoek naar sponsors	
geen idee	
Wij zijn altijd op zoek en communiceren dit zoveel mogelijk	
Momenteel heel weinig, als kleine club moet je het vaak doen met het geen dat je hebt. We kunnen het ons niet permiteren om een eigen zaal te hebben en in Sint-Job zijn er na het verdwijnen van de Zandbergen jammer genoeg geen grotere zalen meer dan de zaal die wij momenteel gebruiken...	
Hopelijk kunnen we in sporthal de Ring blijven	
keukenapparatuur - baemer - geluidsinstallatie	
geen	
een 16 km/10km/6km loop aanduiding op de merel	
Gezond financieel beleid	
Constante zoektocht naar meer ruimte	
geen, ik heb de intentie om te blijven huren van de gemeente.	



Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent de infrastructuur, randinfrastructuur en de noden hieraan voor je vereniging?



N 21

Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent de infrastructuur, randinfrastructuur en de noden hieraan voor je vereniging?

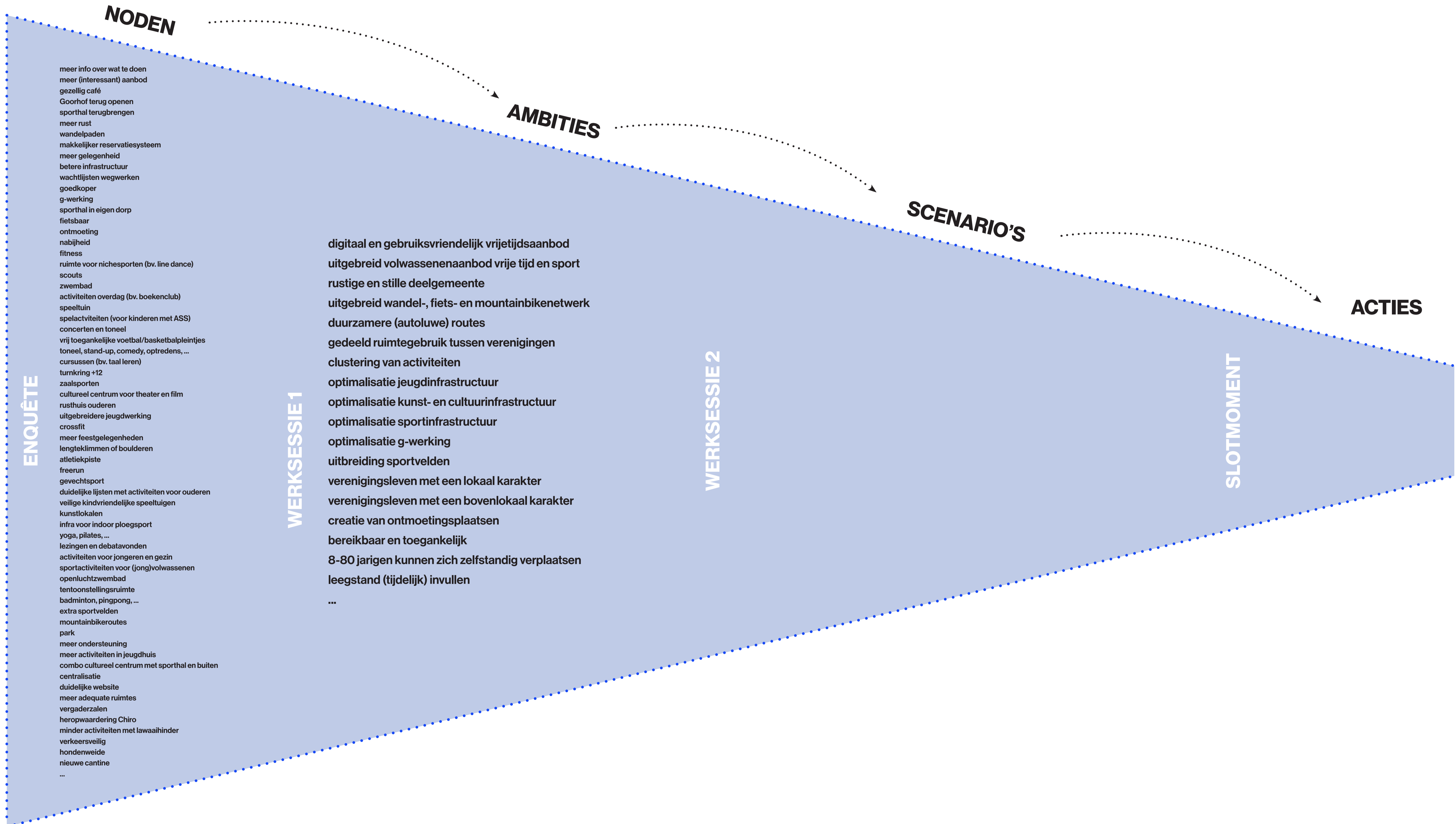
Je hebt het einde van de enquête bereikt. Heb je nog verdere opmerkingen omtrent de Infrastructuur, randinfrastructuur en de noden hieraan voor je vereniging?	Rapport
Handig zou zijn mochten wij de agenda qua reservaties van zaal De Lindeboom kunnen raadplegen. Een beamer om presentaties te houden zou eveneens zeer welkom zijn.	✎
Voor de oppervlakte die we nodig hebben is de schuifbalk niet bruikbaar! De huidige oppervlakte van de cafetaria (waar we meestal vergaderen) opstaat dus.	✎
Ons grootste probleem is de afbraak van Het Goorhof, zowel voor onze bijeenkomsten met eten als voor het Lijndansen voor Gevorderden	✎
Een grote turnhal met aansluitend een degelijke cafetaria en daarbij nog een grotere sporthal en vergaderzalen die door alle verenigingen kunnen gebruikt worden. In een complex waar elke vereniging (ook jeugdverenigingen zich kunnen vinden)	✎
Ik denk dat het belangrijk voor ons is om gehoord te worden. We zitten al een hele tijd in dezelfde situatie en er wordt weinig aan gedaan. We merken dat de burelen lastig worden van onze verenigingen, zelfs wanneer er geen evenementen gepland staan. Wij vinden dit super jammer omdat wij zo in een verkeerd daglicht gezet worden terwijl er wel gehoord wordt naar de afspraken vanuit de burelen, maar niet naar de noden van onze vereniging. Extra lokalen en ruimtes zouden hier volgens mij al wonderen aan doen.	✎
Zelfs gewoon een polyvalente zaal dat ter beschikking staat voor ons zou al kunnen helpen wanneer Chiro weeral de zalen verhuurt aan een andere jeugdbeweging terwijl wij een activiteit hebben.	✎
Ik denk dat de belangrijkste punten vermeld werden	✎
Kristus Koning is volop in expansie en we weten dus niet hoe lang we nog van hun infrastructuur kunnen en mogen gebruik maken? indien dit verhaal stopt staan we letterlijk en figuurlijk op straat (we gebruiken naast activiteitenlokaal ook een 'materiaalkot').	✎
De huidige veldverlichting vervangen door ledverlichting.	✎
Dat de gemeente meedenkt in het ondersteunen van onze werking.	✎
Wij zouden graag gebruik willen maken van een mattenzaal in een nieuwe sporthal. Graag 3 mattenzalen te voorzien voor de verschillende budoverenigingen. Er zijn in de buurt van Brecht voldoende voorbeelden van goede sporthallen met mattenzalen - Vordenstein Schoten - sporthal Beerse - Kattenbroek Edegem - ...	✎
Enquête is vooral gericht op verenigingen met eigen infrastructuur, en vooral sportverenigingen. Dat is bij ons niet het geval - wij hebben geen eigen infrastructuur en hebben die ook niet nodig, wel goede lokalen van de gemeente die we geregeld - niet op vaste tijdstippen - kunnen gebruiken. Activiteiten zijn vooral lezingen en eenvoudige optredens.	✎
een grote zaal en douche mogelijkheden in sint job in t goor	✎
Wij hebben graag een eigen ruimte zoals de voetbal d.w.z een eigen grote danszaal met wachtruimte voor de ouders.	✎
Er is dringend meer nood aan ruimere sportzalen. De overname van de Zandbergen heeft voor heel wat veranderingen gezorgd. We mogen blij zijn met het aanbod dat we krijgen, maar merken dat we toch regelmatig botsen op het gebrek aan plaats.	✎
opnemen verbod gebruik PET-drinkflesjes (wegwerp) :) = verplicht gebruik drinkbussen	✎
plaats voor grote evenementen blijft een uitdaging, zeker de randvoorzieningen zoals ruimte voor (fietsen)parking.	✎
Sinds we uit de sporthal Zandbergen zijn gezet, zijn we heel wat jeugdleden verloren. Als er terug een sporthal in Sint-Job zou komen, zou dit een enorme meerwaarde kunnen betekenen voor onze vereniging (en voor vele andere!).	✎
geen vragen, alleen maar dankbaarheid!!!!	✎
misschien in de toekomst vernieuwing voor een nieuw gebouw waar de verenigingen activiteiten kunnen organiseren waar het infrastructuur optimaal is en de verwarming goed werkt en aantrekkelijk om de leden uit te nodigen	✎
ZORG IN GROOT BRECHT EINDELIJK VOOR EEN GOEDE SPORTINFRASTRUCTUUR IN VERGELIJKING MET ANDERE GEMEENTEN HUPPELEN WIJ HOPELOOS ACHTERNA	✎



## Werksessie 1



# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 1



## Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 1

### STELLING 1:

“We moeten alles inzetten op nieuwe vrijetijdsinfrastructuur met een bovenlokaal karakter”

### STELLING 2:

“We moeten de huidige vrijetijdsinfrastructuur vernieuwen voor lokale verenigingen en gebruikers”

### STELLING 3:

“We moeten alles inzetten op het optimaliseren van één bestaande vrijetijdscluster”

### STELLING 4:

“We moeten de vrijetijdsinfrastructuur in het centrum optimaal benutten en gedeeld gebruik stimuleren”

### STELLING 5:

“We moeten de juiste activiteit op de juiste plek in Sint-Job krijgen en de infrastructuur daarnaar optimaliseren”

Link met ambities:

Link met ambities:

Link met ambities:

Link met ambities:

Link met ambities:

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2



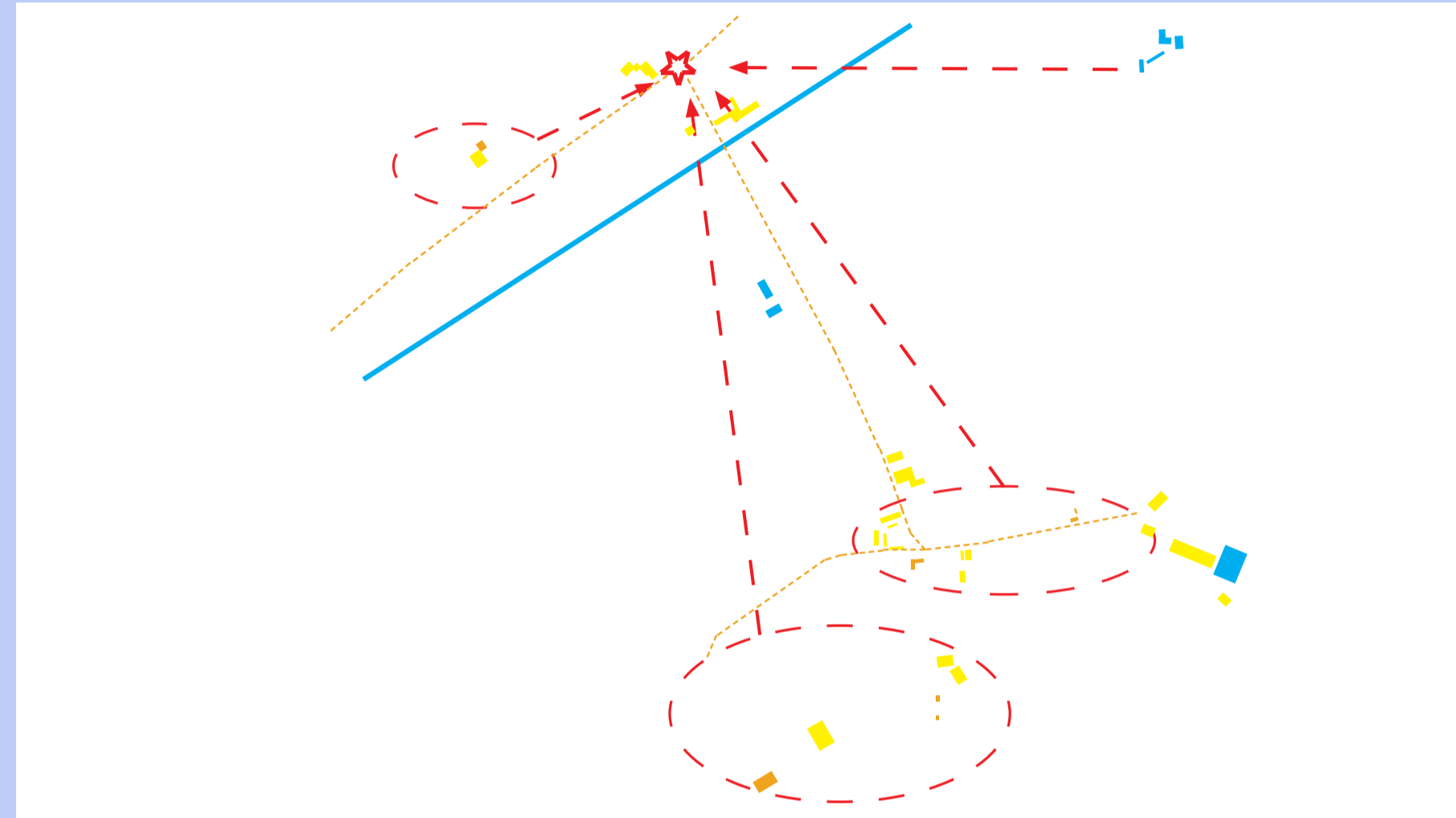
- 1 Bibliotheek Sint-Job
- 2 Chiro Sint-Job
- 3 Goofhof - De Lindeboom
- 4 Huisje bij schietbaan
- 5 Jeugdhuis t'Job
- 6 KFC Sint Job
- 7 Padelclub de Zandbergen
- 8 Parochiaal ontmoetingscentrum Den Bijenkorf
- 9 Parochiecentrum Sint-Job
- 10 Parochiekern OLV van Lourdes
- 11 Royal Antwerp Hockey Club
- 12 Sociale Kruidenier De Schakel
- 13 Welzijnsschakel Sint-Job
- 14 Den Chup
- 15 Speeltuin Jobland
- 16 Danslokaal Syrah
- 17 Fitnesslokaal Studio Marja
- 18 Instituut Kristus Koning
- 19 Kai-Jitsu-Ryu
- 20 Sportlokaal Gekkoo Verblijf Spelen
- 21 Sportlokaal Maria Middelaes Sint-Job
- 22 Sportlokaal Maria Middelaes Sint-Job
- 23 Sportlokaal rijksbasisschool De Brug

Legende

- Gemeentelijke infrastructuur
- Niet-gemeentelijke infrastructuur
- Parkeerterreinen
- Hoppin punt

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2

## Concept 1: BOVENLOKAAL



*“Hoog tijd om iets deugdelijks te implementeren in St Job”*

In dit toekomstconcept kiezen we resoluut voor een nieuw gebouwencomplex op een strategische locatie (Hoppin punt) in Sint-Job. Bovenlokale activiteiten (bv. concert, theater, zwembad, ...) kunnen er een plek krijgen. Ook bestaande, aanleunende activiteiten kunnen naar hier verhuizen. Zo kunnen we een volwaardige concurrent worden van omliggende (deel)gemeenten. Veel verenigingen opereren vandaag immers al op bovenlokaal niveau en trekken ook leden aan van buiten de deelgemeente. Dit impliceert wel dat minder in andere, bestaande vrijetijdsinfrastructuur geïnvesteerd kan worden.

Randopmerkingen:

## Kansen

- Schone lei voor moderne, nieuwe infrastructuur
- Sint-Job kan zich profileren als een Sportplaats
- Een bovenlokaal aanbod trekt kapitaalkrachtigere verenigingen aan
- ...

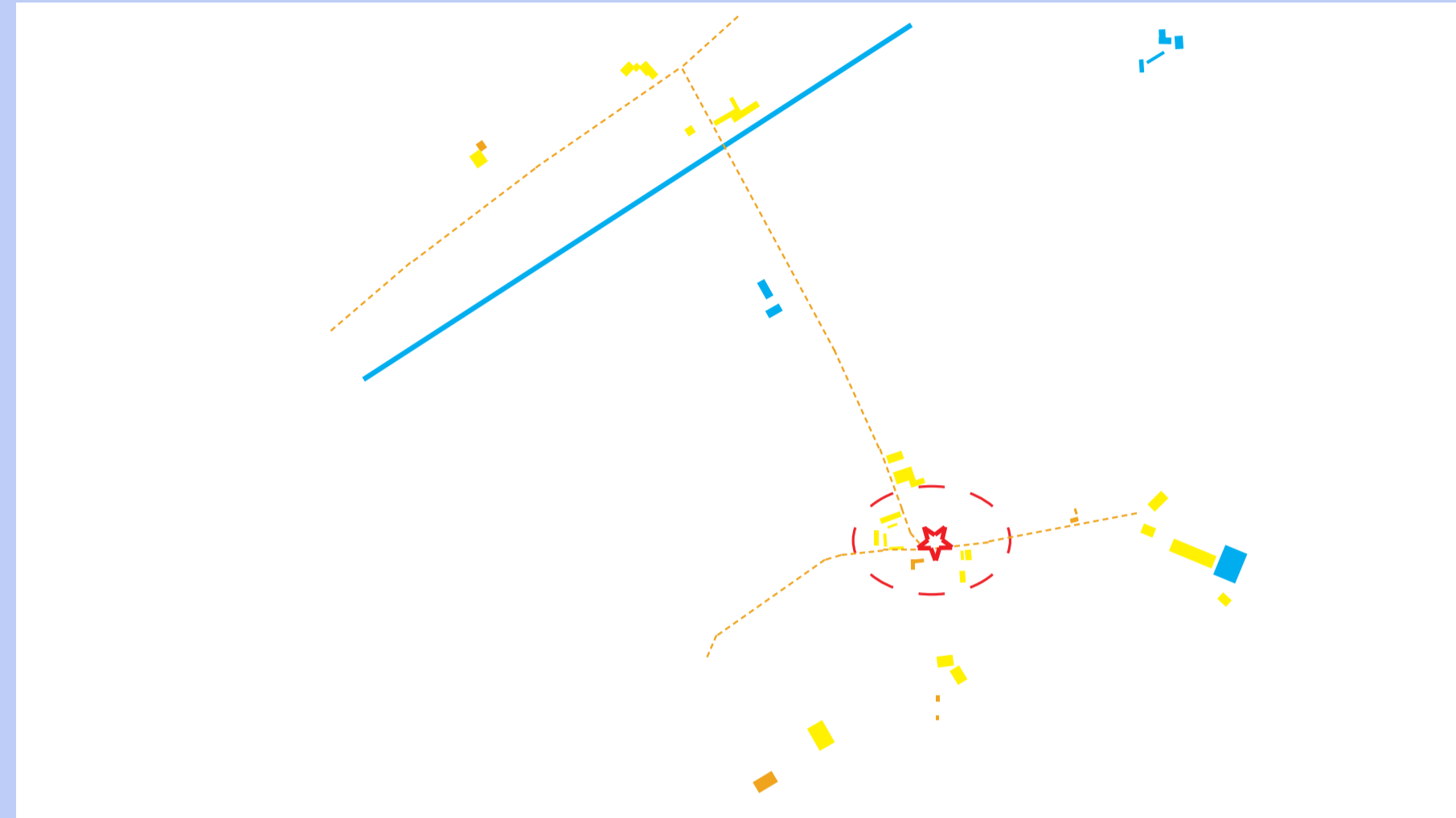
## Knelpunten

- Geschikte locatie vinden
- Kostenplaatje
- Mobiliteitsimpact
- Wat met activiteiten/verenigingen die niet aanleunen bij bovenlokale?
- Druk op jeugdbewegingen zal toenemen
- ...



# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2

## Concept 2: LOKAAL



*“We zijn 40 jaar geleden in St Job komen wonen voor de rust. We wonen hier graag, al is het niet meer zo rustig als vroeger met de steeds toenemende lawaaihinder ‘s nachts”*

In dit toekomstconcept kiezen we resoluut voor het dorpse karakter van Sint-Job waarbij lokale, ingebedde activiteiten en verenigingen (bv. Chiro, ...) hun plek behouden. We optimaliseren hiervoor de site bij het Goorhof. Ontmoeting en rust staan centraal en de focus ligt op activiteiten overdag. Enkel verenigingen uit Sint-Job kunnen hiervan gebruik maken. Dit impliceert dat men voor andere activiteiten (bv. cultuur, zwemmen, ...) is aangewezen op omliggende (deel)gemeenten.

Randopmerkingen:

## Kansen

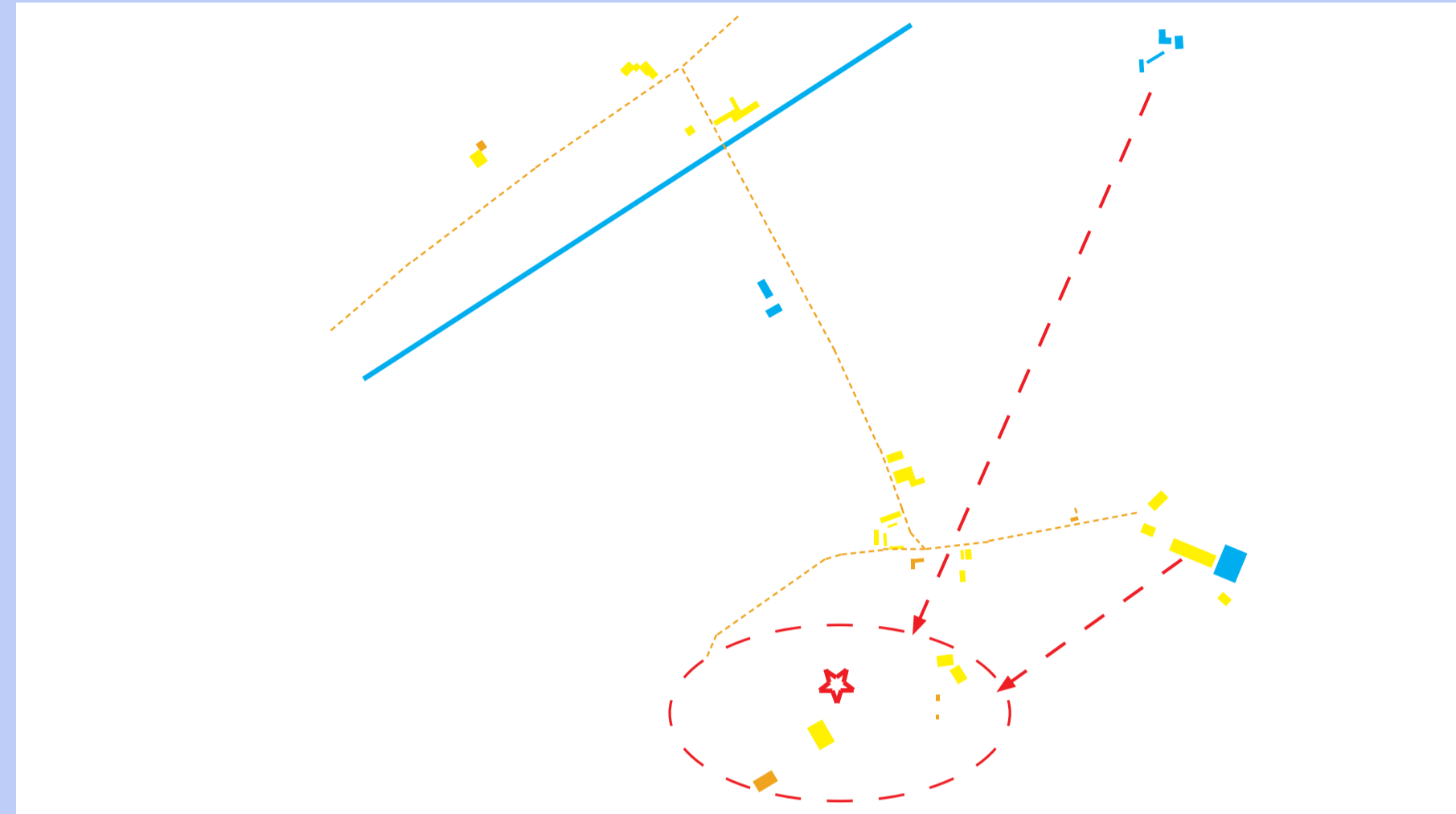
- Investerings efficiënt inzetten op bestaande, ingebedde verenigingen
- Sociaal weefsel en ontmoeting onder Sint-Jobenaars vergroten
- Nabijheid met vele woonwijken rondom
- Bushalte Goorhof
- Sint-Job krijgt een aantrekkelijk karakter voor startende gezinnen
- ...

## Knelpunten

- Wat is de Sint-Jobse, lokale identiteit?
- Aanbod niet voor iedereen interessant (bv. volwassenen)
- Autogebruik naar omliggende (deel)gemeenten
- Geen optimaal gebruik, veel leegstand in de avond
- Jongvolwassenen zullen in toenemende mate toevlucht zoeken in buurgemeenten
- ...

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2

## Concept 3: CLUSTER



*“Sint job mist een beetje gezelligheid. Een sporthal in eigen dorp is nodig met zoveel inwoners op korte afstand. Dit kan in combinatie met buiten een mooie uitgebreide speeltuin voor kinderen.”*

In dit toekomstconcept kiezen we ervoor om te focussen op het optimaliseren van één cluster, nl. de site van de hockey en voetbal. Hierdoor ontstaat de kans om de huidige infrastructuur te verbeteren en uit te breiden. Er kan een (ver)nieuw(d)e sporthal voorzien worden, waardoor gedeeld gebruik ontstaat van diverse functies: bv. cafetaria, omkleedruimte, ... Ook andere sportverenigingen en scholen kunnen er gebruik van maken. Ook de buitenruimte wordt in zijn geheel aangepakt: bv. geclusterd parkeren, trage verbindingen tussen beide, ... Dit impliceert wel dat minder in andere vrijetijdsinfrastructuur geïnvesteerd kan worden (bv. parochie, bijenkorf, ...).

Randopmerkingen:

## Kansen

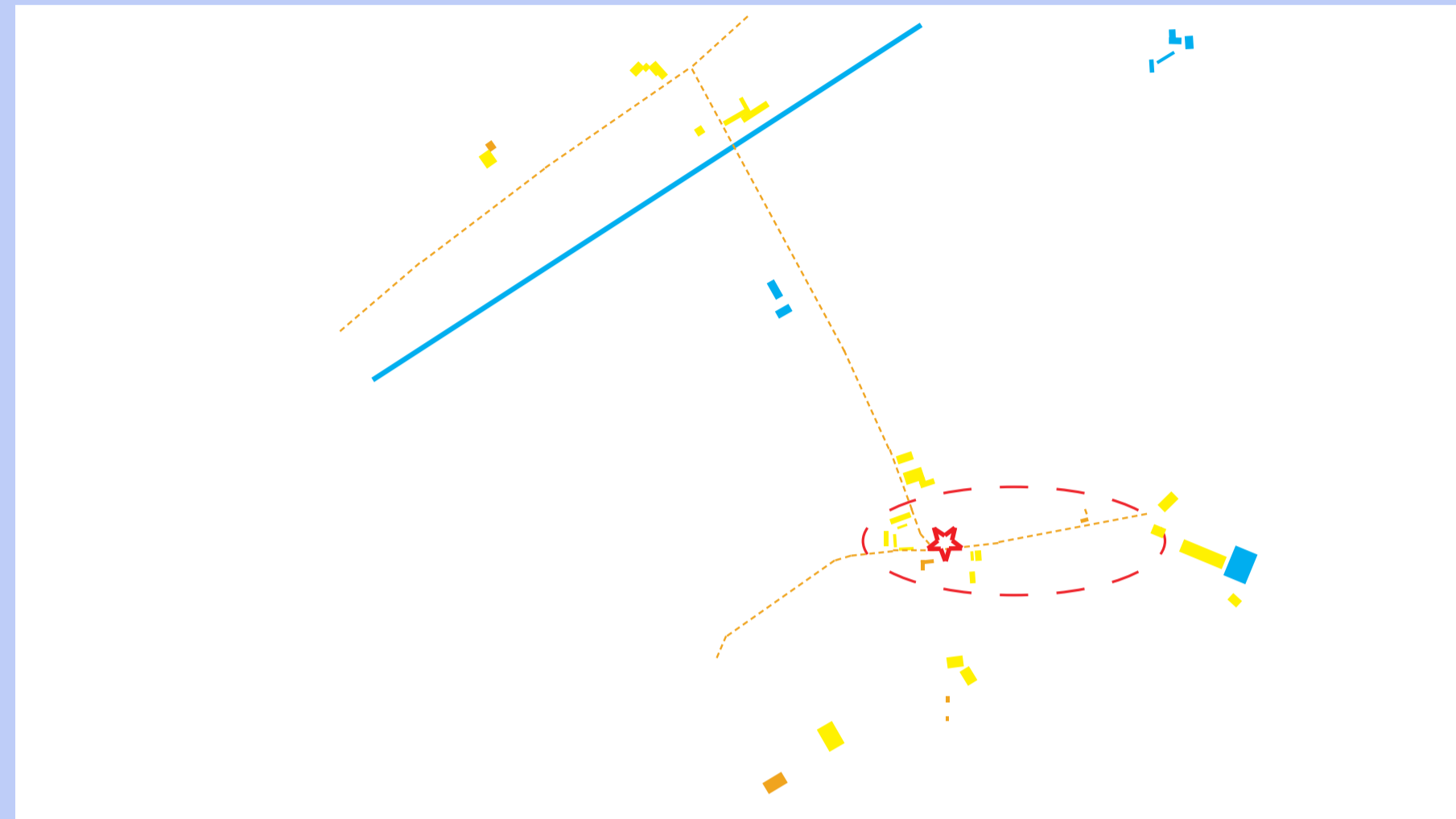
- Tegemoet komen aan vele vragen rond sport en huidig aanbod uitbreiden
- Gedeeld gebruik aanmoedigen en parkeren clusteren
- Outdoor sports (bv. fitometer) en speeltuigen
- Kans om onderliggend gebied recreatief te activeren: wandelroutes, mountainbike, ruiterspaden, etc. (bv. weggetje tussen hockey en voetbal)
- Meer ontmoetingen door clustering
- Clustering zorgt voor hogere bewustheid van mogelijke activiteiten: betere bekendmaking van aanbod kwam vaak naar boven in de enquête
- ...

## Knelpunten

- Wat met sportvoorzieningen in De Merel, 't Veen, ...?
- Wat met andere ruimtevragen (jeugd, cultuur, kunst, sociaal, ...)?
- ...

# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2

## Concept 4: MIX&MATCH



In dit toekomstconcept kiezen we ervoor om de bestaande infrastructuur en gebouwen langs de Kerklei te optimaliseren door te bekijken of de huidige verenigingen op hun plek zitten, meer gedeeld kan worden (bv. avond/overdag/weekend), ... Zo kunnen we tegemoet komen aan een variatie van aanbod (bv. én cultuur, én sociaal, én jeugd, ...). We bekijken welke gebouwen het meest interessant zijn om te behouden (bv. parochie) en welke minder. De verbindingen onderling en oversteekbaarheid wordt aangepakt waardoor ook een duidelijk dorpshart ontstaat. Dit impliceert wel dat wordt afgestapt van locaties buiten de kern (bv. bijenkorf, 't veen, ...).

Randopmerkingen:

## Kansen

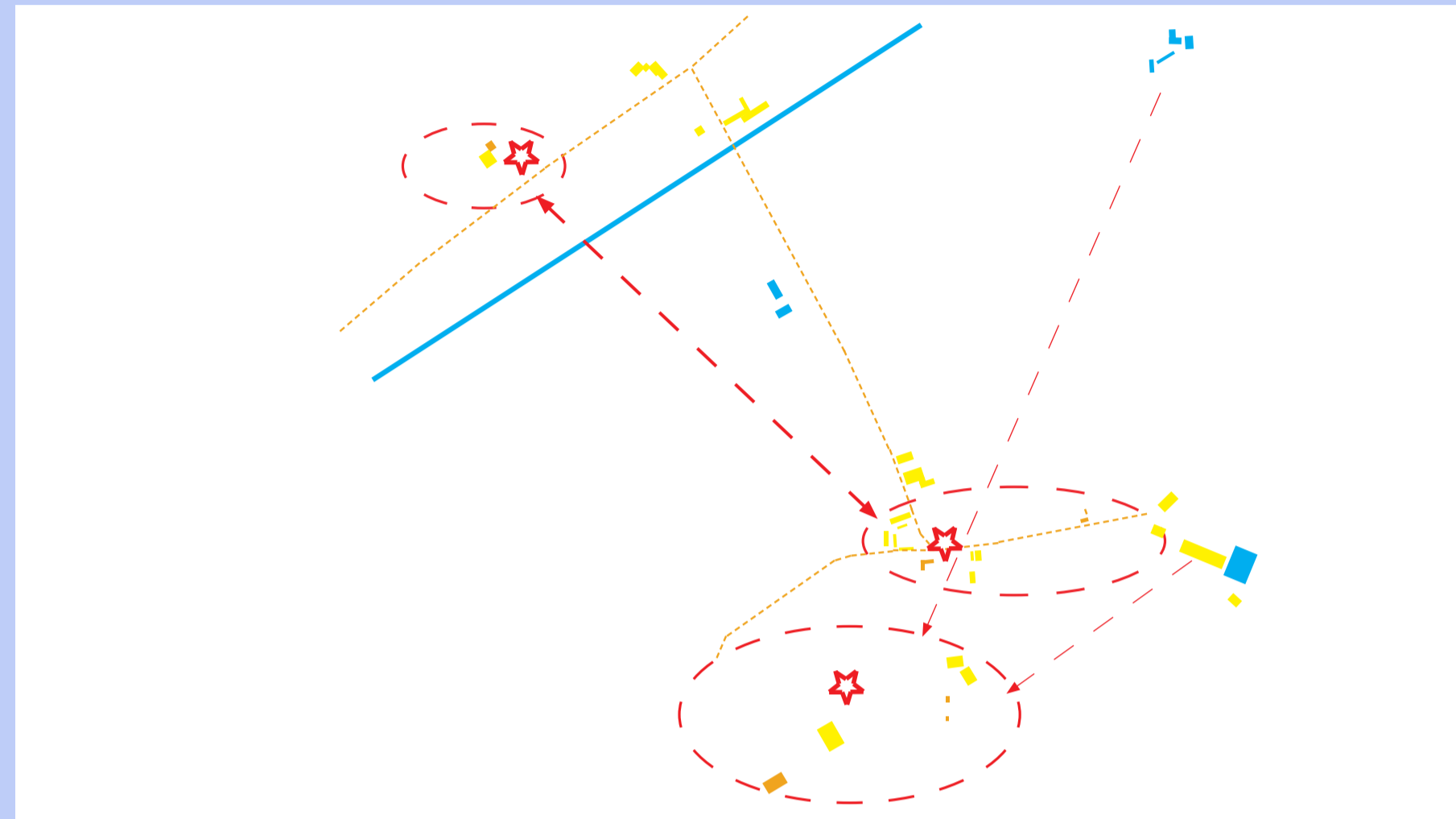
- Herinvulling kerk
- Renovatie bestaande gebouwen
- Oversteekbaarheid
- Auto en fietssysteem ontvlechten (mobiliteitsplan)
- ...

## Knelpunten

- Complexe eigendomsstructuur?
- Doen met bestaande infrastructuur (weliswaar gerenoveerd)
- Aantrekken meer autoverkeer?
- Verbinding met Sint-Job ten noorden van het kanaal verdwijnt: wat met bovenliggende infrastructuur e.i. bijenkorf, parochiekerk?
- ...

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 1 – oefening 2

## Concept 5: MIX&MATCH&CLUSTER



In dit toekomstconcept zoeken we naar de juiste plek voor de juiste activiteit in Sint-Job. Voor de lokale administratie en bibliotheek zoeken we een gepaste invulling aan de bovenzijde van het kanaal (in Bijenkorf en parochiekerk) en bekijken wat in gedeeld gebruik kan om tevens invulling te voorzien aan sociale en culturele initiatieven. De aanwezige initiatieven verhuizen ten noorden van het kanaal en jeugdverenigingen kunnen extra invulling krijgen in de vrijgekomen ruimten (Pastorij & oud gemeentehuis). Het dienstencentrum waar tevens een zaal aanwezig is kan mee opgenomen worden in de sportcluster zoals voorheen omschreven en kan indien nodig later uitgebreid worden in oppervlakte. Zo kan ook aan het aanbod voor volwassenen gedacht worden.

Randopmerkingen:

## Kansen

- Uitbreiding aanbod voor volwassenen
- Investerings efficiënt inzetten
- Gedeeld gebruik aanmoedigen en parkeren clusteren
- Meer ontmoetingen door clustering
- Clustering zorgt voor hogere bewustheid van mogelijke activiteiten: betere bekendmaking van aanbod kwam vaak naar boven in de enquête
- ...

## Knelpunten

- Complexe eigendomsstructuur?
- Doen met bestaande infrastructuur (weliswaar gerenoveerd)
- ...

# Werksessie 1

---

## VERSLAG

Datum vergadering	08/11/2023
Locatie	Lindeboom
Bijlage(n) aan het verslag	Canvassen en presentatie

### Conclusies

Uit de werksessie kwam niet eenduidig naar boven welk concept er met kop en schouders boven uitsteekt. Insteek van deze sessie was dan ook: oefening deftig maken en niet voor een kant-en-klare oplossing kiezen. Belangrijkste zijn de inzichten rond kansen en knelpunten uit de verschillende concepten (zie volgende pagina's).

Hiermee gaat het onderzoeksteam verder aan de slag om een en/of meerdere concept(en) verder te verfijnen.

- Concept 1: veel animo voor in begin bij stellingenspel want het is een schone lei, maar bij doorspreken bleken toch veel knelpunten (o.a. praktische en financiële haalbaarheid) en komt onvoldoende tegemoet aan noden van lokale, kleine verenigingen
- Concept 2: komen veel voordelen vanuit concept 1 'in het klein' in terug en zet wel sterk in op het lokale karakter, maar is te weinig ambitieus. Bovendien komt onvoldoende tegemoet aan noden van alle verenigingen (bv. diegenen zonder eigen lokaal)
- Concept 3: goed voor sport, maar derest valt uit de boot. Bovendien is dit niet de wens vanuit beide sportverenigingen dat er vandaag gelokaliseerd zijn
- Concept 4: meest haalbare concept, waarbij sterkte is dat het dorpshart terug geactiveerd wordt. Maar ook dit concept mist ambitie, waarbij de huidige gebouwen een knelpunt blijven
- Concept 5: meest ambitieuze concept door clustering op verschillende plekken maar meteen ook moeilijkste denkoefening

Randopmerkingen:

- Is er nog grond / velden van de gemeente waar we iets mee kunnen doen?
- De oefening is al eens gemaakt, wat gaat er concreet uit komen?
- Wat met het kostenplaatje voor de verenigingen? Welke kosten kan de gemeente dragen of wat gaat het kosten aan de verenigingen?
- Blijft het jeugdhuis waar het nu is? Het is slecht gelegen: gevaarlijk en donker.
- Zit het Marktplein mee in het masterplan? Een belangrijke plek voor verenigingen: kermis, circus, fuiven...
- Nood aan locatie voor speelpleinwerking (vakantiewerking). Nu enkel in sporthal Kristus Koning Insituut. Gekkoo verblijf staat te koop (om af te breken) en is een groot domein, is hier beleid rond?

**Oefening 1: stellingen en ambities**

- **Stelling 1: “We moeten alles inzetten op nieuwe vrijetijdsinfrastructuur met een bovenlokaal karakter”**: overwegend akkoord
- **Stelling 2: “We moeten de huidige infrastructuur vernieuwen voor lokale verenigingen en gebruikers”**: overwegend akkoord
- **Stelling 3: “We moeten alles inzetten op het optimaliseren van één bestaande vrijetijdscluster”**: overwegend niet akkoord
- **Stelling 4: “We moeten de infrastructuur in het centrum optimaal benutten en gedeeld gebruik stimuleren”**: overwegend akkoord
- **Stelling 5: “We moeten de juiste activiteit op de juiste plek in Sint-Job krijgen en infra daaraan optimaliseren”**: overwegend akkoord

**Groep 1:**

Sophie Leroy (Endeavour), Xavier Cornips (IDEA), Tinne Rombouts (beleidsadviseur), Rika Rits (sportdienst), Tine Braspeninckx (dienstencentrum), Sarah Jansen (jeugdtraad), Jef Verschueren (Esthetica turnkring), Marcel Braspeninckx (KFC Sint-Job), Glenn Broekhoven (KKI) en Sofie Brusseeleers (Akabe)

<b>Stelling 1: BOVENLOKAAL</b>	<b>Stelling 2: LOKAAL</b>	<b>Stelling 3: CLUSTER</b>	<b>Stelling 4: MIX&amp;MATCH</b>	<b>Stelling 5: MIX, MATCH&amp;CLUSTER</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eerst investeren in huidige infrastructuur vooraleer nieuwe te voorzien</li> <li>• Geen plaats voor specifieke noden van lokale verenigingen</li> <li>• Verenigingen worden elkaars concurrenten en ook ‘concurrentie’ met omliggende gemeentes</li> <li>• Voordeel is wel dat het één groot geheel is waar bv. ook speelinfrastructuur kan voorzien worden</li> <li>• Het is zo ook makkelijker te vinden voor iedereen en ontstaat ‘sneeuwbaaleffect’: verenigingen zullen mogelijks solidairder zijn en elkaar eens helpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zichtbaarheid en afstand naar serviceflats is te ver. Welzijn kan erbij getrokken worden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vrijetijdsinfrastructuur cluster kan wel werken. Kinderen worden afgezet en ouders doen ondertussen iets anders.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In Sint job veel oudere gebouwen en oplapwerk van oplapwerk roept vragen op</li> </ul>	

**Groep 2:**

Karolien (Endeavour), Jan Zaman (IDEA), Anne Scheijnen (bibliotheek), Thomas De Peuter (jeugdendienst), Marie Geysen (cultuurdienst), Joel Waeyaert (NEOS), Ann Verhoeven (ex-bestuurslid Syrah), Jef Hermans (Chiro), Bart Jacobs (KWB), Jan-Pieter De Pooter (sportraad) en Tomas Deckx (jeugdraad)

<b>Stelling 1: BOVENLOKAAL</b>	<b>Stelling 2: LOKAAL</b>	<b>Stelling 3: CLUSTER</b>	<b>Stelling 4: MIX&amp;MATCH</b>	<b>Stelling 5: MIX, MATCH&amp;CLUSTER</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noden en verenigingen inventariseren: wie heeft waar nood aan?</li> <li>• Inzetten op polyvalentie en modulariteit (maar met nodige reserves)</li> <li>• Nieuwe infrastructuur is makkelijk vanuit noden ipv huidige infrastructuur dat belemmering is</li> <li>• Verenigingen van SJ hebben voorrang en moeten eerst een plek krijgen</li> <li>• Onmogelijk om alles te clusteren op één locatie, sommige clusters hebben meer nood aan infrastructuur dan andere</li> <li>• Niet in hokjes denken: een sportclub zal ook wel eens een quiz organiseren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobiliteit is een ramp in Sint-Job</li> <li>• Wie/waar moet goed georganiseerd worden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat zeggen de burens? Belasten we de omgeving niet te hard met één polyvalente cluster?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sommigen hebben meer nood dan anderen in infrastructuur</li> <li>• 1 plaats is onmogelijk</li> <li>• Liefst zo dichtbij mogelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delen van locatie is moeilijk &gt; veel kanttekening</li> <li>• Iedereen heeft eigen materiaal, hoe stokkeer je dit?</li> </ul>

**Oefening 2: toekomstconcepten**

**Groep 1:**

Sophie Leroy (Endeavour), Xavier Cornips (IDEA), Tinne Rombouts (beleidsadviseur), Rika Rits (sportdienst), Tine Braspeninckx (dienstencentrum), Sarah Jansen (jeugdraad), Jef Verschueren (Esthetica turnkring), Marcel Braspeninckx (KFC Sint-Job), Glenn Broekhoven (KKI) en Sofie Brusselleers (Akabe)

<b>Concept 1: BOVENLOKAAL</b>	<b>Concept 2: LOKAAL</b>	<b>Concept 3: CLUSTER</b>	<b>Concept 4: MIX&amp;MATCH</b>	<b>Concept 5: MIX, MATCH&amp;CLUSTER</b>
<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veel kansen voor (nieuwe) <b>sport</b> (accommodatie)</li> <li>• Komt tegemoet aan nood voor <b>cultuur</b> in Sint-Job</li> <li>• Geeft verenigingen kansen om te upgraden</li> <li>• <b>Samenhang</b> onder verenigingen omdat ze samen op één plek zitten</li> <li>• Ten goede van <b>imago</b> – trots om van S-J te zijn</li> <li>• <b>Schone lei</b></li> <li>• Trekt <b>externen</b> aan. (Maar willen we dit?)</li> <li>• Gemakkelijk te vinden en <b>zichtbaarheid</b> vergroot</li> <li>• <b>Mobiliteit</b> geclusterd (bv. makkelijk voor buurtbus)</li> <li>• Door te clusteren kan je op leeggekomen locaties ook iets anders plaatsen</li> <li>• Makkelijker voor kinderopvang om naar 1 cluster te brengen i.p.v. verspreid</li> <li>• Gemakkelijker voor ouders</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gekend – zichtbaar</b> in centrum Sint job</li> <li>• Zichtbaarheid kan zo nog vergroot worden</li> <li>• Link met decreet <b>buurtgerichte zorg</b>: ontmoeting van de Sint Jobse burgers</li> <li>• <b>Investerings efficiënt inzetten</b> op ingebedde verenigingen</li> <li>• Bushalte voor Goorhof + fietsenstalling</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sporthal</b> daar realiseren</li> <li>• Dit kan <b>multifunctioneel</b> zijn: bv. gedeeld gebruik voor evenement</li> <li>• Niet enkel sportcluster maar ook <b>jeugd en cultuur</b> heeft baat bij</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dorpse karakter</b> terug activeren</li> <li>• <b>Meest haalbare concept</b></li> <li>• Cluster maar ook verhuis van sommige instanties biedt mogelijkheden maar misschien ook wel weerstand</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambitieuzer dan concept 4, <b>clustering op meerdere plekken</b> is interessanter</li> <li>• Nog ruimer bekijken? Buiten Sint-Job?</li> <li>• Vraagt <b>grote denkoefening</b> wie je samenzet en nood aan goede afspraken</li> <li>• Uitbreiding sportfaciliteiten en cluster cultuur</li> <li>• Scholen in betrekken – koppeling aan verenigingen die overdag activiteiten doen</li> <li>• Mogelijkheden om extra ruimte te hebben maar je moet dan wel delen</li> <li>• Grote verenigingen met ledenstop samen met kleine verenigingen met tekort aan leden en vrijwilligers &gt; elkaar aanvullen en versterken</li> </ul>
<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Praktische</b> haalbaarheid</li> <li>• <b>Waar</b> vinden we hier plek voor?</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Waar</b> vinden we hier plek voor uitbreiding?</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cluster kan er zijn doordat ze dicht bij elkaar zitten, maar dan houdt het op</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dit mist ambitie op lange termijn</b>, het zijn maar kleine verbeteringen</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clustering potentieel – maar nuanceren: <b>Waar is</b></li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Niet alles</b> zal in één <b>gebouw</b>/terrein passen</li> <li>• Aanbod van verschillende verenigingen zal op gelijktijdige tijdstippen plaatsvinden. Hoe gaan we dit doen rijmen?</li> <li>• Er zijn ook veel <b>randactiviteiten</b> van verenigingen dat belangrijk zijn voor inkomsten (bv. mosselsouper). Als dat allemaal op die ene locatie is, komen mensen nog?</li> <li>• Worden zo ook <b>elkaars concurrent</b>, bv. <b>vrijwilligers</b> vinden nu al moeilijk</li> <li>• <b>Financiële</b> haalbaarheid</li> <li>• Trend dat gemeentelijke zwembaden sluiten door hoge kosten</li> <li>• Door hoge investeringen geen middelen meer voor verenigingen die hier niet in passen (bv. voetbal, Chiro/Akabe, ...)</li> <li>• Veel niet bovenlokale verenigingen in Sint-Job</li> <li>• <b>Kleine verenigingen vallen uit de boot</b></li> <li>• Gaat iedereen op één lijn zitten wat met inkomsten moet gebeuren (bv. van caferaria)? Bovendien zijn <b>subsidies klein</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokaal concept is er nu al – blijft dan niet alles zoals het nu is? <b>Te weinig ambitieus</b></li> <li>• Veel verenigingen dat gebruik maken van <b>privé-infrastructuur</b> zijn hier niet mee geholpen: bv. Esthetica heeft behoefte aan <b>grote binnenruimtes</b></li> <li>• Wat met <b>nieuwe verenigingen</b> als iedereen zijn plek al heeft?</li> <li>• <b>Wat is Sint Jobse identiteit en wie zijn dit?</b> S-J is slaapgemeente geworden van Antwerpen, met veel gezinnen die hier wonen maar niet echt leven. Wel voor hen dat aanbod in toekomst moet klaargestoomd worden. Eerder huidige aanbod optimaliseren dan uitbreiden met nieuw</li> <li>• <b>Wat is rust en wie wil dit?</b> Groen in omgeving, maar je merkt niets van. Meer activiteiten wel goed voor jeugd en families</li> <li>• Nu al ontevredenheid bij burens voor <b>lawaaihinder</b>, zal enkel toenemen in centrum. Als er meer verenigingen komen,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Weinig contact</b> tussen hockey en voetbal</li> <li>• Wat met <b>bos</b>?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• We mogen niet uit oog verliezen, wat met jongvolwassenen en ouderen die ouder worden</li> <li>• Binnen 10jaar dan terug in zelfde schuitje?</li> <li>• Veel samennemen en organisatorisch is dat mogelijk maar blijven gemiste kansen liggen</li> <li>• Versnippering iets minder, maar niet voldoende opgelost</li> <li>• <b>Clustering mist hierin</b></li> <li>• Grote sporthal kan niet op Kerklei</li> <li>• Sommige verenigingen mee geholpen maar staat <b>gebouwen blijven een probleem</b></li> <li>• Blijven gewoontebestjes &gt; nood aan <b>verandering-smanagement</b></li> </ul>	<p><b>belangrijk dat je clustert en waar niet?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bv. Dienstencentrum publiek? Zorgbehoevend publiek dus elders sporten</li> <li>• Maar Chiro, scouts, akabe op dezelfde plek dan wordt concurrentie. Elks op andere plek krijg je minder concurrentie en bereiken andere mensen</li> <li>• Op bepaalde plek trek je dan die doelgroep (bv. jeugd) aan en elders andere doelgroep (bv. ouderen). <b>Mix van doelgroepen</b> interessanter</li> <li>• Verlies je de <b>focus</b> hier niet? Want heel breed</li> <li>• Iedereen beetje blij, maar toch ook niet volledig (typische Belgische middenweg)?</li> <li>• Voor aantal verenigingen goed, maar je kan er niet alles uithalen doordat gebouwen beperkingen hebben</li> <li>• Wil iedereen open minded werken?</li> <li>• Gaat veel <b>weerstand</b> geven voor verhuis</li> </ul>
---	---	---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bereikbaarheid</b> voor oudere bevolking (bv. van de serviceflats)</li> <li>• Mensen kennen verenigingen van waar ze nu zitten, als deze verhuizen, blijven ze dan wel zichtbaar/gekend?</li> </ul>	<p>onduidelijker van wie komt, wel iedereen dupe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doelgroep in dienstencentrum geen nood aan avondactiviteiten</li> </ul>			
<p><b>Randopmerkingen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemis in Sint job cultuur – alles gaat naar Brecht/ Sint Lenaarts (Sint Lenaarts lijkt te ver weg)</li> <li>• Er zijn andere mogelijkheden om te clusteren bv. feestzaal Pirlanta / Gekko</li> <li>• <b>Referentie:</b> Burstadt in Duitsland, Groot Schijn in Deurne &gt; <b>één groot domein</b> (cfr. grootte KKI)</li> </ul>	<p><b>Randopmerkingen:</b></p>	<p><b>Randopmerkingen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hockey is vereniging die in Sint Job geland is met bovenlokale aantrek en doet wel veel inspanningen om mensen van Brecht te betrekken</li> <li>• <b>Merel / Het Veen</b> – daar is veel plaats. Ooit plannen geweest om 3 voetbalclubs te centraliseren maar voor S-J vonden leden dit te ver</li> <li>• <b>Wat met jeugdhuis?</b> Daar is parking. Maar ligt te ver en men weet niet dat het daar is</li> </ul>	<p><b>Randopmerkingen:</b></p>	<p><b>Randopmerkingen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref: Schoten &gt; WZC bij DC</li> <li>• Moeten alle gemeentelijke infrastructures aan dezelfde normen voldoen als bv. dienstencentrum?</li> </ul>

**Groep 2:**

Karolien (Endeavour), Jan Zaman (IDEA), Anne Scheijnen (bibliotheek), Thomas De Peuter (jeugddienst), Marie Geysen (cultuurdienst), Joel Waeyaert (NEOS), Ann Verhoeven (ex-bestuurslid Syrah), Jef Hermans (Chiro), Bart Jacobs (KWB), Jan-Pieter De Pooter (sportraad) en Tomas Deckx (jeugdraad)

<p><b>Concept 1:</b> <b>BOVENLOKAAL</b></p>	<p><b>Concept 2:</b> <b>LOKAAL</b></p>	<p><b>Concept 3:</b> <b>CLUSTER</b></p>	<p><b>Concept 4:</b> <b>MIX&amp;MATCH</b></p>	<p><b>Concept 5: MIX, MATCH&amp;CLUSTER</b></p>
---	--	---	---	---

<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duurdere <b>huurprijs</b> voor vereniging buiten gemeente dan binnen gemeente</li> <li>• Verenigingen kunnen <b>inpijken op andere activiteiten</b></li> <li>• <b>Uitgeweken verenigingen</b> terug laten komen naar eigen gemeente</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spreiding mobiliteit</b></li> <li>• Vrijheid van elke vereniging</li> <li>• <b>Eigen karakter</b> verenigingen</li> <li>• <b>Spreiding 'overlast'</b></li> <li>• <b>Week /weekend-combinaties</b> maken = minder leegstand (bv. grasveld MW-plein niet meer bruikbaar door bomen, zou ideaal zijn voor Chiro)</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verenigingen inspireren elkaar, <b>samenwerking</b> bevorderen</li> <li>• <b>Voorrang</b> lokale initiatieven</li> <li>• Sport is haalbaar om te clusteren want hebben verschillende noden op verschillende momenten (maar bv. jeugd niet)</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spreiding</b> (binnen beperkte straal) is positief</li> <li>• Eigen karakter aan gebouwen geven</li> <li>• Vooral voor cultuur, <b>verenigingsleven</b></li> <li>• <b>SJ blijft SJ</b></li> <li>• <b>Dorpskern</b> aangenamer, sfeervoller maken, inzetten op ontmoeting</li> <li>• Bv. extra lokaal bib &gt; gebruik vereniging = winwin</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herkenbaarheid, logische combinaties die kunnen delen op maat van de cluster</li> <li>• <b>Clustering = profiteren van elkaar</b></li> <li>• Elkaar inspireren</li> </ul>
<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de verhuurder is het beter om duurder te verhuren (mouw aan passen: lokale initiatieven hebben voorrang)</li> <li>• Er is al een breed aanbod -&gt; mensen nog meer opties geven -&gt; <b>concurrentie</b> extra creëren (niet zo bij jeugdwerk)</li> <li>• Mobiliteit</li> <li>• Verandering is niet vanzelfsprekend</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijs, onderhoud enz.</li> <li>• Bepaalde verenigingen met specifieke infrastructuur krijgen juist minder kansen</li> <li>• Sommige verenigingen zijn te groot voor huidige locaties / overbevraging</li> <li>• Ouders met kinderen moeten meer rondrijden naar verschillende activiteiten</li> <li>• Groei wordt tegengehouden</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat met alle <b>andere verenigingen?</b></li> <li>• Investerings in 'typische sporten</li> <li>• Cluster sport en cluster 'al de rest' -&gt; de twee zijn misschien niet te verenigen, maar er moet plek zijn voor allebei</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sportinfrastructuur</b> te weinig aanwezig</li> <li>• <b>Renovatie</b> is nodig</li> <li>• Politiek en randvoorwaarden bv. bij ontwijding van de kerk</li> <li>• Vindt iedereen zijn plek?</li> <li>• Groot <b>veranderings-proces</b> en gedeeld gebruik in oude gebouwen = veel inzet van verenigingen nodig</li> <li>• Er is al veel gedeeld gebruik, door verbouwingen zullen veel verenigingen on hold komen te staan</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De fundering moet goed zitten, niet enkel werken met 'oude bakstenen'</li> <li>• Niet denken in sport / cultuur / ... maar in <b>'vrijtijdsbesteding'</b> / alsnog veel rondrijden met kinderen naar verschillende activiteiten</li> <li>• Wat pakken we eerst aan?</li> </ul>



## Werksessie 2



# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2

## NODEN

meer info over wat te doen  
meer (interessant) aanbod  
gezellig café  
Goorhof terug openen  
sporthal terugbrengen  
meer rust  
wandelpaden  
makkelijker reservatiesysteem  
meer gelegenheid  
betere infrastructuur  
wachlijsten wegwerken  
goedkoper  
g-werking  
sporthal in eigen dorp  
fietsbaar  
ontmoeting  
nabijheid  
fitness  
ruimte voor nichesporten (bv. line dance)  
scouts  
zwembad  
activiteiten overdag (bv. boekenclub)  
speeltuin  
spelactiviteiten (voor kinderen met ASS)  
concerten en toneel  
vrij toegankelijke voetbal/basketbalpleintjes  
toneel, stand-up, comedy, optredens, ...  
cursussen (bv. taal leren)  
turnkring +12  
zaalsporten  
cultureel centrum voor theater en film  
rusthuis ouderen  
uitgebreidere jeugdwerking  
crossfit  
meer feestgelegenheden  
lengteklimmen of boulderen  
atletiekpiste  
freerun  
gevechtssport  
duidelijke lijsten met activiteiten voor ouderen  
veilige kindvriendelijke speeltuigen  
kunstlokalen  
infra voor indoor ploegsport  
yoga, pilates, ...  
lezingen en debatavonden  
activiteiten voor jongeren en gezin  
sportactiviteiten voor (jong)volwassenen  
openluchtzwembad  
tentoonstellingsruimte  
badminton, pingpong, ...  
extra sportvelden  
mountainbikeroutes  
park  
meer ondersteuning  
meer activiteiten in jeugdhuis  
combo cultureel centrum met sporthal en buiten  
centralisatie  
duidelijke website  
meer adequate ruimtes  
vergaderzalen  
heropwaardering Chiro  
minder activiteiten met lawaaihinder  
verkeersveilig  
hondenweide  
nieuwe cantine  
...

## WERKSESSIE 1

digitaal en gebruiksvriendelijk vrijetijdsaanbod  
uitgebreid volwassenenaanbod vrije tijd en sport  
rustige en stille deelgemeente  
uitgebreid wandel-, fiets- en mountainbikenetwerk  
duurzamere (autoluwe) routes  
gedeeld ruimtegebruik tussen verenigingen  
clustering van activiteiten  
optimalisatie jeugdinfrastructuur  
optimalisatie kunst- en cultuurinfrastructuur  
optimalisatie sportinfrastructuur  
optimalisatie g-werking  
uitbreiding sportvelden  
verenigingsleven met een lokaal karakter  
verenigingsleven met een bovenlokaal karakter  
creatie van ontmoetingsplaatsen  
bereikbaar en toegankelijk  
8-80 jarigen kunnen zich zelfstandig verplaatsen  
leegstand (tijdelijk) invullen  
...

## AMBITIES

## WERKSESSIE 2

creatie van ontmoetingsplaatsen  
duurzamere (autoluwe) routes  
8-80 jarigen kunnen zich zelfstandig verplaatsen  
bereikbaar en toegankelijke vrijetijdsinfra  
clustering van activiteiten langs centrale as  
verenigingsleven met een lokaal karakter  
gedeeld ruimtegebruik tussen verenigingen  
renovatie en uitbreiding bestaande infra  
optimalisatie jeugdinfrastructuur  
optimalisatie kunst- en cultuurinfrastructuur  
optimalisatie sportinfrastructuur  
leegstand (tijdelijk) invullen bv. Goorhof  
...

## SCENARIO'S

## SLOTMOMENT

## ACTIES

# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (sportcluster)



- |                           |    |
|---------------------------|----|
| Gemeentelijke infra       | ■  |
| Niet-gemeentelijke infra  | ■  |
| Bibliotheek               | 1  |
| Administratief centrum    | 2  |
| Rode Kruis                | 3  |
| Marktplaats Sint-Job      | 4  |
| Goorhof - De Lindeboom    | 5  |
| Chiro lokalen             | 6  |
| Akabe lokalen             | 7  |
| Oud gemeentehuis          | 8  |
| Jeugdhuis                 | 9  |
| Lokalen groendienst       | 10 |
| Huisje bij schietbaan     | 11 |
| Voetbalinfrastructuur     | 12 |
| De Padvindders            | 13 |
| Feestzaal Pirlanta        | 14 |
| Hockeyinfrastructuur      | 15 |
| Padelclub de Zandbergen   | 16 |
| De Beweegcoach            | 17 |
| Begraafplaats             | 18 |
| Heilige Man Sint-Job Kerk | 19 |
| Pastorij                  | 20 |
| Sociale winkel            | 21 |
| Sint-Rafaelschool         | 22 |
| Instituut Kristus Koning  | 23 |
| Sportlokaal Studio Marja  | 24 |
| Den Bijenkorf             | 25 |
| Parochiekern OLV Lourdes  | 26 |
| Sportlokaal M.Middelares  | 27 |
| Sportlokaal De Brug       | 28 |
| Danslokaal Syrah          | 29 |
| Camping 't Veen           | 30 |
| Sportlokaal Gekkoo        | 31 |

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (sportcluster)



Gemeentelijke infra	
1	Bibliotheek
2	Administratief centrum
3	Rode Kruis
4	Marktplaats Sint-Job
5	Goorhof - De Lindeboom
6	Chiro lokalen
7	Akabe lokalen
8	Oud gemeentehuis
9	Jeugdhuis
10	Lokalen groendienst
11	Huisje bij schietbaan
12	Voetbalinfrastructuur
13	De Padvindders
14	Feestzaal Pirlanta
15	Hockeyinfrastructuur
16	Padelclub de Zandbergen
17	De Bewegcoach
18	Begraafplaats
19	Heilige Man Sint-Job Kerk
20	Pastorij
21	Sociale winkel
22	Sint-Rafaelschool
23	Instituut Kristus Koning

# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (sportcluster)





# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (sportcluster)

## Concept: SPORTCLUSTER



## Input werksessie 1

### Kansen:

- ruimtelijke kansen voor gedeeld gebruik (bv. kantine, P, ...)
- onderliggend gebieden recreatief activeren en verbinden (weggetje tussenbeide): wandelroutes, mountainbike, ruitersporen, outdoor sports, speeltoestellen, ...

### Knelpunten:

- wat met andere (niet-sport)verenigingen?
- huidige sportverenigingen niet perse vragende partij
- wat met clusters De Merel en 't Veen/Gekkoo?

## Fiches - Gebouwen (AANBODZIJDE)

## Fiches - Gebruikers (VRAAGZIJDE)

## Conclusies

### Matchmaking:

### Rolverdeling:

### Acties (KT/MT/LT):

### Kansen:

### Kansen:

### Knelpunten:

### Knelpunten:

## Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (sportcluster)

In de context van sportfaciliteiten is de meest urgente kwestie de behoefte aan een **sporthal**. De afmetingen zouden zo'n 60 bij 30 meter moeten zijn om tegemoet te komen aan de vragen naar velden voor basketbal en zaalvoetbal alsook sanitaire faciliteiten, kleedruimtes, opslagruimte, ... Meest logische locatie voor de gemeente zou de cluster zijn waar reeds veel sport aanwezig. Maar er zijn nog verschillende opties mogelijk...

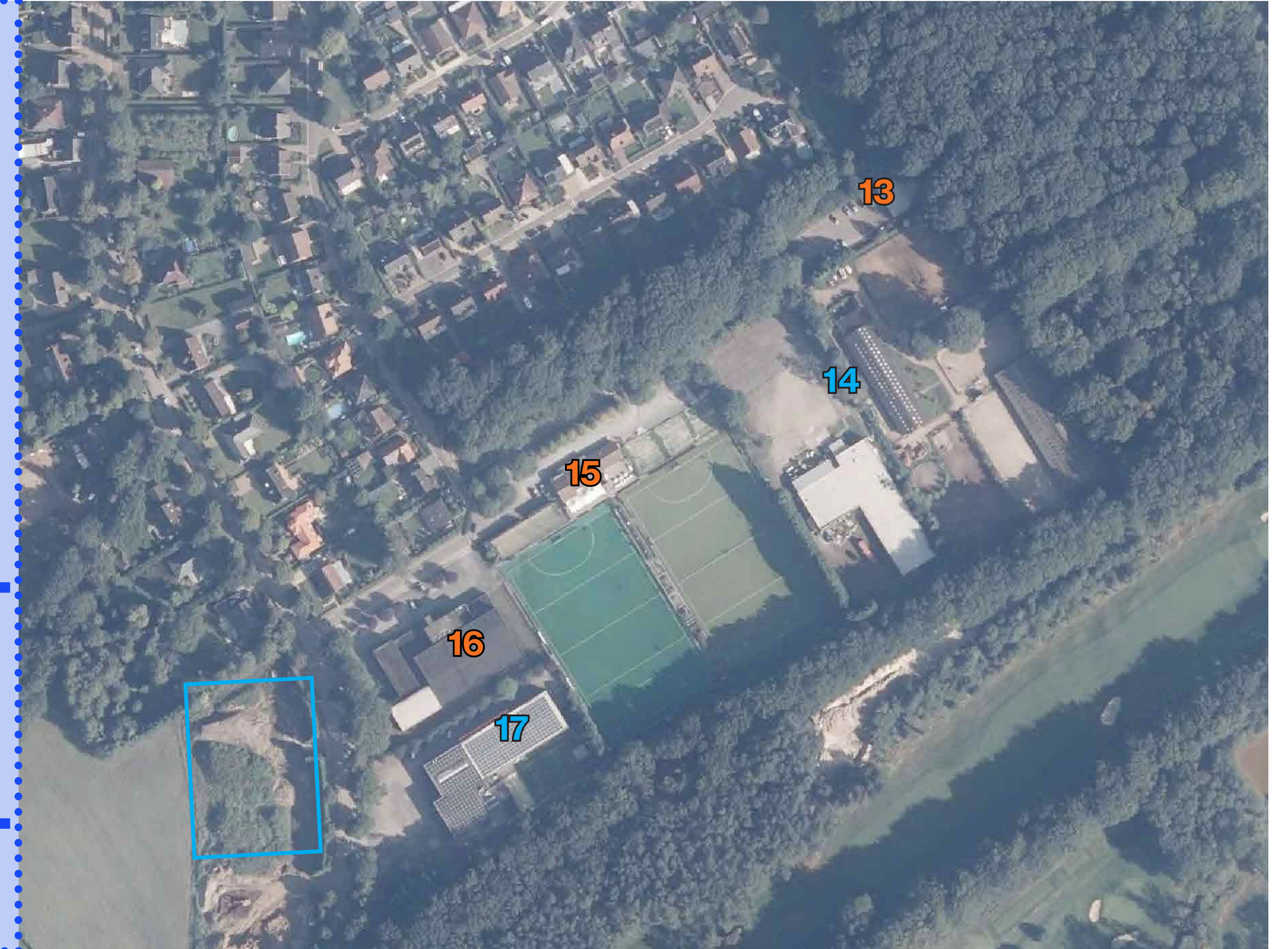
### Optie 1 - parking voetbal?



### Optie 2 - pirlanta?



### Optie 3 - perceel Kattev.?



#### Kansen:

- aanvulling op huidige voetbalinfrastructuur

#### Kansen:

- gecombineerd voetbal/hockeyveld bij uitbreiding perceel

#### Kansen:

#### Knelpunten:

- onvoldoende parkeerruimte

#### Knelpunten:

- aankoop mogelijk?

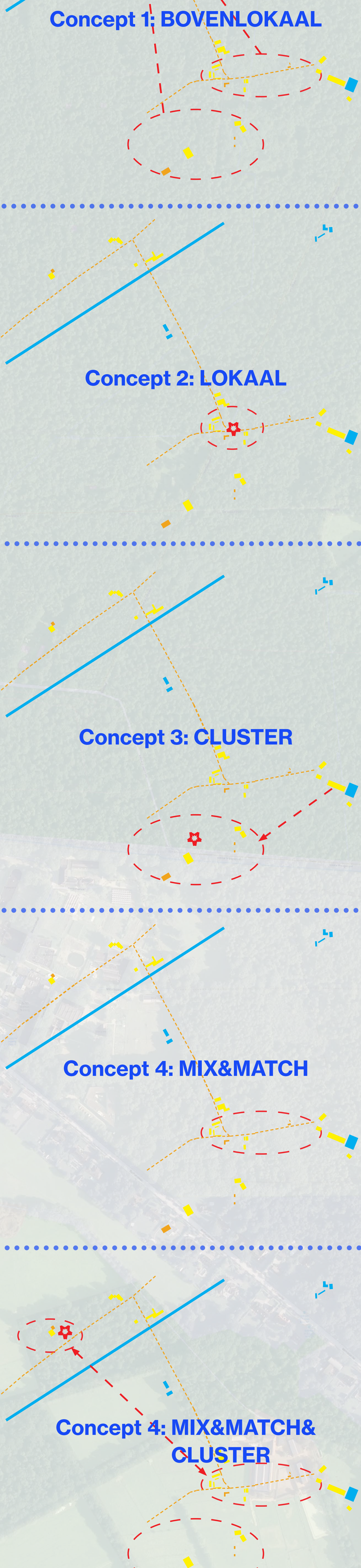
#### Knelpunten:

- in gebruik door grondverwerking- en verzetbedrijf

# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (socio-culturele cluster)



- |                           |    |
|---------------------------|----|
| Gemeentelijke infra       | ■  |
| Niet-gemeentelijke infra  | ■  |
| Bibliotheek               | 1  |
| Administratief centrum    | 2  |
| Rode Kruis                | 3  |
| Marktpluin Sint-Job       | 4  |
| Goorhof - De Lindeboom    | 5  |
| Chiro lokalen             | 6  |
| Akabe lokalen             | 7  |
| Oud gemeentehuis          | 8  |
| Jeugdhuis                 | 9  |
| Lokalen groendienst       | 10 |
| Huisje bij schietbaan     | 11 |
| Voetbalinfrastructuur     | 12 |
| De Padvindders            | 13 |
| Feestzaal Pirlanta        | 14 |
| Hockeyinfrastructuur      | 15 |
| Padelclub de Zandbergen   | 16 |
| De Beweegcoach            | 17 |
| Begraafplaats             | 18 |
| Heilige Man Sint-Job Kerk | 19 |
| Pastorij                  | 20 |
| Sociale winkel            | 21 |
| Sint-Rafaelschool         | 22 |
| Instituut Kristus Koning  | 23 |
| Sportlokaal Studio Marja  | 24 |
| Den Bijenkorf             | 25 |
| Parochiekern OLV Lourdes  | 26 |
| Sportlokaal M.Middelares  | 27 |
| Sportlokaal De Brug       | 28 |
| Danslokaal Syrah          | 29 |
| Camping 't Veen           | 30 |
| Sportlokaal Gekkoo        | 31 |



# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (socio-culturele cluster)



Gemeentelijke infra	
Niet-gemeentelijke infra	
Bibliotheek	1
Administratief centrum	2
Rode Kruis	3
Marktplaats Sint-Job	4
Goorhof - De Lindeboom	5
Chiro lokalen	6
Akabe lokalen	7
Oud gemeentehuis	8
Jeugdhuis	9
Lokalen groendienst	10
Huisje bij schietbaan	11
Voetbalinfrastructuur	12
De Padvindders	13
Feestzaal Pirlanta	14
Hockeyinfrastructuur	15
Padelclub de Zandbergen	16
De Bewegcoach	17
Begraafplaats	18
Heilige Man Sint-Job Kerk	19
Pastorij	20
Sociale winkel	21
Sint-Rafaelschool	22
Instituut Kristus Koning	23

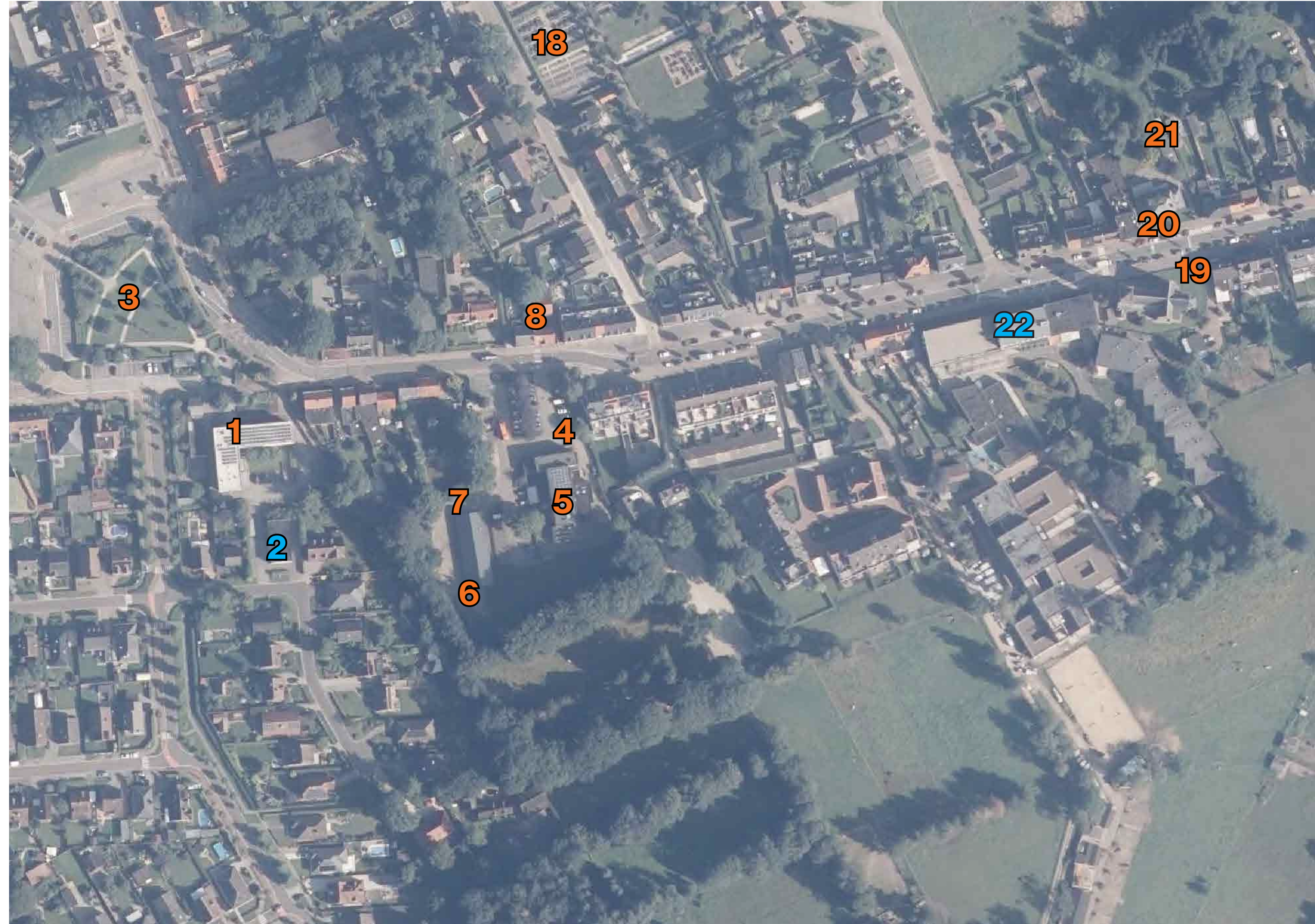
# Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (socio-culturele cluster)



Gemeentelijke infra	
Niet-gemeentelijke infra	
Bibliotheek	1
Administratief centrum	2
Rode Kruis	3
Marktplein Sint-Job	4
Goorhof - De Lindeboom	5
Chiro lokalen	6
Akabe lokalen	7
Oud gemeentehuis	8
Jeugdhuis	9
Lokalen groendienst	10
Huisje bij schietbaan	11
Voetbalinfrastructuur	12
De Padvinders	13
Feestzaal Pirlanta	14
Hockeyinfrastructuur	15
Padelclub de Zandbergen	16
De Bewegcoach	17
Begraafplaats	18
Heilige Man Sint-Job Kerk	19
Pastorij	20
Sociale winkel	21
Sint-Rafaelschool	22
Instituut Kristus Koning	23

# Masterplan Vrijtijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (socio-culturele cluster)

## Concept: MIX&MATCH



## Input werksessie 1

### Kansen:

- meest haalbaar concept waarbij dorpshart sterk geactiveerd wordt
- renovatie huidige gebouwen
- gedeeld gebruik aanmoedigen en meer ruimte voor (veilige) ontmoeting

### Knelpunten:

- vraagt veranderingsmanagement
- denken in 'vrijtijdsbesteding' en goed nadenken wat/wie je waar onderbrengt
- wat met cluster Kloosterveld?

## Fiches - Gebouwen (AANBODZIJDE)

## Fiches - Gebruikers (VRAAGZIJDE)

## Conclusies

### Matchmaking:

### Rolverdeling:

### Acties (KT/MT/LT):

### Kansen:

### Kansen:

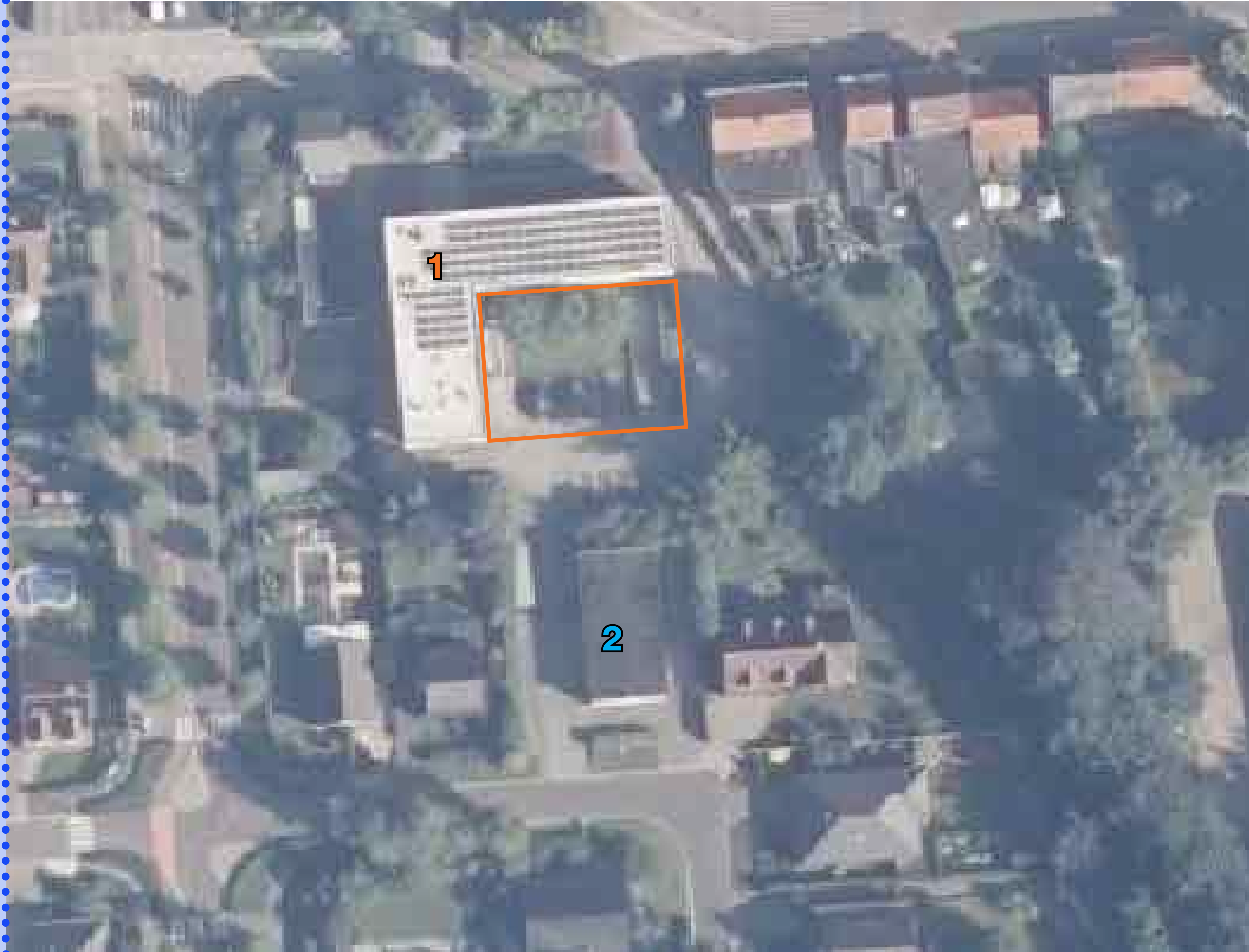
### Knelpunten:

### Knelpunten:

## Masterplan Vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor: werksessie 2 (socio-culturele cluster)

De ontwikkeling van een **multifunctionele zaal** staat hier centraal. De zaal dient een podiumfunctie te hebben voor oa. dansvoorstellingen van Syrah en is daarnaast essentieel als feestlocatie en sociale ontmoetingsfunctie (cfr. Goorhof). Deze dient zich te onderscheiden van OC 't Centrum in Sint-Lenaerts. Dit resulteert in het voorstel voor een vierkante zaal met afmetingen van 20 bij 20 meter. Er zijn nog verschillende opties mogelijk...

### Optie 1 - admin. centrum?



### Optie 2 - marktplein?



### Optie 3 - Goorhof/Chiro?



#### Kansen:

- onderbenutte ruimte achterzijde inschakelen
- bestaande feestzaal kan meerdere functies dienen, bv. foyer, kleine aanvullende zaal, uitbreidingsruimte, ...
- mogelijkheid van extra verdiep voor vergaderzalen
- bib en gebruikers Lindeboom verplaatsen naar zone kerk/pastorij?
- Goorhof/Chiro terrein exclusief voor vernieuwing/uitbreiding Chiro/Akabe?

#### Kansen:

- site Goorhof volledig voor jeugdwerking
- versterkt rol van marktplein als centrale ontmoetingsruimte

#### Kansen:

- jeugdhuis/fuifbunker
- centralere plek komt jeugdwerking ten goede

#### Knelpunten:

#### Knelpunten:

#### Knelpunten:

- Chiro/Akabe hiervoor ruimte maken > lokalen verhuizen naar Max Wieldersplein?

# Werksessie 2

---

**VERSLAG**

Datum vergadering	28/01/2024
Locatie	Lindeboom
Bijlage(n) aan het verslag	Canvassen en presentatie

## Groep 1: sportcluster

Sophie Leroy (Endeavour), Xavier Cornips (IDEA), Tinne Rombouts (beleidsadviseur), Rika Rits (sportdienst), Jef Verschueren (Esthetica turnkring), Marcel Braspeninx (KFC Sint-Job), Glenn Broekhoven (KKI), Jeff Claes (hockey) en May Arnouts (NEOS)

### Oefening 1: MIX & MATCH gebouwen/ gebruikers

GEBOUW	RANDVOORWAARDEN	KANSEN	KNELPUNTEN
<b>Manège Heidepony's (13)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligging aan sportcluster</li> <li>Activiteiten niet verder zetten op LT?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niet in eigendom van de gemeente</li> </ul>
<b>Pirlanta (14)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Huidige activiteiten als feestzaal-verhuur zorgen voor overlast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligging aan sportcluster</li> <li>Perceel zou groot genoeg zijn voor hockey om velden te draaien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niet in eigendom van de gemeente</li> <li>Te koop maar zeer hoge vraagprijs</li> </ul>
<b>Padelclub (16)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Huidige activiteiten lopen goed</li> <li>In avond volzet maar wel nog meer mogelijk overdag, bv. door scholen gebruik van te laten maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligging aan sportcluster</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niet in eigendom van de gemeente</li> </ul>
<b>Lasershoot (17)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergunningstoestand?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligging aan sportcluster</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niet in eigendom van de gemeente</li> </ul>
<b>KKI (23)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nu wordt gebruik altijd afgeblokt naar externen toe en heeft internaat altijd voorrang op externen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Enigste plek met echt veel ruimte en liggen nog veel kansen voor gedeeld gebruik overdag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Huidige sporthal niet goed gelegen</li> <li>In eigendom van de broeders van liefde. Vraag voor gebruik werd al eens gesteld aan bouwverantwoordelijke. Kan over in dialoog gegaan worden.</li> </ul>



GEBRUIKERS	RANDVOORWAARDEN	KANSEN	KNELPUNTEN
KFC Sint-Job (H)	•	•	• Nood aan derde outdoor veld
Royal Antwerp Hockey Club (G)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hebben 800tal leden en zitten nu op een stop. 1/3 leden uit Sint-Job</li> <li>• Enkel op vrijdag en vast wedstrijd</li> <li>• Sportkantine voor bezoekers wedstrijden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustiger beleid laatste jaren sinds 2de klasse &gt; minder overlast van feesten</li> <li>• In de week geen problemen met parkeren en in weekends kunnen ze gebruik maken van parking Pirlanta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hebben te weinig indoor ruimte</li> <li>• Nood aan derde outdoor veld</li> <li>• Hebben op zelfde momenten als anderen activiteiten &gt; delen moeilijk</li> <li>• Zitten indoor in de Ring en hebben ook gevraagd bij De Merel. Krijgen 'de uren die vrij zijn', maar die zijn niet conform. Mensen moeten van ver komen (bv. BXL) en uren liggen niet goed</li> </ul>
Esthetica Gymteam (F)			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hebben voor topsporters vaste zaal nodig waar gerief kan blijven liggen</li> </ul>

#### Conclusies en matchmaking:

- "Voordeel bij een sportcluster is dat alles bij elkaar zit"
- Maar voor sommige verenigingen is die ligging niet ideaal, nabijheid/ duurzaam verplaatsen belangrijke randvoorwaarde voor activiteiten
- Belangrijk **hoe dit in verhouding staat tot sportinfrastructuur in de omliggende scholen (bv. KKI) alsook ruimere omgeving (bv. sporthal Brecht)**
- Vraag is wel of er überhaupt ruimte zal zijn voor bijkomende sportverenigingen op de sportcluster aangezien voetbal en hockey vandaag al op limieten botsen op deze locatie
- Er moet eens naar **trainingsuren/clubkalenders** van verschillende verenigingen gekeken worden (want vaak overlap) om de puzzel te leggen welke dan best passen binnen de cluster.
- Als er bijvoorbeeld zijn die vandaag in de Ring zitten en naar hier kunnen verhuizen, komt er daar weer ruimte vrij voor anderen die niet passen binnen de sportcluster?
- De activiteiten van hockey en voetbal overlappen. Hebben we zicht opdat bv. ouders hun ene kind afzetten bij hockey en andere bij voetbal?
- Creche zou ook nuttig gekoppeld kunnen worden aan cluster
- Nadenken over leden van de toekomst

Oefening 2: scenario's sporthal

Optie 1: sporthal op parking voetbal?	Optie 2: sporthal op perceel Pirlanta?	Optie 3: sporthal op perceel Godrie?
<p><b>Kansen:</b></p>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meer verbinding met bos &gt; wordt vandaag ook al gebruikt voor sportactiviteiten</li> <li>• Fietsroute langs bomenlaan</li> <li>• Hybride veld &gt; velden waar zowel voetbal als hockey op kunnen trainen? &gt; onderzoeken (want bv. andere lengte van gras)</li> <li>• Veel uitbreidingsmogelijkheden</li> <li>• Oplossing voor Pirlanta op andere locatie want vandaag veel overlast + past bovendien niet meer binnen toekomstconcept van sportcluster &gt; nog te spreken</li> <li>• Ook oplossing voor Heidepony's die mogelijks denken aan stoppen &gt; na te vragen</li> <li>• Meer wisselwerking onderling</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Simpelste/ideaalste scenario</li> <li>• Verenigingen stimuleren om fietsgebruik aan te moedigen</li> </ul>
<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wordt niet als valabele optie gezien</li> <li>• Minder een verbindend verhaal</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen ruimte meer voor derde veld hockey alsook voetbal</li> <li>• Duiven?</li> <li>• Momenteel bospadje echter niet verlicht / gevaarlijk bomen</li> <li>• Stel dat je parking aanlegt op site van Godrie, ondergronds kost veel geld</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversteekbaarheid onveilig</li> </ul>

**Conclusies:**

- Verschillende opties onderzocht. Animo voor toekomstige sportcluster, maar op grotere schaal bekijken. Welke verenigingen naar waar en verenigingen die plaatsruimen voor anderen.
- Afmetingen waarmee gerekend wordt voor sporthal zijn ok voor alle partijen

- **Optie 2 en 3 hebben meeste voorkeur.** Eventueel combi waarbij sporthal wel op terrein ligt maar parking aan overzijde bij grondverwerker Godrie zodat ruimte op site bespaard wordt en site autovrij wordt maar anderzijds is oversteekbaarheid wel gevaar dan. Parking kan ook ondergronds maar is duur. Verder te onderzoeken of er in optie 2 mogelijkheid is voor sporthal en hybride veld te voorzien.
- Extra optie: sporthal KKI verder uitbouwen? > maar meeste sportverenigingen in competitie dus hebben kantine nodig, wat daar niet mogelijk is.
- Extra optie: sporthal op nummer 16/17?
  - > nummer 17 (lasershoot) ook eens vergunningtoestand checken of dit legaal is
- Extra optie: site Goorhof en weide erachter
  - het is niet te smal, maar hier zitten ook al verenigingen / chiro. Lindenboom zit hier momenteel, maar zouden liever bij serviceflats zitten.
- Sporthal op bos is géén optie
- Sportcluster geen ideale locatie voor Esthetica, zitten liever centraal omdat leden van overal komen > maar moeten ze daar wel zitten? Beter dat bv. vereniging uit de Kring naar hier komt en die ruimte dat vrijkomt dan voor Esthetica kan diene?
  - Nieuwe turnzaal in school Brecht maar ook gewoon weer een extra locatie voor hen, kan niet dienen als vaste

**Groep 2: socio-culturele cluster**

Karolien (Endeavour), Jan Zaman (IDEA), Annemie Smits (bibliotheek), Thomas De Peuter (jeugddienst), Marie Geysen (cultuurdienst), Ludo Theunissen (cultuurraad, beheersraad bib en Davidsfonds), Bart Jacobs (KWB), Sofie Brusselleers (Akabe), Tine Braspeninckx (dienstencentrum), Sarah Jansen (jeugdraad) en Lydia De Groot (kunst)

**Oefening 1: MIX & MATCH gebouwen/ gebruikers**

GEBOUW	RANDVOORWAARDEN	KANSEN	KNELPUNTEN
<b>Kerk Sint-Job (19)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parking bij randactiviteiten</li> <li>• Kerk is niet zo groot (vorm, smalle middenbeuk) dus minder geschikt voor dans/toneel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijkheid voor grotere evenementen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten modernisering?</li> </ul>
<b>Goorhof (4)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veel groen/tuin is prettig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruikbaarheid beperkt</li> <li>• Opportunistisch gebruik van gebouwen: er is een activiteit ingezet, niet aangepast aan de infrastructuur</li> <li>• Gebouwen voldoen niet aan de vereisten van de huidige maatschappij</li> </ul>

<b>Pastorij (20)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voor jong en oud</li> <li>Hedendaagse uitstraling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mooie grote tuin</li> <li>Ruimte voor expo's, cursussen...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In huidige vorm is 1ste verdiep instabiel</li> <li>Zware renovatie</li> </ul>
<b>Jeugdhuis (8)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebruik op specifieke momenten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ruimte voor uitbreiding activiteiten.</li> <li>Is er bij de afdeling groendienst ook nog mogelijkheid tot uitbreiding gebruik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligging? Omdat het voor jeugd is</li> <li>Ruimtes worden niet altijd proper achtergelaten</li> <li>Veiligheid 's avonds</li> </ul>
<b>Serviceflats en dienstencentrum (5)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden (ivm subsidiëring)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beter te clusteren (vb. maaltijdbedeling)</li> <li>Zichtbaarheid en bekendheid verhogen voor burens, Schakel, passanten, ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Momenteel missen ze zichtbaarheid; achter Goorhof + weinig bekendheid</li> <li>Lindeboom is ver van serviceflats</li> <li>Gemis van een terras</li> </ul>
<b>Jeugdlokalen (6)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Te klein voor aantal leden van Chiro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veel te weinig ruimte (bv. voor stockage materiaal)</li> <li>Sanitair laat te wensen over</li> <li>Geen vereisten qua infrastructuur door koepelorganisatie</li> <li>Domein waar Chiro zit wordt soms als parking gebruikt bij evenementen (van het dienstencentrum)</li> </ul>
<b>Bijenkorf (25)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaal, toog, keuken, vergaderlokalen</li> <li>Overlast burens beperken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen stockageruimte</li> </ul>
<b>Marktpllein (3)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evenementenlocatie: tentfuiven, dorpsfeesten, circus, ontmoetingsruimte, ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
<b>Site Gekkoo (31)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meer ruimte voor jeugd dan huidige jeugdlokalen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
<b>Administratief centrum (1)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bereikbaarheid/gebruik Max Wildiersplein</li> <li>Opslagruimte: Rode kruis, ballekensfeesten, muziekschool, speelpleinen, ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toegankelijkheid (verdieping)</li> </ul>

GEBRUIKERS	RANDVOORWAARDEN	KANSEN	KNELPUNTEN
<b>Davidfonds (K)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parking</li> <li>• Geluids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flexibele werking, heeft geen vaste ruimte nodig (is heel blij met Bijenkorf)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soms vraag naar grotere zalen, maar ze vinden dit redelijk gemakkelijk (ze gaan ook buiten St. Job)</li> </ul>
<b>Goorhof</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oud en jong moeten zich welkom voelen</li> <li>• Verenigingsleven stimuleren</li> <li>• Toegankelijk voor divers publiek en activiteiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terras</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nood aan ruimte voor privéfeestjes. Goorhof vult dit gedeeltelijk in, maar vraag is groter dan het aanbod qua ruimtes</li> <li>• Fuifinfrastructuur ontbreekt</li> <li>• Nood aan infrastructuur aangepast aan de activiteit (geluidsoverlast)</li> <li>• Jaarlijks wordt een planning opgesteld samen met gekende verenigingen, maar Akabe is hier niet op uitgenodigd.</li> </ul>
<b>Chiro Sint-Job (A)</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nood aan uitbreiding want zeer veel leden voor beperkte oppervlakte momenteel</li> </ul>

**Conclusies en matchmaking:**

- De meeste aanwezige verenigingen staan open voor gedeeld gebruik van ruimtes
- Samenwerkingen op korte termijn worden nog niet onmiddellijk gezien
- De grootste vraag bij iedereen is ruimte voor stockage
- **Serviceflats + dienstencentrum + bibliotheek + Schakel** (ontmoeting, gedeeld gebruik van lokalen/infrastructuur)
- **Chiro en Akabe** zijn geclusterd en beide weekendwerking. Daarbuiten vinden er kampjes en leefweken plaats (tot ergernis van de burens). Maar ook vinden studenten tijdens de examens hier een plek. Extra activiteiten lijken daarom moeilijk
- **Een brug kan eventueel wel worden geslaan met KWB en jeugdbeweging:** ruimte voor materiaalopslag en lokalen  
Jeugd moet wel vrijheid kunnen bewaren om ongepland activiteiten te organiseren.
- In het **jeugdhuis** is ruimte voor meerdere activiteiten omwille van werking op vaste momenten.

**Oefening 2: scenario's feestzaal**

Optie 1: administratief centrum?	Optie 2: marktplein?	Optie 3: Chiro/Goorhof?
<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitbreiding bestaande gebouw: cultureel, ontmoeting, feestzaal (welke functie voorzien we?)</li> <li>• Dienstencentrum ziet zich hier helemaal in opgaan. Ze willen graag een centrale ontmoetingsruimte zijn. Op deze plek zien ze veel mogelijkheden met aansluiting van polyvalente zaal aan bib, de Schakel...</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herinrichting maakt dat we kunnen inzetten op ontmoeting</li> <li>• Meer ruimte = meer vrijheid</li> <li>• Grote zichtbaarheid</li> <li>• Geen tijdelijke oplossing nodig voor diensten/verenigingen</li> <li>• Groenruimte voorzien</li> <li>• Kansen van optie 3 zijn hier ook mogelijk: fuifbunker/centrale plek voor jeugdwerking.</li> </ul>	<p><b>Kansen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• // met optie 2</li> </ul>
<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berging: muziekschool wil ruimtes niet zomaar delen, omwille van dure/kwetsbare instrumenten die in de ruimtes staan.</li> <li>• Bruikbaarheid kelderverdieping = niet ideaal</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evenementenruimte wordt gedeeltelijk afgenomen. Maar kunnen wel meegenomen worden bij herinrichting: groenruimte wordt nu niet gebruikt bij evenementen</li> <li>• Herinrichting/totaalaanleg van het volledige plein is nodig (herbekijken mobiliteit...)</li> </ul>	<p><b>Knelpunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gaat ruimte Chiro niet in gedrang komen met de grootte van het nieuwe gebouw. Maat = zaal, dus nog geen café of zaaltjes erbij gerekend.</li> <li>• Wil jeugd op een centrale plek zitten? Vrijheid/overlast...</li> </ul>

**Conclusies**

- In de groep is een **lichte voorkeur voor optie 2**. Sint-Job mist een centrale ontmoetingsplek. Een plek voor jong en oud. Een totaalinrichting van deze site spreekt aan. Je kan vertrekken van een leeg blad wordt geopperd, maar tegelijkertijd moet rekening gehouden worden met de evenementiële ontmoetingen die er vandaag al plaatsvinden.
- Het jeugdhuis is heel gericht op deze plek gezet zo'n 12 jaar geleden. Andere opties zijn toen ook gewikt en gewogen. De ligging is bewust niet centraal omwille van overlast en jongeren kunnen zo geheel hun eigen ding doen. De donkere toegang is ondertussen aangepakt met extra verlichting.
- Het idee leefde jaren geleden om het dienstencentrum te situeren bij het administratief centrum. Maar toen kwam de optie van Lindenboom om een verdieping in te nemen. Serviceflats bij het administratief centrum zijn ook overwogen, maar de oppervlakte bleek te klein voor het gewenste aantal woningen.

